

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 358/26 o pow. 0,1200 ha z k.m. 3 obrębu Ciasna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00050385/8.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości 7 m. Jest usytuowana ukosem wobec ulicy Dobrodzieńskiej. Porośnięta jest drzewami, stanowi teren o konfiguracji płaskiej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVIII/290/2006 z dnia 21 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 71, poz. 2004).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLV/287/02 z dnia 10.10.2002 r. w/w teren figuruje jako obszar D2 - teren rolny.

Zgodnie z danymi wynikającymi z Ewidencji Gruntów i Budynków stanowi użytek o symbolu dr - droga.

Przetarg odbędzie się dnia 15.05.2012 r o godz. 10:30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 15.100,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto złotych 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.250,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 10.05.2012r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3572766.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej