

Adaptacja budynku komunalnego na cele rekreacyjne, sportowe i społeczno - kulturalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej z przeznaczeniem do użytku publicznego w miejscowości panoszów ,gmina Ciasna

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót

Obiekt :

Budynek komunalny

Lokalizacja :

Panoszów, ul.. Tysiąclecia 2; nr. ewid. dz.: 42 k.m. 1

Inwestor :

Gmina Ciasna

42- 793 Ciasna ul. Nowa 1a

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## wykonania i odbioru robót

Obiekt :

Budynek komunalny

Lokalizacja :

Panoszów, ul.. Tysiąclecia 2; nr. ewid. dz.: 42 k.m. 1

Inwestor :

Gmina Ciasna 42- 793 Ciasna ul. Nowa 1a

spis treści:

- 1.Wymagania ogólne
- 2.Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- 3.Remont pomieszczeń sanitarnych,
- 4.Remont pozostałych pomieszczeń parteru

### **1. WYMAGANIA OGÓLNE**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45111100- 9 Roboty w zakresie burzenia**

**45111220- 6 Roboty w zakresie usuwania gruzu**

**45410000-4 Tynkowanie**

**45430000-7 Kładzenie płytek**

**45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**

**45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

**45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

#### 1.1.Przedmiot ST i zakres robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych w pomieszczeniach parteru, salach zajęć, sanitariatach i korytarzach budynku komunalnego przeznaczonego na cele rekreacyjne, sportowe i społeczno - kulturalne w Panoszowie, ul.. Tysiąclecia 2

W ramach remontu projektuje się dostosowanie istniejących toalet i innych pomieszczeń do obowiązujących norm i przepisów.

Adaptacja budynku komunalnego na cele rekreacyjne, sportowe i społeczno - kulturalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej z przeznaczeniem do użytku publicznego w miejscowości panoszków ,gmina Ciasna

Stan istniejący:

#### DANE LICZBOWE BUDYNKU:

✓ powierzchnia zabudowy	562,30 m <sup>2</sup>
✓ powierzchnia użytkowa	469,60 m <sup>2</sup>
piwnice	55,90 m <sup>2</sup>
✓ kubatura	2 400,00 m <sup>3</sup>
✓ ilość kond. nadziemnych	1

Opis konstrukcji:

**ściany fundamentowe:**

cegła gr.: 38cm

**ściany nadziemne:**

zewewnętrzne: cegła gr. 38 cm,

**Stropy:** prefabrykowany DMS

**Podciągi:** żelbetowe

**Klatka schodowa:** dwubiegowa, żelbetowa.

**Trzony spalinowe:** murowane z cegły pełnej o przekroju wewnętrznym 20/20.

**Przewody wentylacyjne:**

kanały murowane z cegły pełnej o przekroju wewnętrznym 14/14;

**Stropodach:** żelbetowy

#### 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad wykonywania i odbioru robót związanych z adaptacją przedmiotowego budynku komunalnego na cele rekreacyjne, sportowe i społeczno - kulturalne

W ramach zamówienia należy wykonać n/w roboty budowlane:

- wyburzenia
- skucia tynków
- demontaż wyposażenia
- wymiana drzwi
- wymiana podłóg
- malowanie pomieszczeń

## 2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

### I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Demontaż wyposażenia
2. Wyburzenie ścianek działowych
3. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
4. Demontaż skrzydeł drzwiowych
5. Wykucie z muru ościeżnic

### **3. REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH**

#### **3.1. ROBOTY REMONTOWE**

Wyburzenia, usunięcie warstw posadzek

1. Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr.1/2ceg.
2. Poszerzenie istniejących otworów w ścianach działowych gr. 12cm dla osadzenia drzwi
3. Wykonanie tynków zwykłych kat. III
4. Wewnętrzne gładzie gipsowe
5. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
6. Warstwy wyrównujące posadzki i wygładzające z zaprawy samopoziomującej
7. Gruntowanie podłoża preparatem Cersit CT 17 ( lub równoważna)

#### **3.2. WYPOSAŻENIE TOALET**

1. Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem
2. Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'
3. Osprzęt dla niepełnosprawnych firmy SAPCZECH lub równoważny (uchwyt do WC uchylny l=70cm ; uchwyt umywalkowy ,

#### **III. WYMIANA DRZWI**

1. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2 m<sup>2</sup>
2. Osadzenie drzwi Drzwi:f. Porta: regulowana ościeżnica do cienkich ścian drewniana ościeżnica Mini- Max do ścian grubych

### **4.REMONT POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ PARTERU**

#### **I. ROBOTY REMONTOWE**

Wyburzenia, usunięcie warstw posadzek

Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr.1/2ceg.

Poszerzenie istniejących otworów w ścianach działowych gr. 12cm dla osadzenia drzwi

Wykonanie tynków zwykłych kat. III

Wewnętrzne gładzie gipsowe

Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

Warstwy wyrównujące posadzki i wygładzające z zaprawy samopoziomującej

Gruntowanie podłoża preparatem Cersit CT 17 ( lub równoważna)

#### **III. WYMIANA DRZWI**

3. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2 m<sup>2</sup>
4. Osadzenie drzwi Drzwi:f. Porta: regulowana ościeżnica do cienkich ścian drewniana ościeżnica Mini- Max do ścian grubych

Drzwi:f. Porta: regulowana ościeżnica do cienkich ścian drewniana

ościeżnica Mini- Max do ścian grubych,

drzwi do sanitariatów otwory o sumarycznym przekroju 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza

W celu poszerzenia otworów drzwiowych w istniejących ścianach (wymagana szerokość drzwi w świetle 90cm) zaprojektowano nadproża stalowe :  
w ściankach działowych – z kątowników 2L 60x60x5 długości 140cm  
w ścianie nośnej - z dwuteowników 2X140 długości 140cm

#### Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót skontrolować stan techniczny (nośność ściany) w miejscu przewidywanego oparcia elementów stalowych. Tymczasowo podeprzeć stemplami strop w rejonie wykonania projektowanego nadproża stalowego. Wytrasować miejsce montażu nadproża.

Wymurować fragmenty muru do uzupełnienia z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

#### Prace montażowe:

W miejscu podparcia elementów stalowych wykuć gniazda i wykonać poduszki betonowe, zaleca się wykonanie w/w poduszek przy użyciu cementowych zapraw szybkosprawnych

typu Ceresit CX15. Wykuć po jednej stronie ściany poziomą bruzdę dla osadzenia kształowników stalowych i przewiercić ścianę w miejscu projektowanych śrub (otwory wykonać z dużą tolerancją).

Osadzić kształowniki stalowych na zaprawie montażowej. Za pomocą klinów mieszczonych na długości nadproża wbijanych między nowoprojektowane elementy stalowe a mur należy wstępnie obciążyć wykonywane nadproże. Przestrzeń nad dwuteownikami nadmurować, starannie wypełniając spoinę odłamkami cegieł. Po dwóch dniach od nadmurowania wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany i osadzić belkę stalową

w taki sam sposób jak po stronie przeciwnej.

Dwuteowniki skrócić śrubami M16, a otwory w murze, w których biegną śruby wypełnić zaprawą montażową. Dwuteowniki obetonować przy użyciu cementowych zapraw szybkosprawnych typu Ceresit CX15. Po osiągnięciu przez użyte zaprawy montażowe wymaganej nośności można wykonać projektowany otwór w ścianie, zleca się wycięcie dla uniknięcia nadmiernych drgań podczas ewentualnego kucia.

#### B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

##### **Tynkowanie**

**Kod CPV: 45410000-4**

#### **1. Wstęp**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków wewnętrznych.

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.1

##### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót tynkarskich, zgodnie z przedmiarem robót:

##### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z przedmiotem robót, ST, poleceniami Inspektora nadzoru.

Adaptacja budynku komunalnego na cele rekreacyjne, sportowe i społeczno - kulturalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej z przeznaczeniem do użytku publicznego w miejscowości panoszków, gmina Ciasna

## **2. Materiały**

### **2.1 Woda (PN-EN 1008:2004)**

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

### **2.2 Piasek (PN-EN 13139:2003)**

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

### **2.3 Zaprawy budowlane cementowo- wapienne**

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw cementowo- wapiennych należy stosować cement portlandzki 25, wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

## **4. Transport**

Ogólne wymagania odnośnie transportu podano w części ogólnej ST pkt. 4

## **5. Wykonanie robót**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe.

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi.

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem.

Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

## **6. Kontrola jakości robót**

Ogólne zasady kontroli podano w części ogólnej ST pkt. 6.

Adaptacja budynku komunalnego na cele rekreacyjne, sportowe i społeczno - kulturalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej z przeznaczeniem do użytku publicznego w miejscowości panoszków ,gmina Ciasna

## **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup>.

## **8. Odbiór robót**

Ogólne zasady odbioru podano w części ogólnej ST pkt. 7.

## **9. Podstawa płatności**

Ogólne zasady płatności podano w części ogólnej ST pkt. 8.

### **Pokrywanie podłóg i ścian**

**Kod CPV: 45430000-0**

#### **1. Wstęp**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące :  
wykonania wylewek samopoziomujących pod wykładziny,  
izolacji pomieszczeń wilgotnych i mokrych z płynnej folii, wykonania  
okładzin z płytek ceramicznych na ścianach , płytek Gress antypoślizgowych na  
podłogach

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i  
kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.1

##### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu  
wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z  
przedmiarami, ST, poleceniami Inspektora nadzoru.

#### **2. Materiały**

Materiały stosowane do wykonania robót wykładzinowych i okładzinowych z płytek  
ceramicznych powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do  
zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Szczegółowy opis znajduje się w przedmiarach.

#### **3. Sprzęt**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w części ogólnej ST pkt. 3

#### **4. Transport i składowanie materiałów**

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Miejsce składowania materiałów na budowie należy uzgodnić z zarządcą obiektu.

#### **5. Wykonanie robót**

Szczegółowy zakres robót

5.1 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, zerwanie posadzek z masy lastrykowej, demontaż ścianek drewnianych z drzwiami, rozebranie ścianek z cegieł.

5.2 Wykonanie tynku cementowego na ścianach .

5.3 Montaż ścianek kabin ustępowych aluminiowych z drzwiami.

5.4 Uszczelnienie powierzchni poziomych pomieszczeń mokrych i wilgotnych, wykonane pod okładzinę ceramiczną, z płynnej folii uszczelniającej np. Superflex 1

5.5 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym. 30\*30 cm, na kleju.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy przygotować podłoże poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównanie nierówności do 5 mm, oczyszczenie powierzchni i ewentualne nawilżenie.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin. Następnie należy wyznaczyć na ścianie linię poziomą, od której układane będą płytki oraz przygotować kompozycję klejącą zgodnie z instrukcją producenta. Kompozycję klejącą trzeba rozprowadzić pacą ząbkowaną ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię ściany. Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 15 minut.

Po nałożeniu kompozycji klejącej układamy płytki warstwami poziomymi, począwszy od wyznaczonej na ścianie linii. Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki ( krzyżyki) dystansowe.

Po wykonaniu fragmentu okładziny należy usunąć nadmiar kompozycji klejącej ze spoin między płytkami.

Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek.

5.6 Ułożenie płytek podłogowych Gress , antypoślizgowych

Płytki należy układać na kleju , po wcześniejszym przygotowaniu podłoża poprzez usunięciu warstw zwietrzałych, wyrównaniu nierówności do 5 mm, oczyszczeniu powierzchni i nawilżeniu.

Zaprawa klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta.

Kompozycja klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnie podłoża

Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m<sup>2</sup> lub pozwolić na wykonanie wykładziny w ciągu około 10-15 minut.

Po nałożeniu kompozycji klejącej układa się płytki od wyznaczonej linii lub wybranego narożnika.

Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek.



Adaptacja budynku komunalnego na cele rekreacyjne, sportowe i społeczno - kulturalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej z przeznaczeniem do użytku publicznego w miejscowości panoszków ,gmina Ciasna

## **6. Kontrola jakości robót**

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu właściwego przygotowania podłoża do wykonania

poszczególnych robót, prawidłowości wykonania izolacji, okładzin, posadzek.

## **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte dla poszczególnych robót w przedmiarze i kosztorysie ofertowym.

## **8. Odbiór robót**

Ogólne zasady odbioru podano w części ogólnej ST pkt. 7.

## **9. Podstawa płatności**

Ogólne zasady płatności podano w części ogólnej ST pkt. 8.

### **Roboty malarskie**

**Kod CPV: 45442100-8**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.1

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich, zgodnie z przedmiarem robót:

- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w łazienkach

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z przedmiarami robót, ST, poleceniami Inspektora nadzoru.

## **2. Materiały**

### **2.1. Woda ( PN-EN 1008:2004)**

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

### **2.3 Farby gotowe**

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: polioctanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.

### **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu pędzli.

### **4. Transport**

Farby należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

### **5. Wykonanie robót**

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

Grunтовanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po :

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych ( z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,
- usunięciu usterek na stropach i tynkach

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.

Powłoki powinny dawać aksamitno- matowy wygląd powierzchni.

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

## **6. Kontrola jakości**

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu właściwego przygotowania podłoża, dokładności wykonania malowania ( wygląd zewnętrzny, zgodność barwy ze wzorcem), dla farb

olejnych sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności, twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.

## **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte dla poszczególnych robót w przedmiarze i kosztorysie ofertowym.

## **8. Odbiór robót**

Ogólne zasady odbioru podano w części ogólnej ST pkt. 7.

## **9. Podstawa płatności**

Ogólne zasady płatności podano w części ogólnej ST pkt. 8.