

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.77.2012

Wójta Gminy Ciasna

z dnia 28 maja 2012r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art.1, ust. 1, pkt 1, art.4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust. 1, art.23, art.24, art.25, art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705),

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydierżawienie na cele rolne, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Glinicy, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 121 z k. m. 1 obrębu Glinica o pow. 0,3750 ha, stanowiącej własność Gminy Ciasna, zapisanej w księdze wieczystej Nr CZ1L/00036772/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/333/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4883) przedmiotowy teren znajduje się częściowo na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, częściowo znajduje się poza opracowaniem planu.

Wywoławczy roczny czynsz ustalony za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 3,0 q ziarna żyta. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale roku w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego ogłaszany w Monitorze Polskim.

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – 3 lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

§ 3.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej