

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.ciasna.bipgmina.pl

Ciasna: USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CIASNA.

Numer ogłoszenia: 141707 - 2012; data zamieszczenia: 29.06.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Ciasna , ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, woj. śląskie, tel. 34 3535100 w. 19, faks 34 3535105.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ciasna.bipgmina.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CIASNA..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie Nr 3.1 - Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.2 - Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.3 - Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.4 - Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.5 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.6 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.7 - Wycena nieruchomości dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.8

- Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu. Zadanie Nr 3.9 - Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty
 - uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ciasna.bipgmina.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Gmina Ciasna 42-793 Ciasna ul. Nowa 1 a , pokój Nr 9.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.07.2012 godzina 12:00, miejsce: Urząd Gminy Ciasna ul. Nowa 1 a sekretariat pokój Nr 15.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie szacowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zadanie Nr 3.1 - Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie Nr 3.1 - Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie szacowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zadanie Nr 3.2 - Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie Nr 3.2 - Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie szacowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zadanie Nr 3.3 - Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub

potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.3 - Wycena nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2012.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Zadanie Nr 3.4 - Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.4 - Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2012.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie szacowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zadanie Nr 3.5 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.5 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2012.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie szacowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zadanie Nr 3.6 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Nr 3.6 - Wycena nieruchomości gruntowych, w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową

aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie szacowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna w celu ustalenia ich wartości rynkowej..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie Nr 3.7 - Wycena nieruchomości dla potrzeb ustanowienia trwałego zarządu wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: Zadanie Nr 3.8 - Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie Nr 3.8 - Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie szacowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zadanie Nr 3.9 - Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zadanie Nr 3.9 - Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.