

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.79.2012

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 04 czerwca 2012r.**

w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ciasna.

Na podstawie, art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

z a r z ą d z a m

§ 1.

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów, będących własnością Gminy Ciasna, w stosunku rocznym w następującej wysokości:

1. Ogródek przydomowy: 0,12 zł/m²
2. Nieruchomość gruntowa pod uprawy rolne:
 - o pow. do 5.000 m² - wartość 3q ziarna żyta w wysokości stosowanej do podatku rolnego,
 - o pow. powyżej 5.000 m² - wartość 3,3q ziarna żyta w wysokości stosowanej do podatku rolnego,
 - powyżej 1 ha – wartość 3,8 q ziarna żyta za każdy hektar w wysokości stosowanej do podatku rolnego.
3. Grunt przeznaczony pod garaż i pomieszczenia gospodarcze, stanowiące własność osób fizycznych: 5,00 zł/m²
4. Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o pow. do 150 m²: 3,00 zł/m²
5. Grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą o pow. powyżej 150 m²: 1,50 zł/m²
6. Grunt przeznaczony na posadowienie reklamy lub tablicy informacyjnej: 195,00 zł/m²

§ 2.

Minimalne stawki czynszu za wynajem 1 m² lokali użytkowych, będących własnością Gminy Ciasna, w stosunku miesięcznym, w następującej wysokości:

1. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza
 - a) powierzchnia lokalu do 200 m²: 6,75 zł,
 - b) powierzchnia lokalu powyżej 200 m²: 1,65 zł.
2. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność dotycząca opieki zdrowotnej, publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej: 4,80 zł.
3. za 1m² lokalu, w którym jest prowadzona działalność kulturalno oświatowa: 2,25 zł

§ 3.

Minimalna stawka czynszu najmu z tytułu umieszczania na ścianach budynków i budowli, stanowiących własność Gminy Ciasna, reklam/szyldów, w stosunku rocznym, w wysokości: 130,00 zł/m² powierzchni reklamy.

§ 4.

Ustalone w § 1, § 2 i § 3 stawki stanowiąc będą podstawę ustalenia czynszu wywoławczego w procedurze zmierzającej do wydzierżawienia lub najmu nieruchomości.

§ 5.

Czynsz ustalony wg § 1 do § 4 wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale w roku, w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim.

§ 6.

1. Roczny czynsz dzierżawy płatny w terminie do dnia 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.
2. Czynsz miesięczny płatny do 15-go dnia każdego miesiąca.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, a ustalone stawki znajdą zastosowanie w postępowaniach administracyjnych wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8.

Z dniem wydania niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 207/2011 Wójta Gminy Ciasna z dnia 24.11.2011r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych będących własnością Gminy Ciasna.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej