

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.72.2012

Wójta Gminy Ciasna
z dnia 23 maja 2012r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art.1, ust.1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym powierzchni łącznie 157,30 m² gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Ciasna przy ul. Zjednoczenia, na rzecz Państwa Lecha i Otylii Kozela, z wykorzystaniem na:

- ogródek przydomowy – powierzchnia: 144,80 m²,

- dwa pomieszczenia gospodarcze (szopy) – łączna powierzchnia: 12,50 m²,

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 988/101 z k.m. 4 obrębu Ciasna o pow. 0,0385 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00033958/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej grunt z wykorzystaniem na ogródek przydomowy wynosi 0,12 zł/m² powierzchni, czyli 17,38 zł plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej grunt z wykorzystaniem na pomieszczenia gospodarcze wynosi 5,00 zł/m² powierzchni, czyli 62,50 zł plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony czynsz dzierżawny wzrasta w każdym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale roku w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego, ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXXVIII/290/2006 z dnia 21 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 71, poz. 2004) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 3MW – zabudowa wielorodzinna.

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej