

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1106/2 o pow. 0,1042 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00034398/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest niezabudowana, znajduje się w odległości ok. 200 m na północ od centrum wsi i ok. 120 m na wschód od drogi krajowej nr 11. Działka ma kształt nieregularnego pięcioboku. W sąsiedztwie nieruchomości od wschodu zabudowa magazynowo-warsztatowa, od południa ujęcie wody, od zachodu budynki gospodarcze, od północy grunty niezabudowane, zieleń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVIII/290/2006 z dnia 21 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 71, poz. 2004) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 2U – usługi podstawowe.

Przetarg odbędzie się dnia 25.05.2012 r o godz. 10:30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 20.630,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 21.05.2012r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3572766.

WÓJT
mgr inż. Józef Kulej