

OGŁOSZENIE O II PRZETARGACH
ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ciasnej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 1026/4 o powierzchni 5,3955 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1027/4 o powierzchni 4,3032 ha z k.m. 4 Ciasna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW Nr CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się dnia 02.08.2012r. o godz. 10.30 i 11.00.

Działki mają bezpośredni dojazd do drogi krajowej 11 ze zjazdu do stacji paliw (droga w części o nawierzchni z kostki betonowej, w części jest niezagospodarowana). Nieruchomości mają kształt prostokąta, konfiguracja terenu płaska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 6P, 5P – przemysł.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 04.01.2013 r. o godz. 10:30 dla działki Nr 1026/4, 11:00 dla działki Nr 1027/4,

Cena wywoławcza do II przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1026/4 o powierzchni 5,3955 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 1 018 490,00 zł (słownie: jeden milion osiemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
- Nr 1027/4 o powierzchni 4,3032 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 813 490,00 zł (słownie: osiemset trzysta tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 122.300,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 31.12.2012r. włączone. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetargi mogą zostać odwołane z podaniem przyczyny odwołania.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034/3572766, fax. 034/3572799.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej