|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Ciasna, dnia 08.10.2012 r. |
| Nr RGK.ID.271.14.2012 |

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH

**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń UOPWE

w przetargu nieograniczonym

pn.

***„Częściowa zmiana konstrukcji dachu ze zmianą pokrycia, hali sportowej w Sierakowie Śląskim”***

Zatwierdzam

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz zgodnie   
z zapisami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. **Nazwa oraz adres zamawiającego**

Gmina Ciasna (Urząd Gminy w Ciasnej)

ul. Nowa 1a, 42 – 793 Ciasna

tel. (34) 35 35 100

fax (34) 35 35 105

adres e-mail: ciasnargk@ug.pl

1. **Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

*„Częściowa zmiana konstrukcji dachu ze zmianą pokrycia, hali sportowej w Sierakowie Śląskim”*

Zakres robót obejmuje w szczególności:

* Wymiana pokrycia oraz częściowa zmiana konstrukcji dachu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej siwz).

Wykonawca obowiązany jest do udzielenia **60-miesięcznej gwarancji** oraz **36-miesięcznej rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia.

Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji.

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV):

45.21.00.00-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45.21.20.00-6 – Roboty budowlane w zakresie budynków sportowych

45.21.22.25-9 – Roboty budowlane w zakresie hal sportowych

1. **Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia i zgłoszenia zamawiającemu ich zakończenia:   
**do dnia 20.12.2012r. Protokół odbioru należy spisać na dzień 20.12.2012r.**

W tym terminie wykonawca przekaże zamawiającemu następujące dokumenty:

* Atesty budowlane na użyte materiały budowlane,
* Protokół badania instalacji odgromowej.

1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają:

1. warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:
2. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
3. posiadania wiedzy i doświadczenia:

* wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **1** zadanie polegające na:
* budowie lub przebudowie konstrukcji dachu wraz z pokryciem budynku blacho dachówką na powierzchni - min. 200 m2

1. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

* dysponują lub będą dysponowali następującymi narzędziami i urządzeniami technicznymi:
* dźwigiem samochodowym lub windą - min. 1 szt.,
* dysponują lub będą dysponowali osobą lub osobami, które będą uczestniczyć   
  w wykonywaniu zamówienia, posiadającą(ymi) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:
* w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

1. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

* posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej

100.000,00 zł,

1. warunki dotyczące braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków,   
   o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp,

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

Złożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt VI   
ust. 1 i 2 SIWZ będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału   
w postępowaniu. Zamawiający sprawdzi z treści tych dokumentów i oświadczeń czy Wykonawca spełnia wszystkie ww. warunki.

Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa powyżej.

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca musi załączyć do oferty następujące oświadczenie oraz dokumenty:
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji;
3. Wykaz robót budowlanych (sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**   
   do specyfikacji) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy   
   i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,   
   z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej   
   i prawidłowo ukończone;
4. Wykaz (sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji) wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami;
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do specyfikacji), odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych dla wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nie czynności zawodowych, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Do wykazu należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia**   
(w specjalności instalacyjnej w zakresie konstrukcyjno-budowlanejlub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia,   
w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**.

1. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

Wykonawca może polegać na zdolności finansowej innych podmiotów, jednakże wówczas zobowiązany jest złożyć informację z banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową   
innego podmiotu. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia,   
w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów   
do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**.

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca musi załączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:
2. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji;
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. KRS), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
4. Ponadto Wykonawca złoży wraz z ofertą:
5. Druk „Formularz oferty”, sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji.
6. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie przedmiarów robót stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji;
7. Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,

złożony na druku stanowiącym **załącznik nr 7** do SIWZ (Wykonawca, który   
nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia – nie składa tego dokumentu).

W/w dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę z umieszczoną klauzulą „za zgodność   
z oryginałem”.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielnie niniejszego zamówienia, a wszystkie warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V SIWZ mogą spełniać   
oni łącznie (suma potencjałów wszystkich konsorcjantów). Nie spełnienie powyższych warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy.

Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, winny spełniać następujące wymagania:

1. oferta winna zawierać informacje i dokumenty wymienione w punkcie VI ust. 2 ppkt 1) (oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania(…))   
   i 2) (aktualny odpis z właściwego rejestru(…)), dotyczące każdego konsorcjanta. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie VI ust. 1 ppkt 1), wykaz robót budowlanych wraz dokumentem potwierdzającym, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej   
   i prawidłowo ukończone, o których mowa w punkcie VI ust. 1 ppkt 2), wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami, o których mowa w punkcie VI ust. 1 ppkt 3), wykaz osób wraz   
   z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane, o których mowa w punkcie VI ust. 1 ppkt 4), opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wymienione w punkcie VI ust. 1 ppkt 5); a także informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert   
   w punkcie VI ust. 1 ppkt 6).
2. oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich konsorcjantów wchodzących w skład danego konsorcjum;
3. wszyscy konsorcjanci wchodzący w skład danego konsorcjum będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
4. wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają Pełnomocnika   
   do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich   
   w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących danego wykonawcy są poświadczane za zgodność   
z oryginałem przez tegoż wykonawcę albo pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej stosuje się § 4 rozporządzenia Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia   
30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający   
od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) – Wykonawca zamiast dokumentu określonego w pkt VI ust. 2 ppkt 2 SIWZ (Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu   
do rejestru (np. KRS), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp) składa

dokument wystawiony w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony   
nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub doku­mentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**
2. Zgodnie z dyspozycją art. 27 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami: pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną - z uwzględnieniem poniższych ustępów.
3. Uzupełniane na podstawie art. 26 ust. 3 Pzp oświadczenie, dokumenty powinny być składane pisemnie (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność   
   z oryginałem), natomiast pełnomocnictwo powinno być przedłożone w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie).
4. Wszelką korespondencję składaną w toku postępowania wykonawcy zobowiązani   
   są przesłać faksem na nr faksu podany w punkcie 6 lub drogą elektroniczną na adres e-mail podany w punkcie 7. Jeżeli wykonawca nie posiada faksu i możliwości przesłania drogą elektroniczną może przekazywać korespondencję w formie pisemnej.
5. Powyższe nie dotyczy oferty, która dla swej ważności musi być złożona w formie pisemnej.
6. Korespondencję w formie pisemnej wykonawcy są zobowiązani wysyłać bądź składać na adres: Urząd Gminy w Ciasnej, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna.
7. Korespondencję w formie faksu wykonawcy są zobowiązani przesyłać na numer (34) 35 35 105 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
8. Korespondencję w formie elektronicznej należy kierować na adres: ciasnargk@ug.pl
9. Przesłanie korespondencji na inny adres lub numer niż zostało to określone w punkcie 5, 6 lub 7 może skutkować tym, że zamawiający nie będzie mógł zapoznać się z treścią przekazanej informacji we właściwym terminie.
10. Wyjaśnienia treści specyfikacji oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy Pzp.
11. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Eugeniusz Krogulecki
12. **Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

1. **Termin związania ofertą**

Termin związania wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

1. **Opis sposobu przygotowywania ofert**
2. Ofertę sporządza się w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
5. Formularz oferty i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do podpisu oferty.
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika   
   to z  innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z KRS, zaświadczenia   
   o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
7. Wszystkie strony oferty, a także wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez Wykonawcę.
8. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach. Zaleca się, aby ich treść   
   i układ graficzny był zgodny z formularzami załączonymi do siwz.
9. Wykonawca umieści ofertę w kopercie, która będzie posiadać następujące oznaczenie:

*Oferta w postępowaniu przetargowym pn. „Częściowa zmiana konstrukcji dachu ze zmianą pokrycia, hali sportowej w Sierakowie Śląskim”*

W lewym górnym rogu koperty powinna znajdować się pieczęć firmowa wykonawcy wraz   
z adresem i nr telefonu.

1. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
2. Miejsce składania ofert:

Urząd Gminy w Ciasnej, ul. Nowa 1a.

1. Termin składania ofert:

do dnia  **23.10.2012 r.**, do godz. **12:00.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w budynku Urzędu Gminy w Ciasnej ul. Nowa 1a, w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. **12:05.**
2. **Opis sposobu obliczenia ceny**
3. Cenę oferty Wykonawca wyliczy po sporządzeniu kosztorysu ofertowego metodą kalkulacji uproszczonej (polegającej na obliczeniu wartości robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych netto) w oparciu o podstawy wyceny podane w przedmiarze robót (załącznik do SIWZ), z uwzględnieniem załączonej dokumentacji projektowej   
   i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po dodaniu należnego podatku VAT.
4. Ceny jednostkowe robót oraz iloczyny ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych (wartość poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego) należy podać jako ceny netto z narzutami. Podatek VAT należy doliczyć do sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych. Tak wyliczoną cenę zawierającą podatek VAT należy wpisać w „Formularzu oferty” (**załącznik nr 6 do SIWZ**). W „Formularzu oferty” należy również określić wartość podatku VAT.
5. Nie dopuszcza się możliwości udzielania upustu w cenie oferty w stosunku do kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego.
6. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do przedmiarów robót. Nie może również w kosztorysie ofertowym pominąć żadnej pozycji przedmiarowej.
7. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę § 9 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom (…), (Dz. U. Nr 95, poz. 798 z późn. zm.). Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
9. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty jedynym kryterium jest cena (100%).

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

**Pc = Cn : Cb x 100 pkt**

**gdzie:**

Pc - to liczba punktów za cenę podaną w ofercie,

Cn - to cena najniższa

Cb - to cena badana

1. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
2. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Umowa zostanie podpisana po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy Pzp dotyczących zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tejże ustawy (w zakresie przetargu nieograniczonego).
4. Wykonawca, który przetarg wygrał jest zobowiązany, w terminie określonym w informacji o wynikach postępowania lub w osobnym piśmie, do podpisania i dostarczenia zamawiającemu umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji oraz,   
   w przypadku składania oferty wspólnej przez kilku wykonawców, umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie, która powinna zawierać co najmniej:

* oznaczenie stron,
* oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta,
* oznaczony czas trwania umowy (co najmniej czas realizacji zamówienia i okres gwarancji oraz rękojmi),
* oznaczenie sposobu prowadzenia spraw konsorcjum oraz sposobu jego reprezentacji,
* określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
* sposób ustania konsorcjum.

1. Niedotrzymanie przez wybranego wykonawcę terminu podanego w powyższym zawiadomieniu (lub osobnym piśmie) będzie traktowane jako odmowa podpisania umowy i pociągnie za sobą konsekwencje przewidziane w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
2. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy lub najpóźniej   
   w dniu jej podpisania zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości ofertowej zamówienia.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wyko­nawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
5. pieniądzu;
6. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
7. gwarancjach bankowych;
8. gwarancjach ubezpieczeniowych;
9. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Ciasnej, nr konta 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002.

Zabezpieczenie w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale w kasie Urzędu Gminy.

1. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wpro­wadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamó­wienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy,   
   aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w przypadku, gdy :

* 1. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
  2. Wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy   
     w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  3. Przekształcenia podmiotowego Wykonawcy.
  4. Zmiany członków personelu kluczowego Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / odejście z pracy lub innych uniemożliwiających należyte wykonywanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. W takim jednak przypadku każda nowa osoba musi spełniać warunki określone przez Zamawiającego na etapie wyboru oferty w postępowaniu przetargowym.
  5. Miejscowej zmiany technologii prowadzenia robót w przypadku robót zabezpieczających, towarzyszących lub odtworzeniowych w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianych trudnych warunków gruntowo-wodnych, kolizji z niezinwentaryzowanym lub źle zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, awarii istniejącego uzbrojenia, groźbą katastrofy budowlanej, zagrożenia zdrowia lub życia oraz mienia.
  6. Miejscowej zmiany trasy sieci spowodowane nieprzewidzianą kolizją   
     z niezinwentaryzowanym lub źle zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, trudnymi warunkami gruntowo-wodnymi, (jeżeli w skutek zmiany konieczne będzie opracowanie dokumentacji zamiennej i zmiany pozwolenia na budowę - również), groźbą katastrofy budowlanej, zagrożenia zdrowia lub życia oraz mienia.

1. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia odwołań i skarg.

1. **Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

1. **Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.

1. **Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełnia­jących, o których mowa w art. 67**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa   
w przepisie art. 67 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

1. **Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty warian­towe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

1. **Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ciasnargk@ug.pl

1. **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wyko­nawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**

Rozliczenia między zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

1. **Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

1. **Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki:

* Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
* Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
* Wzór wykazu robót budowlanych;
* Wzór wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami;
* Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
* Druk „Formularz oferty”;
* Wzór wykazu podwykonawców;
* Wzór umowy;
* Dokumentacja projektowa, w tym przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.