



Domplast-Serwis
rok zał. 1982

42-700 Lubliniec ul. Piaskowa 68
NIP 575-000-47-43
Regon 151011759

tel.kom.+48 602 318 470
e-mail:biuro@domplast-serwis.pl
www.domplast-serwis.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ZAKRES OPRACOWANIA: PROJEKT CZĘŚCIOWEJ ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU ZE ZMIANĄ
POKRYCIA ORAZ PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU

BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA

INWESTOR: GMINA CIASNA

ADRES INWESTORA : 42-793 Ciasna ul. Nowa 1a

ADRES OBIEKTU: 42-793 Sieraków - boisko Aleja Parkowa

DZIAŁKA Nr 498/5

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Wojciech Szykowny
42-700 Lubliniec ul. Piaskowa 68
Uprawnienia budowlane
spec. konstrukcyjno - budowlana
upr. bud. AJ-83361/20/1176/81

mgr inż. Wojciech Szykowny
upr. bud. AJ-83361/20/1176/81
spec. konstrukc.-budowlana
..... 42-700 Lubliniec, ul. Piaskowa 68..

OŚWIADCZENIE o sporządzeniu – sprawdzeniu projektu budowlanego

Zgodnie z artykułem 20 punkt 4 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. – tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, zmiany ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41; Nr 92 poz.881; Nr 93 poz. 888; Nr 96 poz. 959 – stan prawny na 31.05.2004r. oświadczam, że dokumentacja budowlana wykonana na potrzeby zadania inwestycyjnego pn. „ PROJEKT CZĘŚCIOWEJ ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU ZE ZMIANĄ POKRYCIA ORAZ PROJEKT DOCIEPLENIA BUDYNKU” w Sierakowie Aleja Parkowa dla inwestora Gmina Ciasna ul. Niwa 1a została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

mgr inż. Wojciech Szykowny
upr. bud. AJ-83361/20/1176/81
..... spec. konstrukc.-budowlana ..
42-700 Lubliniec, ul. Piaskowa 68

Data opracowania:

sierpień 2012r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Kopia uprawnień
4. Kopia zaświadczenia ŚOIIB

I. CZĘŚĆ OPISOWA

5. Podstawa opracowania
6. Przedmiot i zakres opracowania
7. Przepisy prawno – techniczne
8. Opis do projektu zagospodarowania terenu
9. Opis ogólny obiektu – stan istniejący
10. Opis techniczny - stan projektowany:
 - 10.1. Opis technologii wykonania robót:
 - 10.2. Opis technologii wykonania robót - docieplenia stropodachu płytami styropianowymi obustronnie krytymi papa,
 - 10.3. Opis technologii wykonania robót - docieplenie stropu nad parterem,
 - 10.4. Wpływ wykonywanych robót na środowisko naturalne i zdrowie ludzi.
11. Wytyczne dla kierownika budowy do sporządzenia planu BIOZ.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Lokalizacja obiektu – zagospodarowanie - rys. 1
2. Stan istniejący
3. Stan projektowany
 - rys. 2 – elewacja południowo – wschodnia i północno – wschodnia,
 - rys. 3 – elewacja południowo – zachodnia i północno – zachodnia,
 - rys. 4 – przekroje,
 - rys. 5 – rzut poddasza użytkowego,
 - rys. 6 – rzut więźby dachowej,

I. CZĘŚĆ OPISOWA

5. Podstawa opracowania

- Umowa – zlecenie klienta
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna
- Ustalenia ustne z inwestorem.

6. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt częściowej zmiany konstrukcji dachu, docieplenia ścian, stropodachu i zmiany kolorystyki istniejącego budynku zaplecza przy stadionie piłkarskim położonego w Sierakowie Aleja Parkowa, będącego własnością Gminy Ciasna ul. Nowa 1a

Zmiana częściowa konstrukcji dachu (elewacja frontowa tj. północno – zachodnia) ma na celu zmianę sposobu odprowadzenia wody z dachu nad salą gimnastyczną, gdyż istniejące koryto oraz attyka powodują, że w korycie w okresie jesiennym gromadzą się liście itp. a zimą zalega śnieg, co powoduje notoryczne zalewanie sali gimnastycznej.

Termomodernizacja mają na celu zmniejszenie kosztów bieżącej eksploatacji obiektu oraz poprawienie walorów estetycznych budynku.

7. Przepisy prawno – techniczne

- Ustawa z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 690 - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120 poz. 1133)
- Ustawa z dnia 06 maja 2005r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 100 poz. 835)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 121 poz. 1138)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 121 poz. 1137)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 02 marca 2007r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 97 poz. 129.844 zm. Dz. U. 2003r.)

8. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Sierakowie Aleja Parkowa. Rok budowy 1993. Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Lokalizacja obiektu jak na Projekcie zagospodarowania terenu.

8.1. Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

9. Opis ogólny obiektu – stan istniejący

Dane techniczno materiałowe:

- Fundamenty istniejące – ławy żelbetowe.
- Ściany nośne z cegły pełnej oraz pustaków Alfa, działowe z dziurawki.
- Stropy gęsto żebrowe typu DZ-3
- Konstrukcja dachu drewniana. Nad salą gimnastyczną rygle drewniane na dźwigarach stalowych I-240
- Pokrycie dachu – blacha trapezowa
- Stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzne) PCV
- Tynki zewnętrzne – cementowo wapienne nakrapiane
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej .

10. Opis techniczny – zakres robót - stan projektowany:

1. Dach i strop

- rozebranie attyki nad salą gimnastyczną od strony północno - zachodniej (elewacja frontowa),
- rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej oraz wszystkich obróbek,
- demontaż istniejących łąt,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- przedłużenie (dospawanie) istniejących dźwigarów stalowych I 240 o ok. 50 cm ,
- uzupełnienie rygli drewnianych (jak pod blacho dachówkę),
- ułożenie na stropie wełny mineralnej gr. 20 cm
- montaż folii paro przepuszczalnej oraz kontr łąt,
- montaż łąt,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy lakierowanej w kol. blacho dachówki,
- montaż blacho dachówki,
- montaż łąw kominarskich i podestów z krat typu VEMA,
- montaż rynien i rur spustowych z PCV,

2. **Ściany zewnętrzne** – metodą bez spoinową z użyciem styropianu gr. 14cm o współczynniku przewodności $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$

10.1. Opis technologii wykonania robót - ocieplenie ścian :

1. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, kominów, okapu itp.
- 1.1. Demontaż rur spustowych
2. Odbicie tynku na ścianie (na ścianach szczytowych wraz ze styropianem),
3. Wywiezienie gruzu,
4. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką – mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
5. Impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (np. CT 99),
- 5.1 Gruntowanie preparatem wzmacniającym (np. CT 17),
- 5.2 Montaż listwy startowej
6. Ocieplenie ściany – przyklejenie płyt styropianowych gr. 14 cm (lub 16cm) gotową zaprawą klejową oraz kolkowanie.
- 6.1. Wymiana podokienników zewnętrznych z boczkaami w kolorze **RAL**(blacha aluminiowa),
7. Przyklejenie siatki z włókna szklanego o oczkach 4 x 4 lub 3 x 3 mm.
- 7.1 Montaż narożników ochronnych,
8. Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku **silikatowo-silikonowy** w kolorze:
 - tło - **RAL**,
 - akcenty **RAL**,
- np. **Cersanit CT 174, KABE, KREISEL** itp. jak na rys. 2
9. Cokół ściany wykonać z masy tynkarskiej typu **marmurit** w kolorze **RAL** - jak na rys. 3 i 4
10. Wykonanie z blachy ocynkowanej lakierowanej obróbek blacharskich murów ogniowych, kominów, okapów itp.
11. Montaż rur spustowych z PCV kol. brązowy(średnica jak stare rury)

UWAGA:

- ewentualne głuche tynki należy skuć,
 - uzupełnić brakujące tynki,
 - dla instalacji odgromowej należy przedstawić protokół z pomiarów (powykonawczy)
- Szczegóły wykonania zgodnie z instrukcją ITB 530/94 oraz instrukcją producenta.

UWAGI OGÓLNE!

- Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadać wymagane atesty higieniczne.
- Należy przewidzieć roboty zabezpieczające w zakresie istniejących okien, płytek na balkonach oraz drzwi wejściowych do budynku
- WYKONAWCA SKŁADAJĄCY OFERTĘ ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPOZNANIA SIĘ Z WARUNKAMI WYKONYWANIA ROBÓT I ZAZ DO SPRAWDZENIA OBMIARÓW.
- ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

10.4. Wpływ wykonywanych robót z zakresu termomodernizacji na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi.

Warunki eksploatacyjne po wykonaniu projektowanych robót nie wpłyną niekorzystnie na użytkowników obiektu ani osoby trzecie. Pozostałe warunki eksploatacyjne pozostają na takim samym poziomie i nie pogorszą wpływu na środowisko.

11. Wytyczne dla kierownika budowy do sporządzenia planu BIOZ.

- 11.1. Zakres prac dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.
- 11.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.
- 11.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 11.4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 11.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.
- 11.6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym:
- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 11.7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.
- 11.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- 11.9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Lokalizacja obiektu – zagospodarowanie - rys. 1

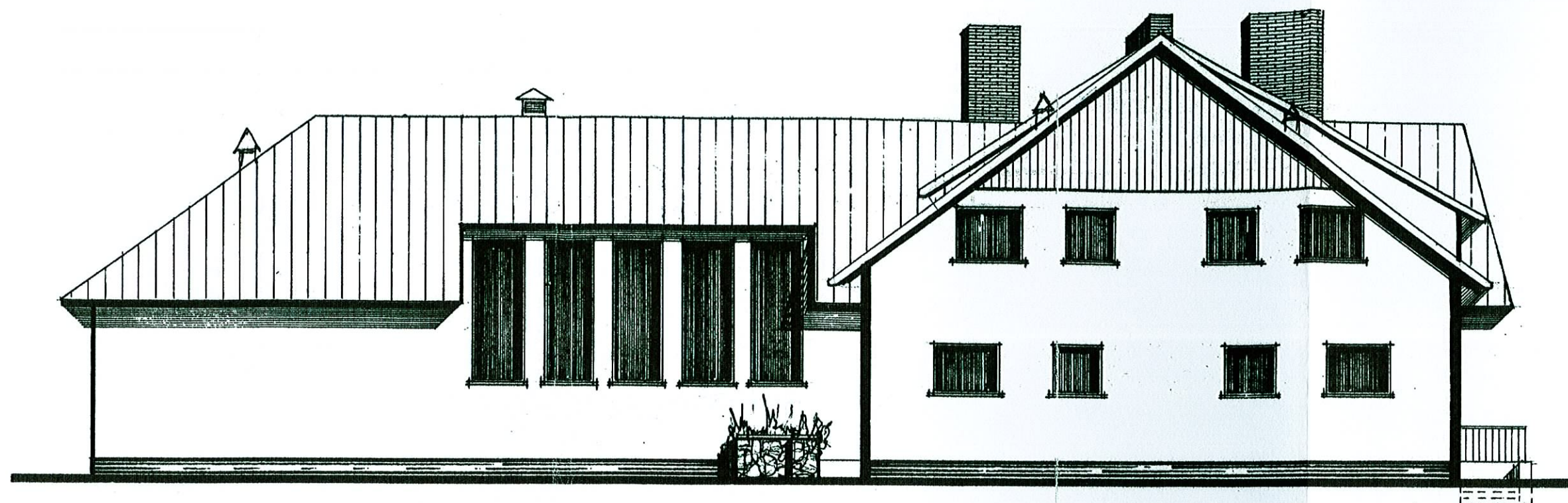
2. Stan istniejący

3. Stan projektowany

- rys. 2 – elewacja południowo – wschodnia i północno – wschodnia,
- rys. 3 – elewacja południowo – zachodnia i północno – zachodnia,
- rys. 4 – przekroje,
- rys. 5 – rzut poddasza użytkowego,
- rys. 6 – rzut więźby dachowej,

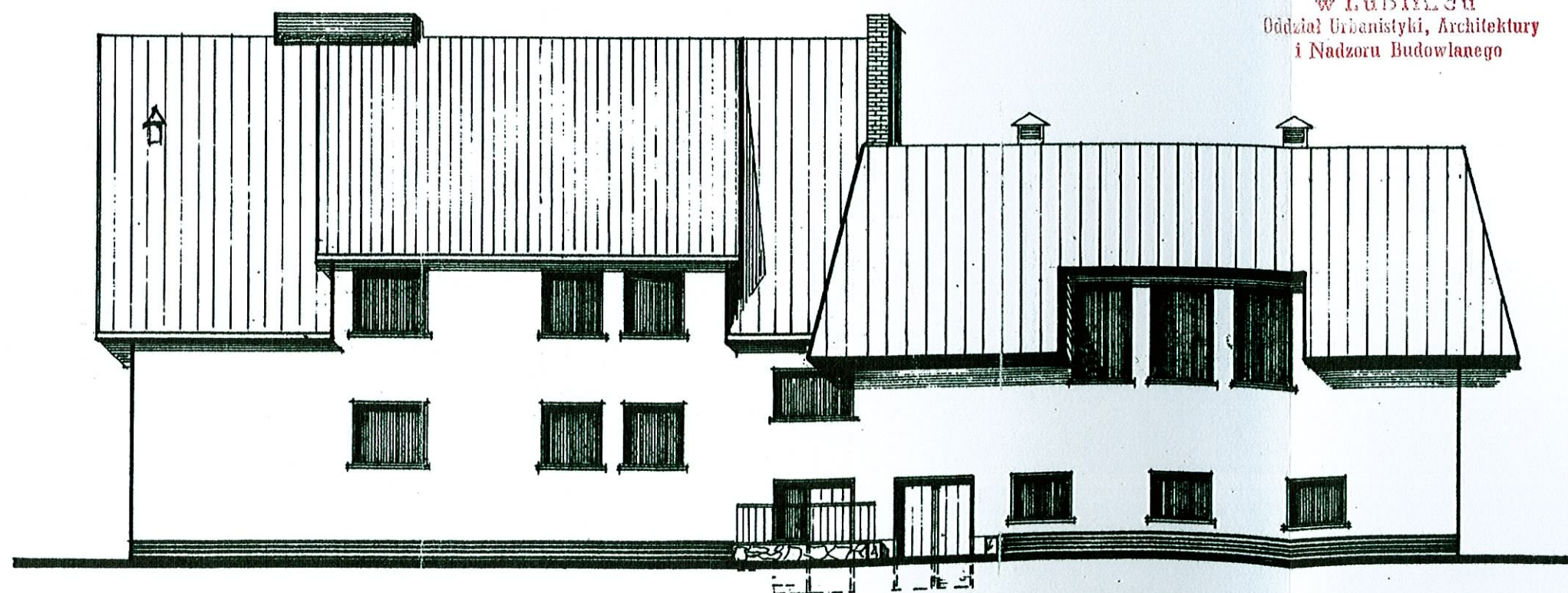
mgr inż. Wojciech Szykowny
upr. bud. A1-83361/20/1176/81
spec. konstrukc.-budowlana
42-700 Lubliniec, ul. Piaskowa 68

STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA POŁUDN.-Wsch.
1 2 3 4 5 1:100

URZĄD REJONOWY
w Lublinie
Oddział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



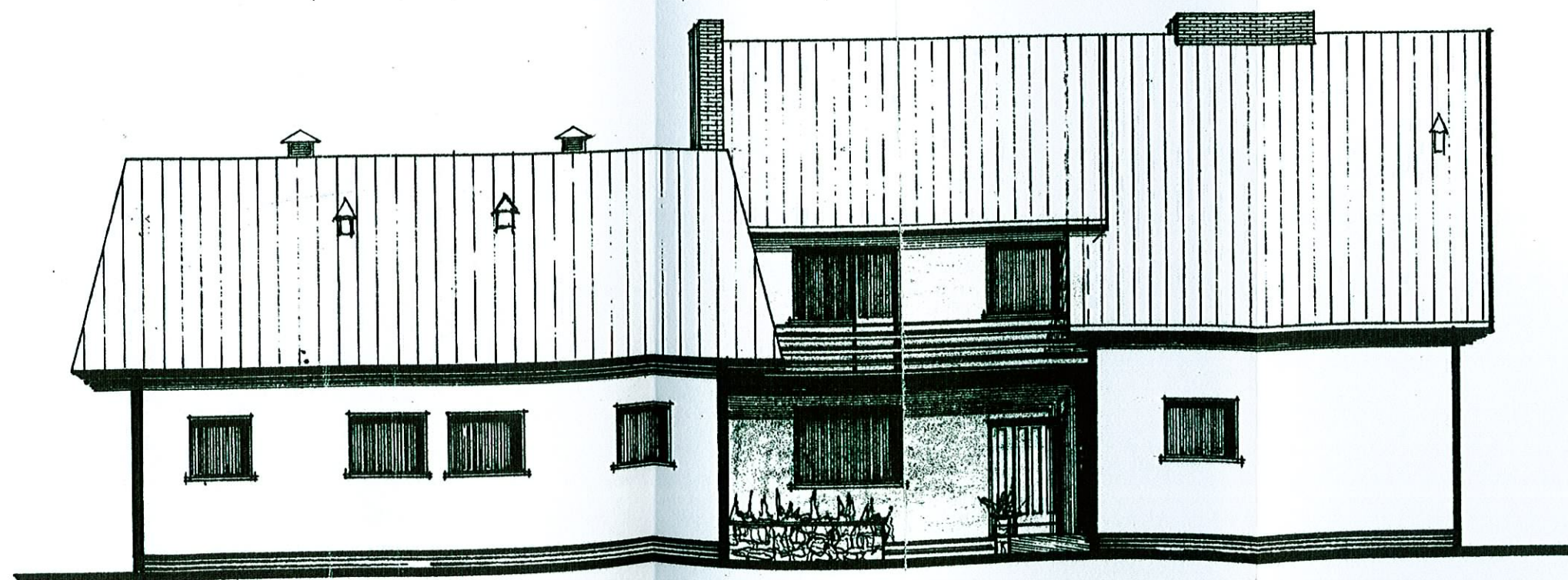
ELEWACJA POŁN.-Wsch.
1 2 3 4 5 1:100

URZĄD REJONOWY
w Lublińcu
Oddział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



ELEWACJA POŁN.-ZACH.

SKALA 1:100

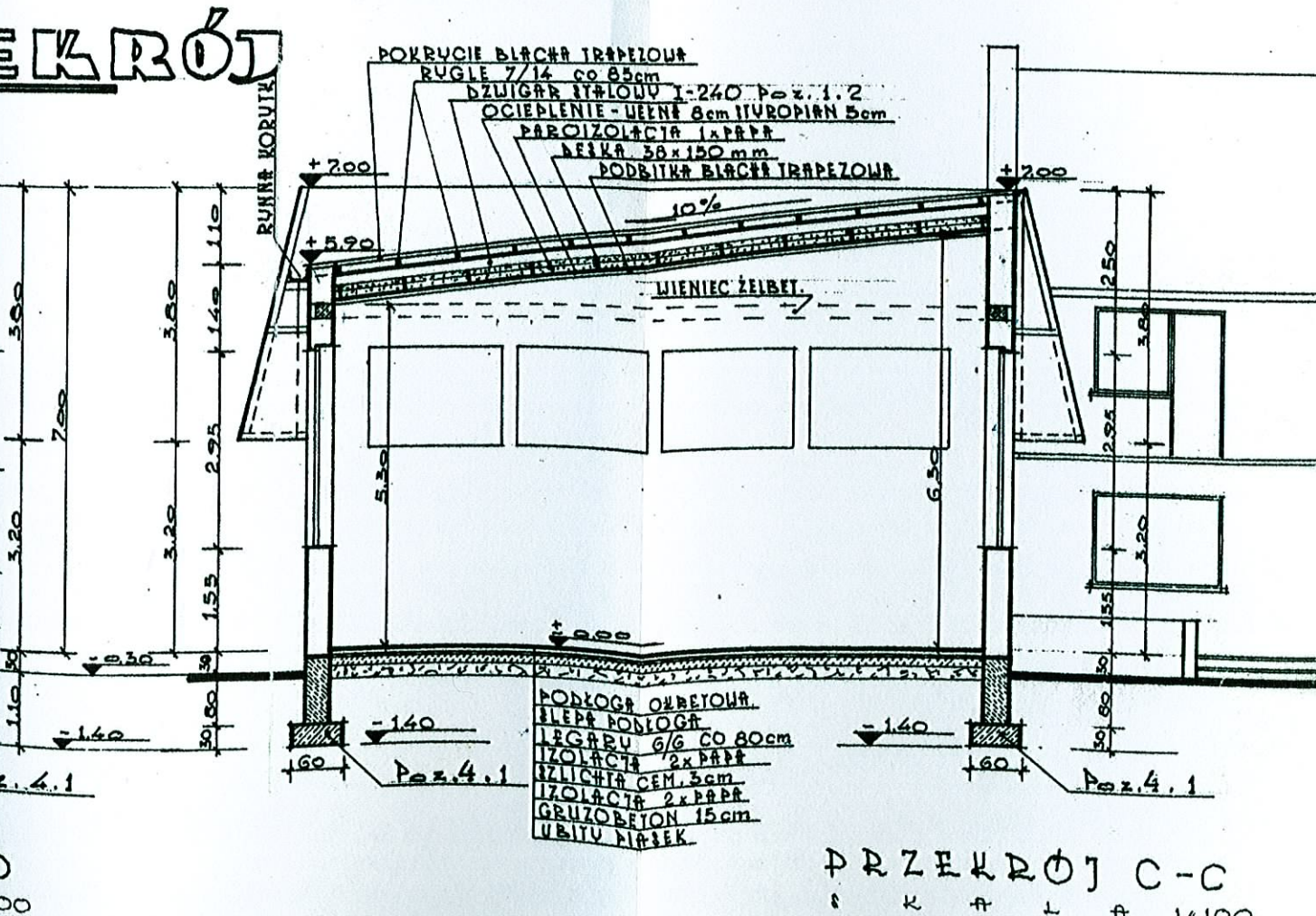
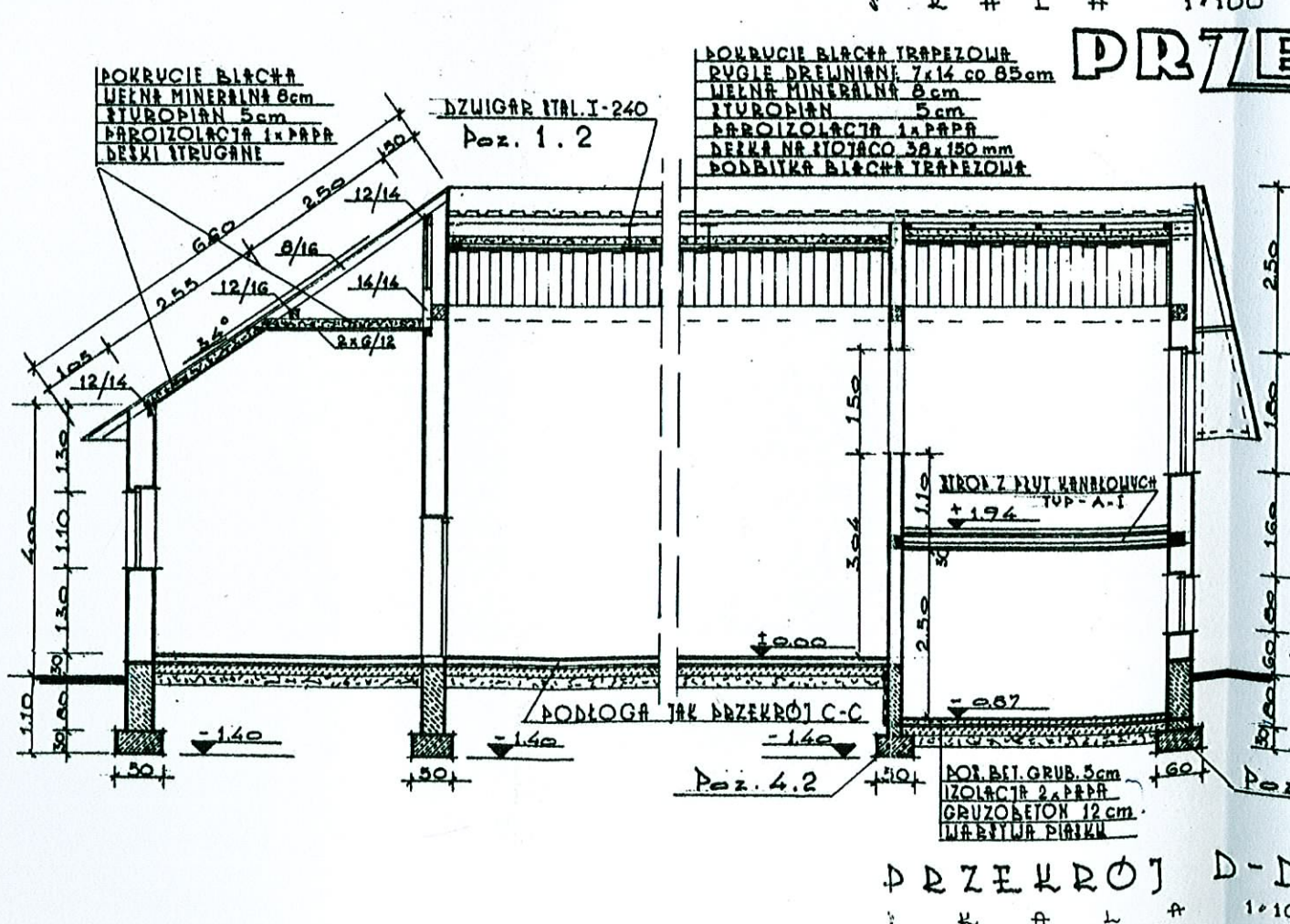
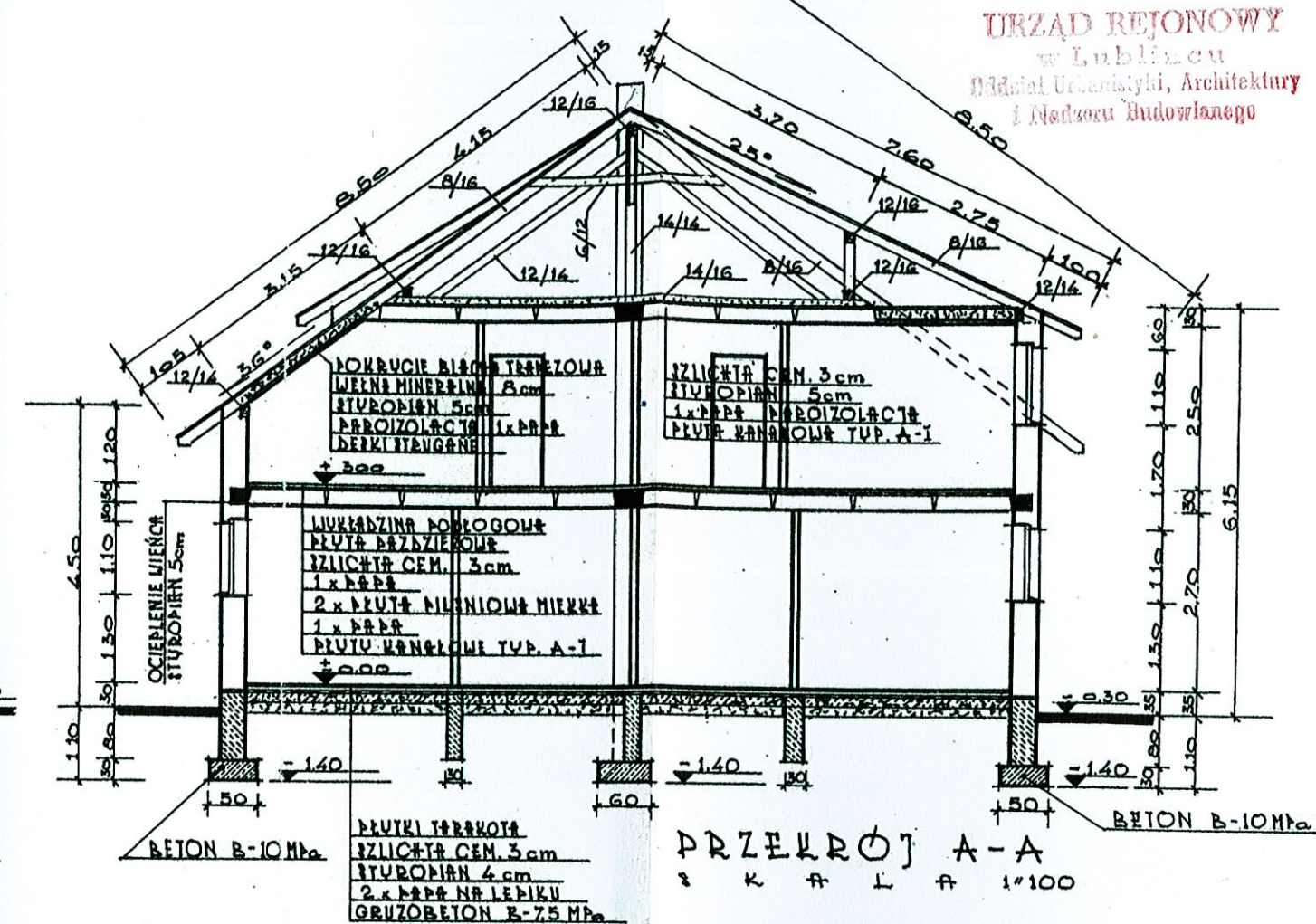
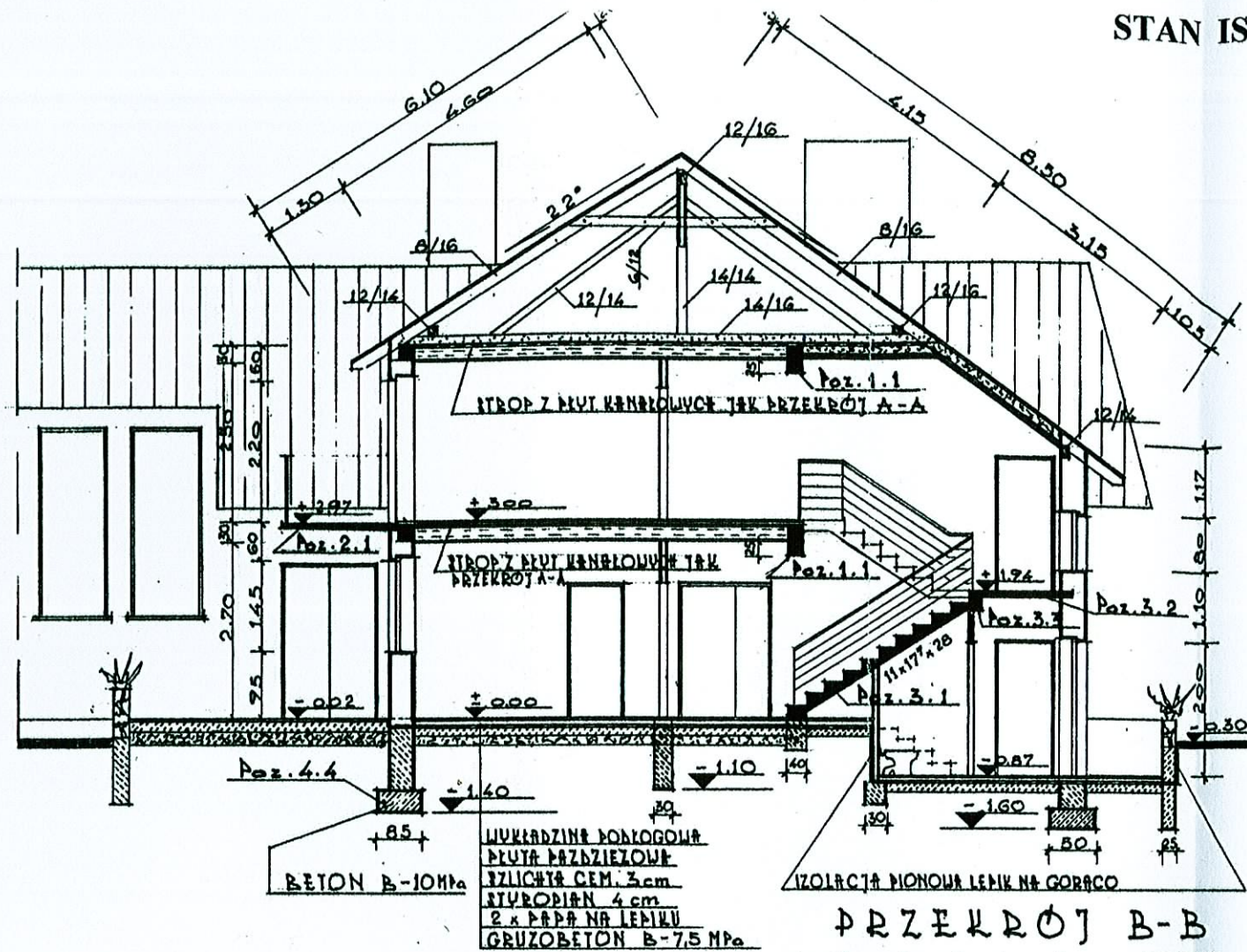


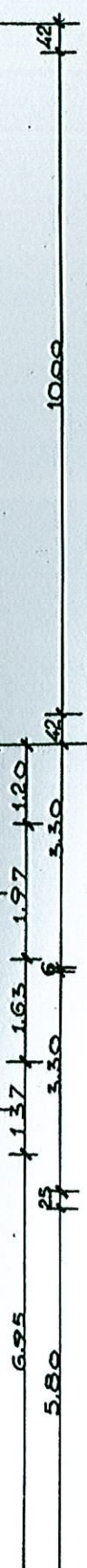
ELEWACJA POŁUD.-ZACH.

SKALA 1:100

STAN ISTNIEJĄCY

URZĄD REJONOWY
w Lublińcu
Oddział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



[illegible]

**RZUT
PODDASZA
WZYLKOWEGO**

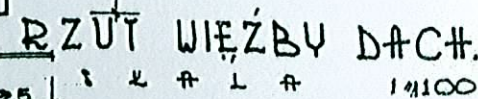
S K A - A 1:100

2326

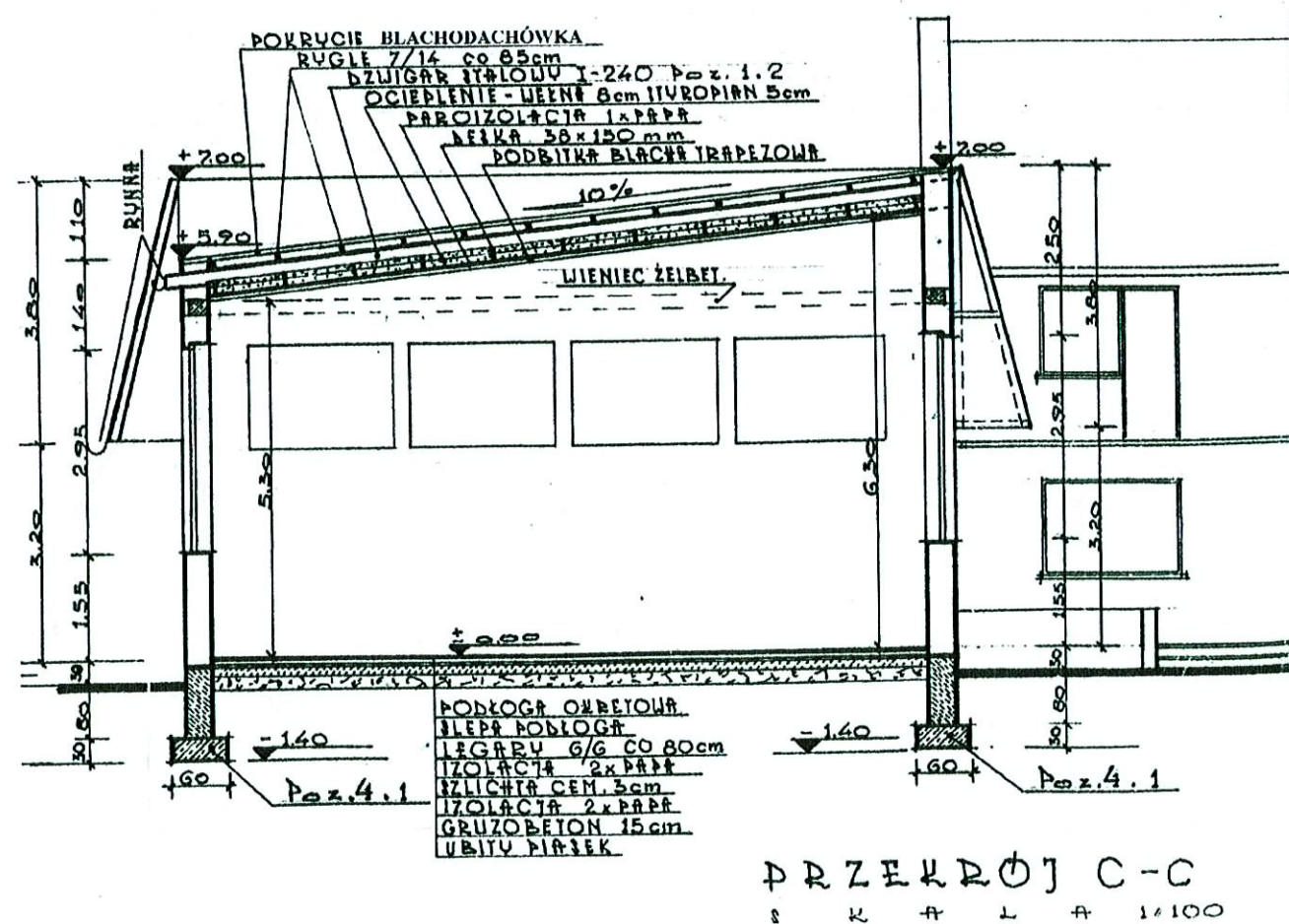
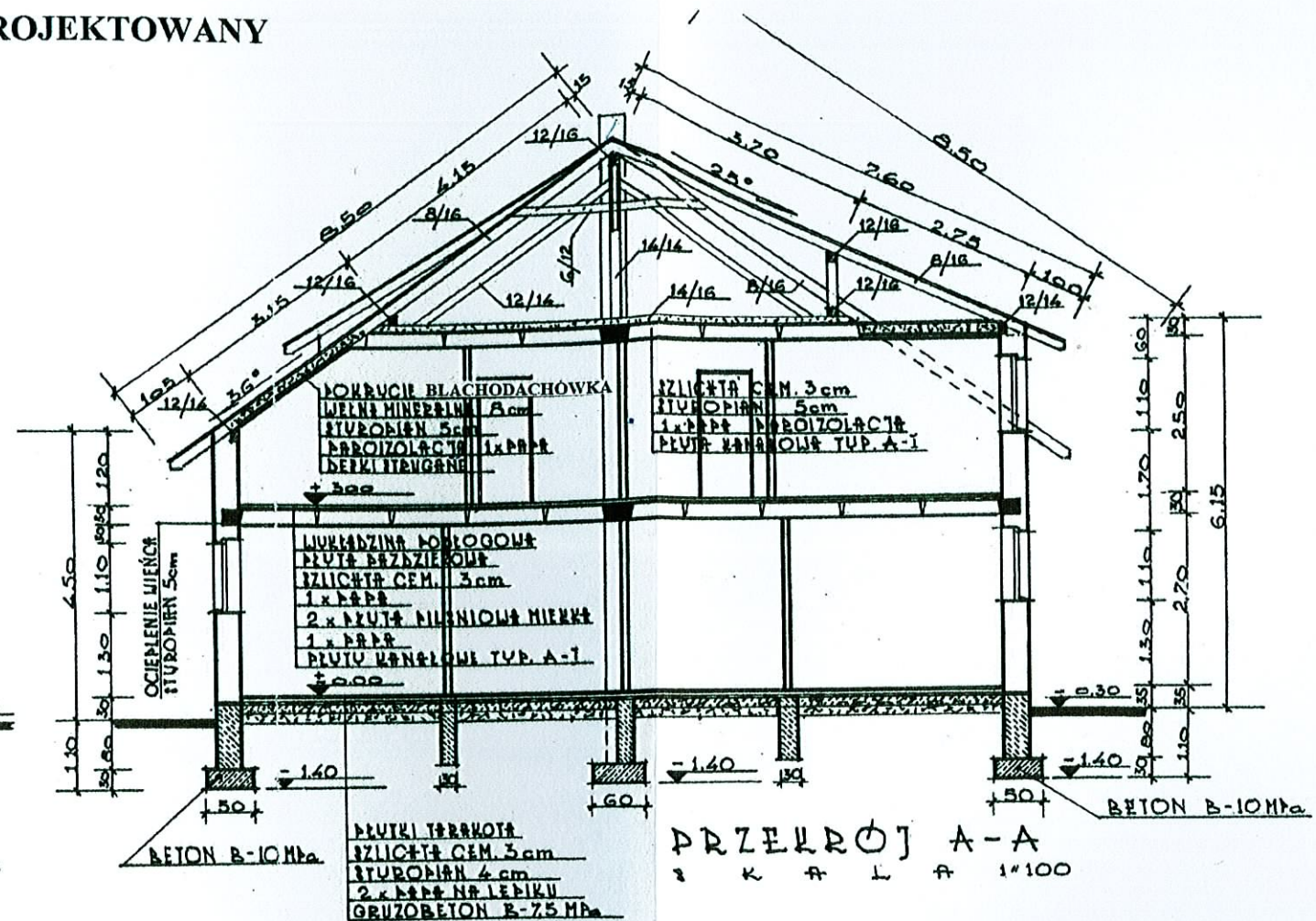
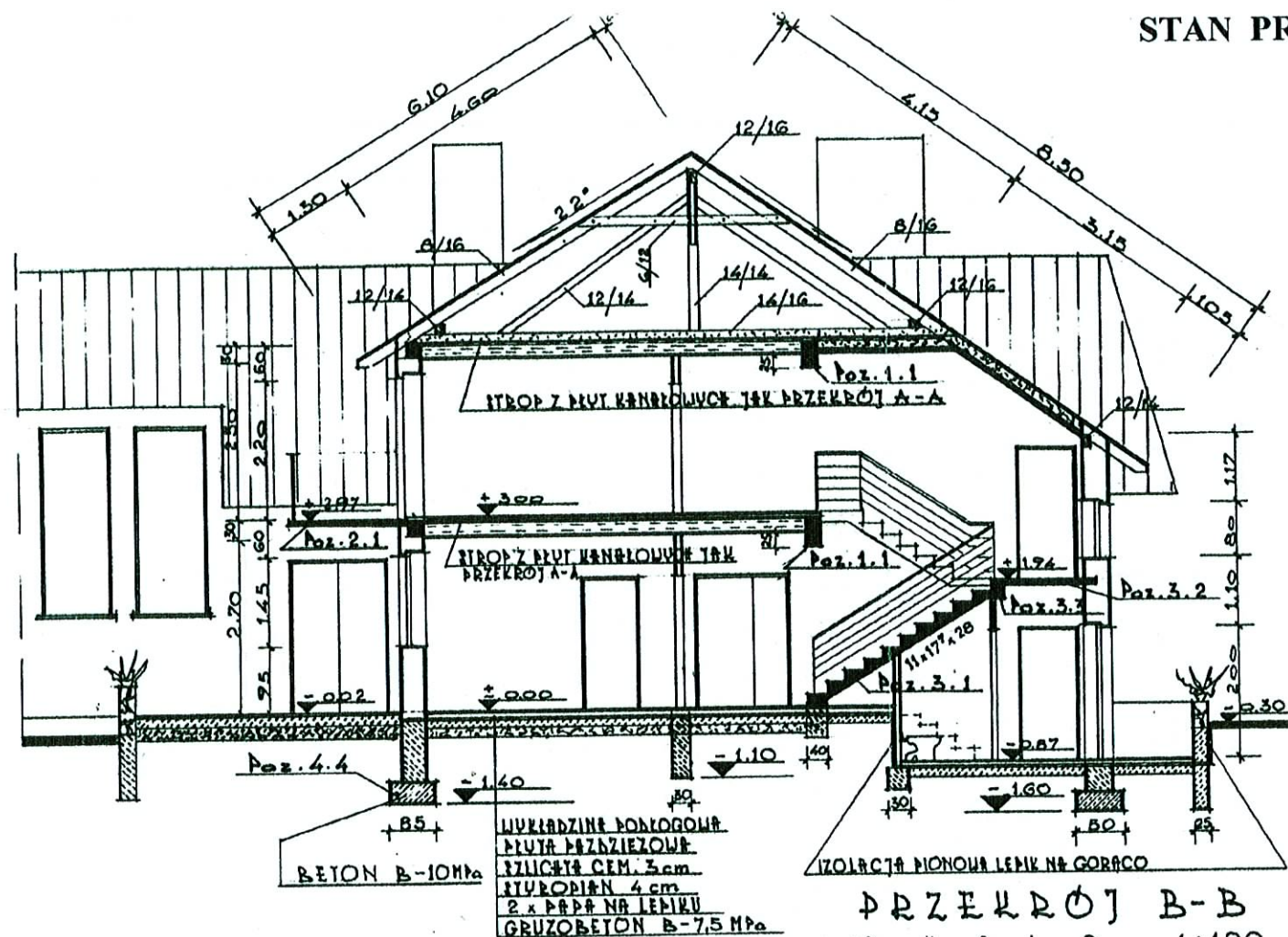
$\frac{A}{\Delta}$

$\frac{B}{\Delta}$

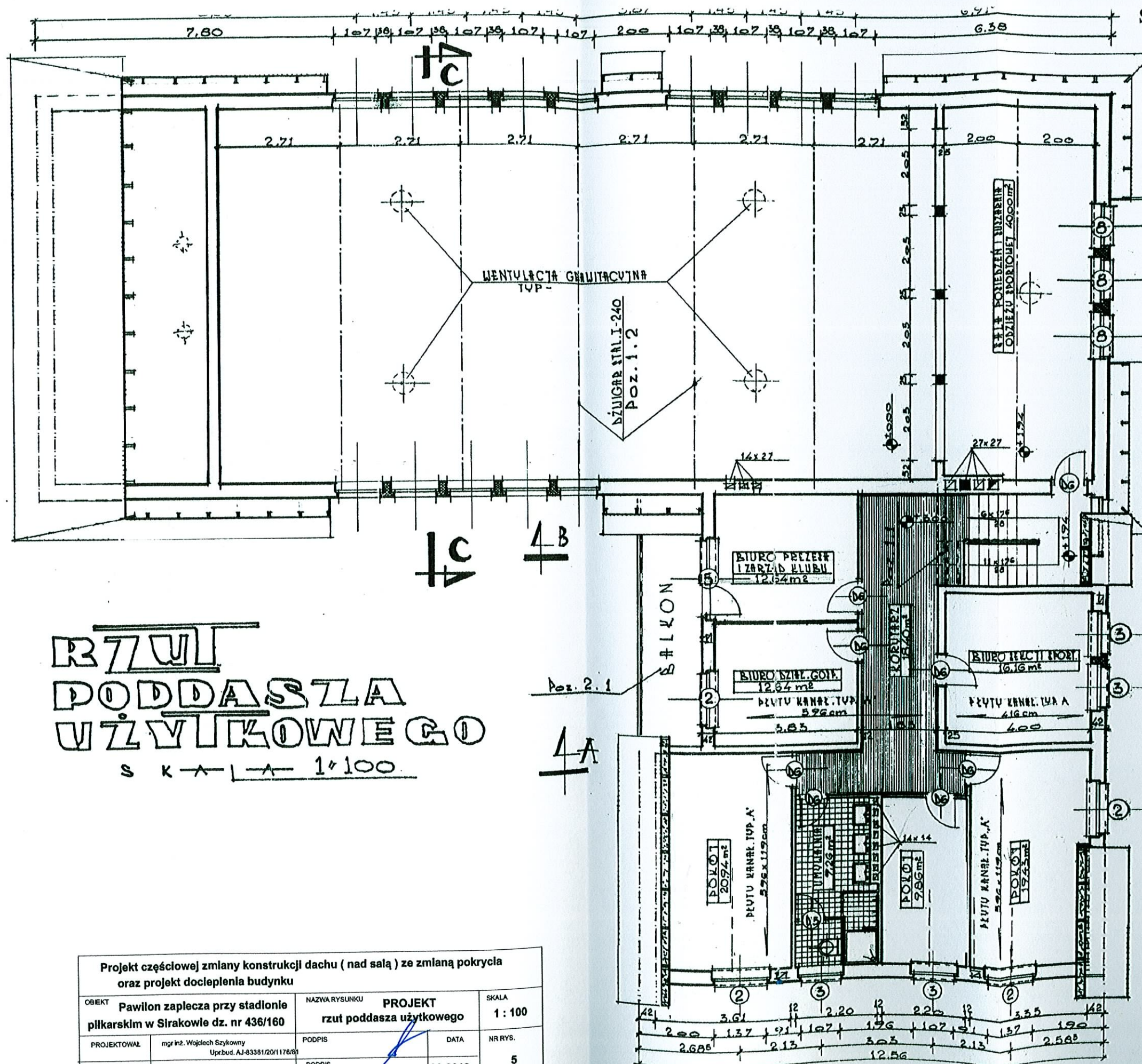
$\frac{D}{\Delta}$



STAN PROJEKTOWANY

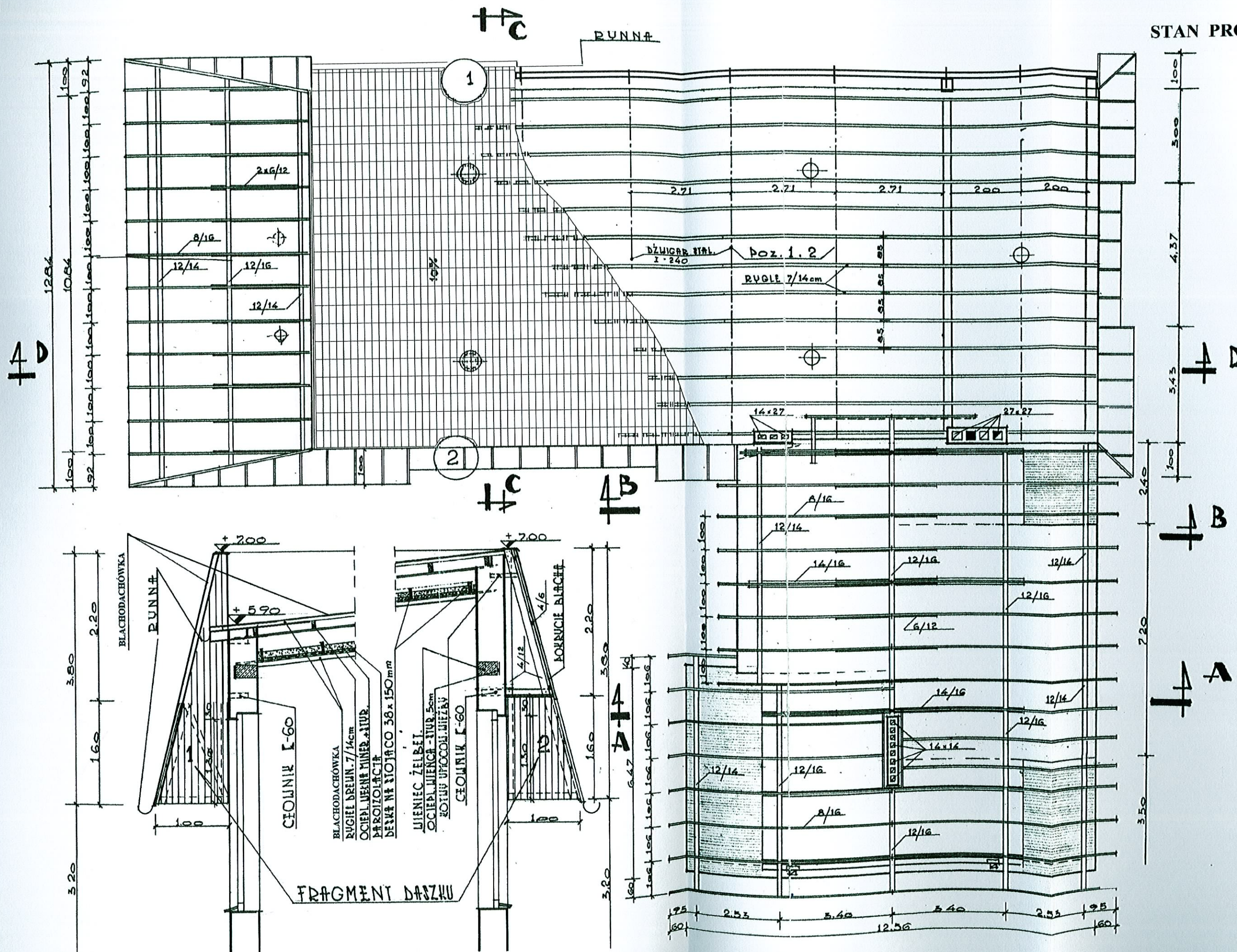


| Projekt częściowej zmiany konstrukcji dachu (nad salą) ze zmianą pokrycia oraz projekt docieplenia budynku | | | | |
|--|---|--|---------------|-------------------|
| OBIEKT | Pawilon zaplecza przy stadionie piłkarskim w Śirakowie dz. nr 436/160 | | NAZWY RYSUNKU | PROJEKT przekroje |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. Wojciech Szykowny Upr.bud. A1-83361/20/117&84 | | PODPIS | DATA |
| OPRACOWAŁ | | | PODPIS | 08.2012r. |
| | | | | NR RYS. 4 |



**RZUT
PODDASZA
UŻYTKOWEGO**
SKALA 1:100

| | | | | |
|--|---|---------------|-------------------------------------|----------------|
| Projekt częściowej zmiany konstrukcji dachu (nad salą) ze zmianą pokrycia oraz projekt docieplenia budynku | | | | |
| OBIEKT | Pawilon zaplecza przy stadionie piłkarskim w Sirakowie dz. nr 436/160 | NAZWA RYSUNKU | PROJEKT rzut poddasza użytkowego | SKALA 1:100 |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. Wojciech Szykowny Upr.bud. AJ-83381/20/1178/08 | PODPIS | DATA | NR RYS. 5 |
| OPRACOWAŁ | | PODPIS | 08.2012r. | |



| | | | | | |
|---|--|--------|------------|---------|---------|
| Projekt częściowej zmiany konstrukcji dachu (nad salą) ze zmianą pokrycia oraz projekt docieplenia budynku | | | | | |
| OBIEKT | NADZWA RYSUNKU | | PROJEKT | | SKALA |
| Pawilon zaplecza przy stadionie piłkarskim w Sirakowie dz. nr 436/160 | rzut więźby dachowej | | | | 1 : 100 |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. Wojciech Szykomy Upr.bud. AJ-83361/2011/768f | PODPIS | DATA | NR RYS. | |
| OPRACOWAŁ | | PODPIS | 08.20.12r. | 6 | |