

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.59.2012

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 07 maja 2012r.**

**w sprawie przeznaczenia do wynajęcia obiektów wartowni i magazynu
wraz z przynależnym gruntem**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wynajęcie na rzecz Pana Marcina Pawelczyka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ALS, powierzchni 384,00 m² obiektu magazynu wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 900 m oraz powierzchni 240,00 m² obiektu wartowni, wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 500 m, położonych w Sierakowie Śląskim – przysiółek Przywary, na terenie byłej jednostki wojskowej.

Wyżej wymienione obiekty zlokalizowane są na działce oznaczonej geodezyjnie Nr 72/4 z k.m. 1 Jeżowa obrębu Sieraków.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lubliniec, zapisana jest w KW Nr CZ1L/00047138/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Gmina Ciasna dysponuje przedmiotowymi obiektami na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego z dnia 22.03.2011r., na podstawie umowy najmu Nr ZZ-2126/1/2012 z dnia 04.04.2012r. oraz zgody na podnajem wyrażonej pismem Nr ZZ-2126/12 z dnia 26.04.2012r.

Miesięczny czynsz za wynajęcie w/w obiektów wynosi 1,65 zł/m² powierzchni, czyli łącznie: 1029,60 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz za wynajem w/w lokali wzrasta w każdym następnym roku trwania najmu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale roku, w którym trwa najem i jest płatny w każdym roku do dnia 15 – ego każdego miesiąca trwania umowy najmu.

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do:

-uiszczania kwoty w wysokości: 1477,00 zł/rok plus obowiązujący podatek VAT za przynależny grunt, w terminie do 30 kwietnia każdego roku trwania najmu,

-uiszczania we własnym zakresie podatków i wszelkich opłat związanych z przedmiotem najmu,

-uiszczania wszelkich opłat z tytułu dostawy mediów, oraz odbioru nieczystości stałych w terminach i w sposób podany przez uprawnione do tego instytucje.

Szczegółowe warunki najmu zostaną zawarte w umowie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w Gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882)

§ 2.

Nieruchomość wynajmuje się na czas oznaczony – 3 lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej