

nazwa projektu	"ADAPTACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO NA CELE REKREACYJNE, SPORTOWE I SPOŁECZNO - KULTURALNE ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM DO UŻYTKU PUBLICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI PANOSZÓW ,GMINA CIASNA"
nazwa obiektu budowlanego	Budynek komunalny w Panoszowie
adres obiektu budowlanego	Panoszów ul. Tysiąclecia 2
numery ewidencyjne działek	nr ewid. dz. 353/44 k.m. 3 obręb Panoszów
Inwestor	Gmina Ciasna 42-793 Ciasna ul. Nowa 1 a
Data opracowania	styczeń 2010r.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant:	mgr inż. architekt Joanna Zębik	specjalność architektoniczna UAN – VIII – 7342/ 167/94	
Sprawdził:			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A/ część opisowa

1. Przedmiot inwestycji.
2. Podstawa opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.
4. Zamierzenia projektowe
5. Opis prac remontowych:
6. Wentylacja:
7. Zagospodarowanie otoczenia

B/ część graficzna

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Lokalizacja obiektu | 1:1 000 |
| 2. Rzut parteru | 1:100 |
| 3. Węzeł sanitarny „A” | 1: 50 |
| 4. Węzeł sanitarny „B” | 1: 50 |
| 5. Rzut parteru- schemat posadzek | |
| 6. Przekroje a-a; b-b; c-c; | 1: 100 |
| 7. Przekrój d-d | 1: 100 |
| 8. Zestawienie stolarki | |

A/ część opisowa

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Adaptacja budynku komunalnego na cele rekreacyjne, sportowe i społeczno- kulturalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej z przeznaczeniem do użytku publicznego w miejscowości Panoszków ,Gmina Ciasna

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:1 000

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka zlokalizowana jest w w miejscowości Panoszków ,Gmina Ciasna.

Na działce istnieje przedmiotowy budynek komunalny zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki od strony ul. Tysiąclecia oraz budynek nie będący przedmiotem opracowania w środkowej części działki

Dojazd do działki: wjazd bramowy istniejący od drogi dojazdowej

Teren częściowo ogrodzony.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| woda | - istniejące przyłącze |
| energia elektryczna | - istniejące przyłącze napowietrzne |
| kanalizacja sanitarna | - bezodpływowy zbiornik ścieków |

4. ZAMIERZENIA PROJEKTOWE

Projektowana adaptacja budynku komunalnego na cele rekreacyjne sportowe i społeczno- kulturalne.

Charakterystyka budynku:

parterowy, częściowo podpiwniczony (kotłownia w poziomie piwnic), dachy dwuspadowe.

Adaptacja budynku na w.w. cel w obrębie opracowania (budynek główny, łącznik, budynek z salą ćwiczeń)

Adaptacja budynku polega na wykonaniu prac remontowych przystosowujących budynek do nowej funkcji w obrębie istniejących pomieszczeń, bez konieczności wykonywania zmian konstrukcyjnych.

Projektuje się zagospodarowanie działki na cele rekreacyjne przeznaczone do użytku publicznego mieszkańców gminy Ciasna.

W najbliższym otoczeniu projektowanej inwestycji występują budynki mieszkalne i gospodarcze.

4.1 Dane liczbowe budynku:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| ✓ powierzchnia zabudowy | 562,30 m ² |
| ✓ powierzchnia użytkowa | 469,60 m ² |
| piwnice | 55,90 m ² |
| ✓ kubatura | 2 400,00 m ³ |
| ✓ ilość kond. nadziemnych | 1 |

4.2 Opis konstrukcji:

ściany fundamentowe:

cegła gr.: 38cm

ściany nadziemne:

zewnętrzne: cegła gr. 38 cm,

Stropy: prefabrykowany DMS

Podciągi: żelbetowe

Klatka schodowa: dwubiegowa, żelbetowa.

Trzony spalinowe: murowane z cegły pełnej o przekroju wewnętrznym 20/20.

Przewody wentylacyjne:

kanały murowane z cegły pełnej o przekroju wewnętrznym 14/14;

Stropodach: żelbetowy

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. w m2
1	WIATROŁAP	plytki ceramiczne	4,7 m2
2	WIATROŁAP	plytki ceramiczne	3,8 m2
3	SZATNIA	plytki ceramiczne	36,3 m2
4	SALA SPOTKAŃ	plytki ceramiczne	115,1 m2
5	JADALNIA	wykładzina PCV	37,5 m2
6	KUCHNIA	plytki ceramiczne	12,1 m2
7	KOMUNIKACJA	plytki ceramiczne	6,0 m2
8	KOMUNIKACJA	plytki ceramiczne	19,2 m2
9	SZATNIA	wykładzina PCV	12,7 m2
10	SALA ĆWICZEŃ	wykładzina PCV	62,8 m2
11	SANITARIATY	plytki ceramiczne	9,4 m2
12	ZAPLECZE	wykładzina PCV	5,6 m2
13	KOMUNIKACJA	plytki ceramiczne	3,1 m2
14	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	plytki ceramiczne	4,2 m2
15	WC MĘSKIE	plytki ceramiczne	7,4 m2
16	WC DĄMSKIE	plytki ceramiczne	8,9 m2
17	POM. PORZĄDKOWE	plytki ceramiczne	1,3 m2
18	PRZEDSIONEK	plytki ceramiczne	1,7 m2
19	ZAPLECZE	wykładzina PCV	12,3 m2
20	SALA ZAJĘĆ	wykładzina PCV	49,8 m2
21	KOMUNIKACJA	wykładzina PCV	20,6 m2
22	ZAPLECZE	wykładzina PCV	11,7 m2
23	POKÓJ ZAJĘĆ	wykładzina PCV	11,7 m2
24	POKÓJ ZAJĘĆ	wykładzina PCV	11,7 m2
RAZEM			488,6m2

5. OPIS PRAC REMONTOWYCH:

5.1 Stan projektowany w obrębie węzłów sanitarnych:

W ramach remontu projektuje się dostosowanie istniejących pomieszczeń, toalet do obowiązujących norm i przepisów.

Przewiduje się:

Roboty rozbiórkowe:

Usunięcie istniejącego wyposażenia, okładzin ściennych, skłucie tynków, zerwanie posadzek, rozbiórka ścianek działowych, demontaż starych instalacji

Ściany projektowane:

cegła dziurawka gr.12 cm; 6 cm,

w toalecie damskiej ściana między kabinami z płyty laminowanej w profilu aluminiowym, na wspornikach 15 cm nad posadzką

płytki ceramiczne ściennie do wysokości drzwi 225 cm, jednobarwne, szkliwione o wymiarach 25x35 cm

grupa nasiąkliwości od 3%do 10 %, klasa odporności na ścieranie 3

kolor podstawowy jasny krem, pas poziomy przy umywalkach szaro/ niebieski,

ściany powyżej płytek i sufity szpachlowane, dwukrotnie malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym

Posadzki:

po usunięciu luźnych warstw , miejscami ustabilizować podłoże, nałożyć grunty wzmacniające , powłoka hydroizolacyjna elastyczna (np.: f. remmerss Elastoschlamme1K) klej do płytek, zaprawa spoinowa hydrofobowa

płytki ceramiczne podłogowe o wym.:30x 30 cm, dwubarwne, układane w karo fuga szara 0,2 cm np. f. Nowa Gala

płytki nieszkliwione o podwyższonym współczynniku tarcia antypoślizgowe

grupa nasiąkliwości od 3%do 10 %, klasa odporności na ścieranie 4

przyjęto f. N.Gala Signum 30/30 jasno- szare, ciemno- szare

Drzwi:

Skrzydła drzwiowe płytowe płaskie okleinowane CPL PORTA – system

W dolnej części otwory o sumarycznym przekroju 0,022 m2 dla dopływu powietrza

Minimalna szerokość w świetle przejścia 90 cm

Wyposażenie sanitariatów:

Wyposażenie- urządzenia sanitarne

Przedsionki:

- umywalki 55/42 cm nabladowe,

Toalety:

- miski ustępowe typu kompakt

Wyposażenie- urządzenia higieniczne

- dozowniki mydła w płynie

- dozowniki papieru toaletowego

- dozowniki ręczników papierowych

- pojemnik na nieczystości
Dodatkowe wyposażenie- lustra

5.2 Stan projektowany w obrębie pozostałych pomieszczeń parteru

Ściany i sufity:

po skuciu luźnych tynków, zeszkobaniu wykwitów zacieków,
ściany i sufity tynki wewnętrzne zwykłe kat III, szpachlowane, gruntowane,
2- krotne malowane farbami emulsyjnymi

Posadzki: rodzaj posadzki (wymiary płytek w pomieszczeniu) oznaczony na rys. nr. 5

płytki ceramiczne podłogowe, gress, antypoślizgowe, ścieralność 4, kolor rudo-brązowy
po usunięciu luźnych warstw , miejscami ustabilizować podłoże, nałożyć grunty
wzmacniające, warstwę wyrównawczą, klej elastyczny do płytek ceramicznych
po likwidacji donic kwiatowych: gruzobeton, wylewka cementowo- wapienna, warstwa
wyrównawcza, posadzka jak w całym pomieszczeniu

wykładzina homogeniczna:

po usunięciu luźnych warstw , miejscami ustabilizować podłoże, nałożyć grunty
wzmacniające, masy wygładzające, klej do wykładzin, listwy przyściennie: utwardzony
spieniony PCV
w sali ćwiczeń po usunięciu podłogi, legarów i luźnych wypełnień, wylewka cementowo
-wapienna, płyty styropianu EPS 100 gr.:10 cm folia PCV, wylewka cementowo- wapienna
dylatowana w polach zbrojona siatką stalową,
wylewka samopoziomująca, masa wygładzająca, klej, wykładzina homogeniczna

Przyjęto wykładziny homogeniczne:

klasyfikacja ścieralności grupa P, gr.:2mm termozgrzewalna , fabrycznie pokryta
polimetanem

przyjęto wykładzinę f. Polyflor kolekcja „Mystique”

kanały instalacyjne istniejące

uzupełnienie przekrycia poprzez wykonanie płyt żelbetowych gr. 6 cm zbrojonych siatką
stalową Ø 6 mm w L 60X 60X 5

Stolarka wewnętrzna:

Drzwi:f. Porta: regulowana ościeżnica do cienkich ścian drewniana

ościeżnica Mini- Max do ścian grubych,

drzwi do sanitariatów otwory o sumarycznym przekroju 0,022 m2 dla dopływu powietrza

W celu poszerzenia otworów drzwiowych w istniejących ścianach (wymagana szerokość drzwi
w świetle 90cm) zaprojektowano nadproża stalowe :

w ściankach działowych – z kątowników 2L 60x60x5 długości 140cm

w ścianie nośnej - z dwuteowników 2X140 długości 140cm

Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót skontrolować stan techniczny (nośność ściany) w miejscu przewidywanego oparcia elementów stalowych. Tymczasowo podeprzeć stemplami strop w rejonie wykonania projektowanego nadproża stalowego. Wytrasować miejsce montażu nadproża.

Wymurować fragmenty muru do uzupełnienia z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

Prace montażowe:

W miejscu podparcia elementów stalowych wykuć gniazda i wykonać poduszki betonowe, zaleca się wykonanie w/w poduszek przy użyciu cementowych zapraw szybkosprawnych typu Ceresit CX15. Wykuć po jednej stronie ściany poziomą bruzdę dla osadzenia kształowników stalowych i przewiercić ścianę w miejscu projektowanych śrub (otwory wykonać z dużą tolerancją).

Osadzić kształowniki stalowych na zaprawie montażowej. Za pomocą klinów mieszczonych na długości nadproża wbijanych między nowoprojektowane elementy stalowe a mur należy wstępnie obciążyć wykonywane nadproże. Przestrzeń nad dwuteownikami nadmurować, starannie wypełniając spoinę odłamkami cegieł. Po dwóch dniach od nadmurowania wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany i osadzić belkę stalową w taki sam sposób jak po stronie przeciwnej.

Dwuteowniki skrócić śrubami M16, a otwory w murze, w których będą śruby wypełnić zaprawą montażową. Dwuteowniki obetonować przy użyciu cementowych zapraw szybkosprawnych typu Ceresit CX15. Po osiągnięciu przez użyte zaprawy montażowe wymaganej nośności można wykonać projektowany otwór w ścianie, zleca się wycięcie dla uniknięcia nadmiernych drgań podczas ewentualnego kucia.

Parapety wewnętrzne: płyty MDF okleina drewniana

6. WENTYLACJA:

Ilość istniejących przewodów wentylacyjnych jest wystarczająca
projektuje się kratki nawiewne o wymiarach 14/21 cm bez żaluzji

Zastosowanie materiałów innych systemów możliwe przy zachowaniu porównywalnych parametrów.

7. ZAGOSPODAROWANIE OTOCZENIA

Istniejące otoczenie zagospodarować poprzez uporządkowanie terenu, remont istniejących ciągów pieszych, przy zachowaniu istniejących terenów zieleni