

Załącznik nr 1

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ciasna przyjętym uchwałą nr XXXVIII/290/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 21 marca 2006 r.

UP usługi publiczne

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne.**

1UPA - administracja – urząd gminy,

1-4UPO – oświata – szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole,

1UPP – usługi specjalistyczne – ochotnicza straż pożarna,

1UPK – usługi komunikacji kolejowej – stacja kolejowa,

1UPS – usługi sportu i rekreacji – boiska i urządzenia sportu i rekreacji w tym również dla potrzeb oświaty, np. ścieżki edukacyjne.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej,

b) dla terenów 1 - 4UPO możliwość lokalizacji terenów rekreacji i sportu (boisk, placów zabaw itp.),

c) obiekty małej architektury.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) adaptacja istniejącej zabudowy, możliwość remontów i rozbudowy,

b) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi – maksymalnie:

- 0% dla terenów 1UPS,
- 5% dla terenu 1UPO,
- 25% dla terenu 4UPO,
- 30% dla terenów 2,3UPO,
- 60% dla terenu 1UPA, 1UPP, 1UPK,

c) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką usług.

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość budynku – 12,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,

b) geometria dachu:

- dachy budynków dwuspadowe, o układzie kalenicowym, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
- dopuszcza się budynki z dachami czterospadowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku.

5) Dla terenów 1UPO, w granicach określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 13, ust. 1, pkt 4

6) Dla terenów 3UPO, w granicach określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 13, ust. 1, pkt 2.

Uchwała Nr XXXVIII/290//2006
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 21 marca 2006r

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Gminy

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna.

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ 2 Zakres obowiązywania ustaleń planu

ROZDZIAŁ 3 Przepisy obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem

ROZDZIAŁ 4 Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

ROZDZIAŁ 5 Przepisy końcowe

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren miejscowości Ciasna w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały (rysunki nr 1 do 3), zwany dalej „planem”.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych,
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§3

W planie określa się granicę terenów zamkniętych – linii kolejowej, wyłączonych z opracowania, granice tych terenów określa rysunek planu.

§4

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ciasnej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały (rysunki nr 1 do 3),
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie,
- 7) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, usługi małej gastronomii oraz inne usługi nieprodukcyjne, których ewentualna uciążliwość nie wykracza poza granicę własności lub granicę terenu do którego jednostka posiada tytuł prawny,
- 8) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji nadziemnych liczona w zewnętrznym obrysie murów do całkowitej powierzchni terenu działki ewidencyjnej znajdującej się w granicach terenu, objętego obowiązkiem określenia wskaźnika intensywności,
- 9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu,

- 10) obowiązująca linia zabudowy – linia, w granicy której należy usytuować elewację frontową zabudowy,
 11) poziomie terenu – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku.

ROZDZIAŁ 2 ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

§5

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNU	teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
UMN	teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej,
ML	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
UPA,UPO, UPS, UPP, UPK	teren usług publicznych,
U	tereny usług,
UK	tereny obiektu kultu religijnego,
UT	tereny usług turystycznych i obsługi podróżnych,
US	tereny sportu i rekreacji
P	tereny przemysłu nieuciążliwego,
PP	tereny przemysłowe do przekształceń,
PR	tereny produkcji rolnej, specjalistycznej,
WS	tereny wód powierzchniowych,
Wpp	tereny zbiornika wodnego przeciwpożarowego,
R	tereny rolne,
ZL	tereny lasów,
ZLp	tereny dolesień,
ZLU	teren obsługi gospodarki leśnej,
ZP	tereny zieleni urządzonej,
ZI	tereny zieleni izolacyjnej,
ZŁ	tereny zieleni łąkowej,
ZC	teren cmentarza,
ZCp	teren cmentarza – projektowany,
TW	teren infrastruktury komunalnej,
TK	teren infrastruktury kolei,
KD-S	teren drogi publicznej ekspresowej,
KD-Z	teren drogi publicznej zbiorczej,
KD-L	teren drogi publicznej lokalnej,
KDD	teren drogi publicznej dojazdowej,
KDW	teren drogi wewnętrznej,
Tkp	teren ciągu pieszego.

§6

Zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych na rysunku planu zostają ponadto oznaczone:

- 1) z mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - a) granica Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górą Liswartą”,
 - b) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górą Liswartą”,
- 2) z mocy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze - granice strefy sanitarnej od cmentarza.

§7

- 1) Ze względu na istniejące uwarunkowania ustala się ochronę następujących obiektów i terenów:
 - a) obiekty proponowane do wpisania do ewidencji zabytków i objęcia ochroną konserwatorską,
 - b) ochrona zachowanych elementów zabytkowych – strefa B,
 - c) ochrona krajobrazu – strefa K,
 - d) ochrona elementów przyrodniczych – projektowany pomnik przyrody.

§8

1. Integralną częścią planu jest:
 - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały (rysunki nr 1 do 3),
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne/obowiązujące,
 - 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne stanowią element informacyjny i nie są ustaleniami planu:
 - 1) granica parku krajobrazowego,
 - 2) granica otuliny parku krajobrazowego,
 - 3) granice stref ochrony konserwatorskiej,

- 4) zasięg strefy sanitarnej od cmentarza.

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§9

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako samodzielne docelowe i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
3. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.
4. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

§10

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
 - 1) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
 - 2) Zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy.
2. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
 - 1) Zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.
 - 2) Zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach.
 - 3) Zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej.
 - 4) Zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych.
 - 5) Ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość, do 3,0 m².

§11

Zasady ochrony środowiska

1. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska – Rozp. R. M. z dn. 9 listopada 2004 r. Dz.U.Nr 257, poz.2573
 - 2) likwidacji i naruszania istniejącego starodrzewu (z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych).
2. W granicach terenu objętego planem obowiązuje nakaz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w odniesieniu do najbliższego sąsiedztwa, inwestycji realizujących przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z w/w przepisami szczególnymi.
3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
 - 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych,
 - 2) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.
4. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
5. Nakazuje się, aby działalność usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
 - 1) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
 - 2) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.
6. W granicach terenu objętego planem, w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych,
 - 2) zakaz lokalizacji ujęć wód podziemnych dla celów pitnych i gospodarczych.

§12

Zasady ochrony przyrody

1. Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz w celu ochrony istniejących wartości przyrodniczych, wyznacza się do objęcia ochroną, w formie pomnika przyrody, aleję dębów szypułkowych, oznaczonych na rysunku planu.
2. W obrębie alei wszelkie prace pielęgnacyjne, cięcia sanitarne i ewentualne dosadzenia po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
3. W obrębie alei obowiązuje zakaz wycinki starodrzewu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. W granicach obszaru objętego planem, w celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego określa się:
 - 1) ochronę konserwatorską dla obiektów wskazanych do wpisania do ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:
 - a) zespół pałacowy,
 - b) cmentarz parafialny,
 - c) szkoła,
 - d) dawna karczma,
 - e) stodoła w dawnym zespole dworskim,
 - f) krzyż kamienny.
 w obrębie obiektów tych obowiązują zasady:
 - zachowania i konserwacji substancji zabytkowej,
 - ochrona widoku na obiekty zabytkowe i harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
 - uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie tych obiektów.
 - 2) ochronę historycznego układu przestrzennego wsi Ciasna, oznaczoną na rysunku planu jako Strefa B1, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie przestrzennego układu zabudowy,
 - b) zachowanie tradycyjnej linii zabudowy,
 - c) zachowanie istniejącej struktury podziałów własnościowych,
 - d) stosowanie dachów dwuspadowych i mansardowych w układzie kalenicowym z możliwością doświetlenia poprzez lukarny lub facjaty,
 - e) wysokość poziomu parteru do 0,8 m powyżej poziomu terenu,
 - f) zakaz usuwania zachowanych elementów historycznych wystroju architektonicznego w przypadku remontów i modernizacji,
 - 3) ochronę układu przestrzennego zespołu zabudowy wielorodzinnej z lat 1930 –1040, oznaczoną na rysunku planu jako Strefa B2, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie układu przestrzennego zespołu (wzajemnego usytuowania budynków mieszkalnych i towarzyszących),
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów w granicach zespołu tj. od strony ulicy i wewnętrznego placu istniejącego z wyjątkiem ustaleń §21, pkt 11.
 - c) zachowanie istniejącego kształtu dachu,
 - d) w przypadku remontów nakaz zachowania osi i kształtów otworów w elewacjach frontowych i bocznych oraz wykorzystania tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 4) ochronę zespołu pałacowego, oznaczoną na rysunku planu jako Strefę B3, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie ukształtowanego historycznie układu przestrzennego zespołu oraz zharmonizowania formy architektonicznej w przypadku lokalizowania nowych obiektów,
 - b) zachowanie „in situ” historycznych elementów małej architektury,
 - c) prowadzenie wszelkich prac w parku na podstawie kompleksowej dokumentacji obejmującej cały teren zlokalizowany w granicach strefy, wyłączając prace zabezpieczające i cięcia sanitarne,
 - d) wszelkie działania w granicach strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 5) ochronę cmentarza parafialnego, oznaczoną na rysunku planu jako Strefę B4, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie historycznego układu cmentarza oraz pozostawienie „in situ” historycznych nagrobków,
 - b) zakaz usuwania starodrzewu, poza cięciami sanitarnymi,
 - c) nowe nasadzenia zieleni z gatunków rodzimych,
 - 6) ochronę krajobrazu, oznaczoną na rysunku planu jako Strefę K, dla której obowiązuje nakaz ochrony istniejących elementów dawnej zabudowy pofolwarczej i harmonijnego i tradycyjnego kształtowania nowej zabudowy.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji przestrzeni publicznych zalicza się:
 - 1) tereny dróg publicznych,
 - 2) tereny usług publicznych,
 - 3) tereny zieleni urządzonej,
 - 4) tereny zieleni izolacyjnej wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 5) tereny parkingów ogólnodostępnych, które towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu w obszarze przestrzeni publicznej.
2. W granicach terenów przestrzeni publicznej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m²,
 - 3) dostosowanie przestrzeni publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości:
 - 1) na granicy przeznaczenia terenu, zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny,
 - 2) w celu wydzielenia działki budowlanej zgodnie z:

- a) zasadami podziału określonymi dla poszczególnych funkcji terenu,
- b) przepisem dostępności działki do drogi publicznej.
2. W granicach terenu określonego liniami rozgraniczającymi niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, określonych dla danego terenu, oprócz podziałów określonych w ustaleniach szczegółowych.
3. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy parametry działki istniejącej uniemożliwiają jej wykorzystanie zgodnie z ustaleniami planu określonymi dla danego terenu.
4. Każdorazowo, powstałe w wyniku podziału działki, zarówno zabudowane jak i przeznaczone pod zainwestowanie, muszą spełniać wymogi dotyczące wskaźników zabudowy i terenów biologicznie czynnych, określonych w przepisach szczegółowych.

§16

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

1. W granicach terenu objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi:
 - 1) drogą krajową nr 11 o klasie S-ekspresowa, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-S11 o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 2) drogami powiatowymi o klasie Z-zbiornicze, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KD-Z o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 3) drogami gminnymi, o klasie L-lokalne, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KD-L o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 4) drogami gminnymi, o klasie D-dojazdowe, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD o parametrach określonych w przepisach szczegółowych.
2. W granicach obszaru objętego planem, docelowo, po realizacji obwodnicy dla miejscowości Ciasna w ciągu drogi krajowej, przewiduje się zmianę klasy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-S11 na klasę Z – zbiorczą i zaklasyfikowanie jej, zgodnie z przepisami szczególnymi, do dróg gminnych.
3. U celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

§17

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:
 - 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych,
 - 2) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust.2 – 6 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.
2. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) adaptacja istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Ciasnej,
 - 2) rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji,
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnego ujęcia na działce budowlanej w trybie zgodnym z przepisami szczególnymi, ustalenia §11, ust 6 stosuje się odpowiednio.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - 1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - 2) adaptacja istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - 3) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ciasnej,
 - 4) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków,
 - 5) po realizacji kolektorów i rozbudowie sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących linii średniego napięcia oraz istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV,
 - 2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu,
 - 3) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych,
 - 4) możliwość przebudowy i skablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia.
5. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w energię cieplną**:
 - 1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
 - 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii.
6. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych**:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów.

7. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące sieci gazowej:

- 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń gazowych
- 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu.

§18

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

3. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - 2) norm oraz przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
4. Lokalizowanie zabudowy – zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy.
5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej, w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie działki i ograniczenie zacielenia sąsiedniej nieruchomości.
6. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
 - 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszzonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci.
 - 2) miejsc postojowych,
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) zieleni komponowanej.
7. Budynek warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie oraz budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.
8. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 3) Rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity.
 - 4) Materiały wykończeniowe elewacji:
 - a) stosowanie materiałów tradycyjnych typu: jasne tynki, cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,
 - b) dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały tradycyjne: elewacyjne płytki ceramiczne imitujące kamień lub cegłę, blacha lub papa bitumiczna imitująca dachówkę ceramiczną lub cementową,
 - c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha falista, siding z wyjątkiem budynków związanych z działalnością produkcyjną, magazynową, składową i rzemieślniczą.
 - 5) Kolorystyka elewacji w tym tynków i pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie na elewacjach kolorów jasnych, pastelowych o niskiej intensywności koloru, w szczególności odcieni bieli, beżu, szarości, żółci, brązu – kolory typu: piaskowe lub kremowe,
 - b) kolorystyka połaci dachowych: odcienie czerwieni i brązu,
 - c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów, a w szczególności jaskrawych odcieni czerwieni, żółci, zieleni, błękitu i fioletu,
 - d) dopuszcza się stosowanie na małych powierzchniach barw nasyconych.

Załącznik nr 2

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, 5 października 2011r.



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Starosta Lubliniecki
 Rozpoznanie, opracowanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozpraszania niniejszego dokumentu Wyraża zgodzenie, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1487 z późniejszymi zmianami)

Starosta Lubliniecki
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Powodza się zgodzić niniejszą ceną z tytułem i zawartością w dniu 05 PAZ 2011 r. Starosta Lubliniecki, dnia 05 PAZ 2011 r. Starosta

Należy nadać na rzecz państwa, do w/w projektów, i zamierzonego w dniu 05 PAZ 2011 r. Starosta Lubliniecki, dnia 05 PAZ 2011 r. Starosta

Powodza się zgodzić niniejszą ceną z tytułem i zawartością w dniu 05 PAZ 2011 r. Starosta Lubliniecki, dnia 05 PAZ 2011 r. Starosta

Powodza się zgodzić niniejszą ceną z tytułem i zawartością w dniu 05 PAZ 2011 r. Starosta Lubliniecki, dnia 05 PAZ 2011 r. Starosta

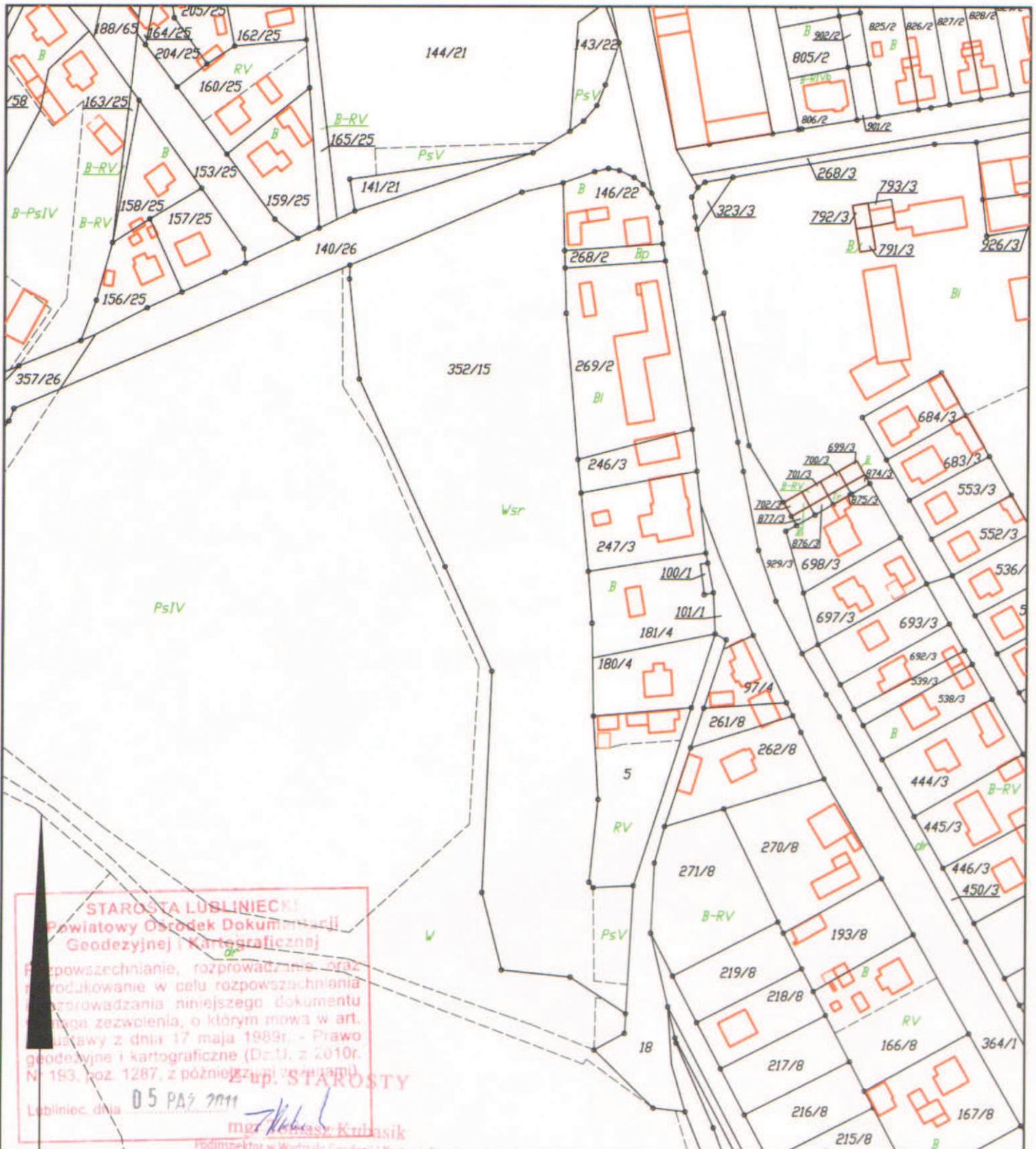
Powodza się zgodzić niniejszą ceną z tytułem i zawartością w dniu 05 PAZ 2011 r. Starosta Lubliniecki, dnia 05 PAZ 2011 r. Starosta

Powodza się zgodzić niniejszą ceną z tytułem i zawartością w dniu 05 PAZ 2011 r. Starosta Lubliniecki, dnia 05 PAZ 2011 r. Starosta

Załącznik nr 3

Mapa ewidencyjna w skali 1:2000, 5 października 2011r.

Mapa ewidencyjna
Skala 1:2 000



Wykonał(a): Tomasz Kubasik

podpis

Lubliniec, dnia 05-10-2011 r.

Dane ewidencyjne dotyczące granic działek nie spełniają wymagań określonych w obowiązujących standardach technicznych

Załącznik nr 4

Wypis z rejestrów gruntów dla dz. nr 352/15, 4 października 2011r.

STAROSTA LUBLINIECKI

Województwo: śląskie

Powiat: lubliniecki

Jednostka ewidencyjna: 240703_2, CIASNA

Obręb ewidencyjny: 0001, CIASNA

Miejscowość: CIASNA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.199

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

GMINA CIASNA REGON:151398416

Siedziba: NOWA 1a, 42-793 CIASNA

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
3	352/15		PsV Wsr	0.0710 1.6318	1.7028	CZ1L/00050882/2

Id dz: 240703_2.0001.AR_3.352/15

Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.7028
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 43.9658

KLAUZULE

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej.

Lubliniec, dnia 04 PAZ 2011 adnotację zamieścić

Z up. STAROSTY

Jolanta Piętka
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Kartografii

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste.

W dniu: 2011-10-04

dokument sporządzony przez: Jolanta Piętka

Lubliniec, dnia: 2011-10-04



Z up. STAROSTY

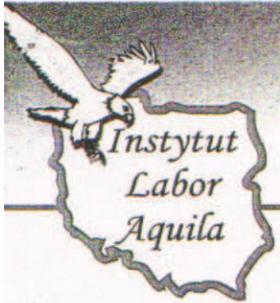
Jolanta Piętka
inspektor w Wydziale Geodezji
i Kartografii

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

2011. 7357
2011

Załącznik nr 5

Dokumentacja geotechniczna pt: „Odwierty geotechniczne, sondowania DPL oznaczenie współczynnika filtracji k_{10} dla gruntów działki nr 352/15 Ciasna ul. Lubliniecka”, 14 marca 2011r.



KARTA PRZEWODNIA

Nr 010/14/03/11 ldz.3

Zamawiający : **Urząd Gminy Ciasna**
 Ul. Nowa 1
 42-793 Ciasna

Znak i data zamówienia : umowa z dn.28-02-2011

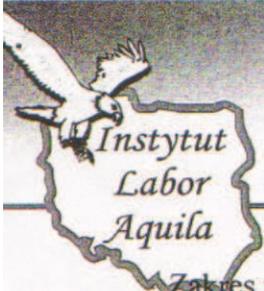
Przedmiot opracowania : Odwierty geotechniczne, sondowania DPL oznaczenie współczynnika filtracji k_{10} dla gruntów działki Nr 352/15 Ciasna ul. Lubliniecka.

Opracowali:

INSTYTUT BADAŃ INŻYNIERSKICH

LABOR AQUILA

Nazwisko i imię	Data	Podpis
mgr inż. Paweł Słaboński	14-03-2011	<i>mgr inż. Paweł Słaboński</i> WŁAŚCICIEL
Mirosława Wesołowska	14-03-2011	<i>Mirosława Wesołowska</i> pr upr. GG-7513/71



Zakres merytoryczny:

- Podstawa opracowania
 - Zakres opracowania
 - Warunki wodne
 - Budowa geologiczna
 - Profile geotechniczne zał. 4-6
 - Sondowania DPL
 - Ogólna charakterystyka
 - Literatura
 - Plan sytuacyjny lokalizacja odwiertów wraz z sondowaniem
- Podstawę opracowania stanowi umowa
 - Zakres opracowania obejmował :
 - Wykonanie odwiertu geotechnicznych do 3,0 m
 - wykonanie sondowań sondą DPL –Sd 10- przy każdym z odwiertów
 - Badania laboratoryjne gruntów pobranych z odwiertów

Odwierty wykonano w miejscach wskazanych przez Zamawiającego

• Warunki wodne

W trakcie odwiertów zaobserwowano występowanie wody gruntowej na poziomie badań.

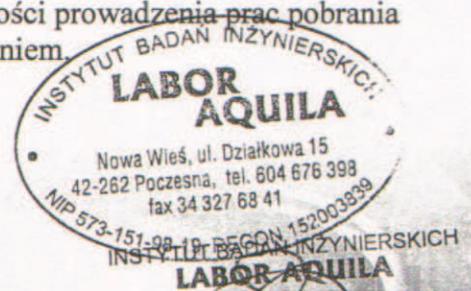
W Odwiercie Nr 1 - zwierciadło wody gruntowej dynamiczne na gł. 1,8 m.p.pt.. Warunki gruntowo wodne niekorzystne do złych do wykopów poniżej 1.

Grunty na badanym obszarze mają charakter nasypu niekontrolowanego zawierającego luźny materiał z pozostałości po remontach dróg. Nasyp ten stanowią części elementów prefabrykowanych, resztki skrzepów betonowych, elementy zniszczonej galanterii betonowej kostek, krawężników, obrzeży w otocze z mieszaniny gruntów spoistych (glin, piasków gliniastych oraz pyłów piaszczystych oraz namulów)

Na badanym obszarze nie można posadowić w sposób bezpośredni żadnej budowli.

Jakiegolwiek prace budowlane na niniejszej działce wymagają odrębnego planu zagospodarowania wraz z oceną możliwości rekultywacji tego terenu.

Ze względu na elementy betonowe –przeszkody nie ma możliwości prowadzenia prac pobrania reprezentatywnych próbek w zakresie objętym niniejszym zleceniem.





Ocena warunków geotechnicznych

Grunt antropogeniczny nasyp niekontrolowany - niebudowlany.

• **Budowa geologiczna**

Obszar gminy Ciasna leży w obrębie monoklinalnego pasa wzniesień zbudowanych ze skał górnego triasu głównie z piaskowców i zlepieńców. Najwyższy jest w części południowo-wschodniej gdzie osiąga 360-380 m.n.p.m. Od południa sąsiaduje z Równiną Opolską nad Małą Panwią wznosząc się ponad nią o 60-80 m. Na południowym wschodzie dochodzi do okolic Zawiercia będącego dorzeczem górnej Warty i Czarnej Przemszy. Czoło progę zarysowuje się widocznie w okolicach Woźnik. W bezpośrednim sąsiedztwie gminy Ciasna występuje tzw. Garb Olesna S. Gilwska(1972), w którym zalegają piaski i gliny czwartorzędowe, którego przedłużeniem są wzniesienia na wschód od Kluczborka dochodzące do 267 m. n.p.m.

• **Profile geotechniczne**

- Objaśnienia symboli do kart otworów 4-6
Si- Grupa nośności podłoża
SG- stan gruntu
Wys - Wysadzinowość
NW- nie wysadzinowy
MW - mało wysadzinowy
W- wątpliwy
BW- Bardzo wysadzinowy
Ln- luźny
Szg -średnio zagęszczony
Zg- zagęszczony
Tpl twardoplastyczny
Pl- plastyczny
Mpl -miękkoplastyczny
Pzw -półzwarty





- **Ogólna charakterystyka**

- Odwierty wykonano ręcznym zestawem do gł. 3,0 m.
- Po wykonaniu wierceń wykonano badania makroskopowe w celu określenia rodzaju gruntu, pobrano materiał do analizy w laboratorium.
- Odwierty wiertnicze zlikwidowano istniejącym urobkiem oraz materiałem przywiezionym z laboratorium.
- Wykonano sondowania sondą DPL – SLVT, w celu ozn. Stanów gruntu wykorzystano penetrometr tłoczkowy PW-1 oraz wałeczki gruntu In situ.
- Nie wyklucza się występowania innych gruntów pomiędzy wykonanymi odwiertami.
- Parametry gruntów wraz z opisem zamieszczono w Kartach otworów geotechnicznych 1-3 oraz w raportach z badan gruntów.

- **Literatura**

- Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych –GDDP Warszawa 1998
- Zarys geotechniki – Z. Wiłun Wkił Warszawa 2005
- PN-86/B-02480 – Grunty budowlane. Określenia. Symbole, podział i opis gruntów
- Katalog typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych GDDP/IBDiM Warszawa 1997
- PN-S-02205. Roboty Ziemne .Wymagania.
- Rozporządzenie M.S.W.iA z dn. 24.09.1998. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenie MSTiGM z dn. 2.03.1999.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- PN- 81/B-03020.
- BN-70/8931-06 Drogi samochodowe. Pomiar ugięć nawierzchni podatnych ugięciomierzem belkowym.
- PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- Katalog typowych wzmocnień nawierzchni podatnych i półsztywnych .
- Kleyn E.G. Maree J.H. and Savage (1982) (The Norwegian Institute of Technology.)
- Kleyn E.G. and Van Heerden (1983) Australian Road Reserch Board .
- Van Vururen (1969) Repid determination of CBR with portable dynamic cone penetrometer.



I.B.I. LABOR AQUILA

Nowa Wieś ul. Działkowa 15

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

4

Instytut Badawczy Inżynierski LABOR AQUILA
 ul. Działkowa 15, 42-262 Poczesna
 tel. (34) 327 68 41, tel. kom.: 604 676 398
 biuro@instytut-labor-aquila.pl
 www.instytut-labor-aquila.pl

Rejon: Ul. Lubliniecka
 Miejscowość: Cisana
 Gmina: Ciasna
 Powiat: lubliniecki

Zleciennodawca: Urząd Gminy Ciasna
 Wiercenie:
 Nadzorował: M. Wesółowska-PSłaboński
 Kartę opracował:

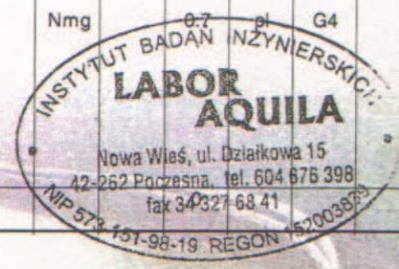
System wiercenia:

Rzędna:

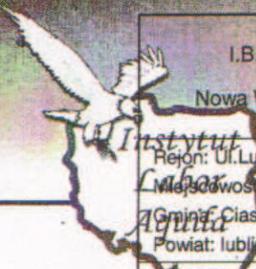
Skala 1 : 15

Data wiercenia: 2011-03-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Grubość	Stan gruntu	Kategoria gruntu	Wysadzinowość
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		NASYP				piasek gliniasty, ciemno szary	Pg		0.8	pzw		
					0.800							
						głina pylasta, seledynowa	Gπ		0.9	zw	G3	
					1.700			w				BW
						głina, ciemno szara	G		0.6	tpl		
					2.300							
						namul gliniasty	Nmg					
					3.000							



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



I.B.I. LABOR AQUILA
Nowa Wieś ul. Działkowa 15

Instytut Badaw Inżynierskich LABOR AQUILA
KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO
ul. Działkowa 15, 42-262 Poczesna
tel. (34) 327 68 41, tel. kom.: 604 676 398
5 biuro@instytut-labor-aquila.pl
www.instytut-labor-aquila.pl

Rejon: Ul. Lublińska
Miejscowość: Ciasna
Gmina: Ciasna
Powiat: lubliński

Zleciodawca: Urząd Gminy Ciasna
Wiercenie:
Nadzorował: M. Wesółowska Płabonki
Kartę opracował:

System wiercenia:
Rzędna:
Skala 1 : 15
Data wiercenia: 2011-03-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Grubość	Stan gruntu	Kategoria gruntu	Wysadzinowość
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				[Hatched pattern]								
			-1.0									
			-2.0			nasyt niekontrolowany	nN	w	3	ln	NK	-
			-3.0		3.000							
									0			

Rysunek wykonano programem "GeoStar"





I.B.I.LABOR AQUILA
Nowa Wieś ul. Działkowa 15

Instytut Badaw Inżynierskich LABOR AQUILA
KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 15, 42-262 Poczesna
tel. (34) 327 68 41, tel. kom.: 604 676 398
6 biuro@instytutlaboraquila.pl

Region: Ul. Lubliniecka
Miejscowość: Ciasna
Gmina: Ciasna
Powiat: lubliniecki

Zleceniodawca: Urząd Gminy Ciasna
Wiercenie:
Nadzorował: M. Wesółowska-Ślaboński
Kartę opracował:

System wiercenia:
Rzędna:
Skala 1 : 15 Data wiercenia: 2011-03-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Grubość	Stan gruntu	Kategoria gruntu	Wysadzinowość
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			-1.0									
			-2.0			nasyp niekontrolowany	nN	w	3	In	NK	-
			-3.0		3.000							



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Metoda badań

Sondowanie dynamiczne sondą lekką SD-10

Nowa Wieś, ul. Działkowa 15

wg Instrukcji badań podłoża gruntowego budowy drogowych i mostowych

Lokalizacja badań

Część 25 ZAŁĄCZNIK GDDP Warszawa 1998

Lokalizacja badań

Ciasna ul. Lubliniecka, działka nr 532/15, wg załącznika

Temat badań

badanie zagęszczenia gruntu

Nr badania

010/BS4/01/03/11

Nr fabryczny sondy

DPL 0389/2007

Głębokość	Liczba uderzeń na 10 cm wępu sondy	Skorygowana liczba udarów	Wskaźnik zagęszczenia	Stożek zagęszczenia
m	N 10	N_{kor}	I_s	I_D
0,1				
0,2				
0,3	28	56	1,00	0,82
0,4	8	12	0,95	0,53
0,5	7	8,4	0,93	0,47
0,6	9	-	0,94	0,48
0,7	10	-	0,94	0,50
0,8	8	-	0,93	0,46
0,9	8	-	0,93	0,46
1,0	7	-	0,93	0,43
1,1	3	-	0,90	0,28
1,2	2	-	0,89	0,20
1,3	3	-	0,90	0,28
1,4	4	-	0,91	0,33
1,5	2	-	0,89	0,20
1,6	3	-	0,90	0,28
1,7	4	-	0,91	0,33
1,8	3	-	0,90	0,28
1,9	3	-	0,90	0,28
2,0	2	-	0,89	0,20
2,1	1	-	0,87	0,07
2,2	1	-	0,87	0,07
2,3	2	-	0,89	0,20
2,4	3	-	0,90	0,28
2,5	4	-	0,91	0,33
2,6	1	-	0,87	0,07
2,7	1	-	0,87	0,07
2,8	1	-	0,87	0,07

Skala Id wg. Frankowskiego\Borowczyka

Temperatura powietrza: 12 °C

Data badania:

01-03-2011

Badanie wykonał:

UR

Sprawdził

mgr inż. Daniel Brzozowski

Zatwierdził:

INSTYTUT BADAŃ INŻYNIERSKICH
LABOR AQUILAmgr inż. Paweł Słota
ITB Nr 521/NB/2007

Instytut Badań Inżynierskich LABOR AQUILA

Nowa Wieś, ul. Działkowa 15, 42-262 Poczesna

tel. (34) 327 68 41, tel. kom.: 604 676 398

biuro@instytut-labor-aquila.pl

www.instytut-labor-aquila.pl



Sondowanie dynamiczne sondą lekką SD-10

wg. Instrukcji badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych

Część 2. ZAŁĄCZNIK GDDP Warszawa 1998

Miejsce badań		Ciasna ul. Lubliniecka, działka nr 532/15, wg załącznika		
Lokalizacja badań		Ciasna ul. Lubliniecka, działka nr 532/15, wg załącznika		
Temat badań		badanie zagęszczenia gruntu		
Nr badania		010/BS4/01/03/11		
Nr fabryczny sondy		DPL 0389/2007		
Głębokość	Liczba uderzeń na 10 cm wępudy sondy	Skorygowana liczba uderzeń	Wskaźnik zagęszczenia	Stopień zagęszczenia
m	N 10	N_{kor}	I_s	I_D
0,1				
0,2				
0,3	73	146	1,04	1,00
0,4	129	194	1,06	1,05

Skala 1d wg. Frankowskiego/Borowczyka

Temperatura powietrza: 12 °C

Data badania: 01-03-2011

Badanie wykonał:

Sprawdził:

mgr inż. Daniel Brzozowski

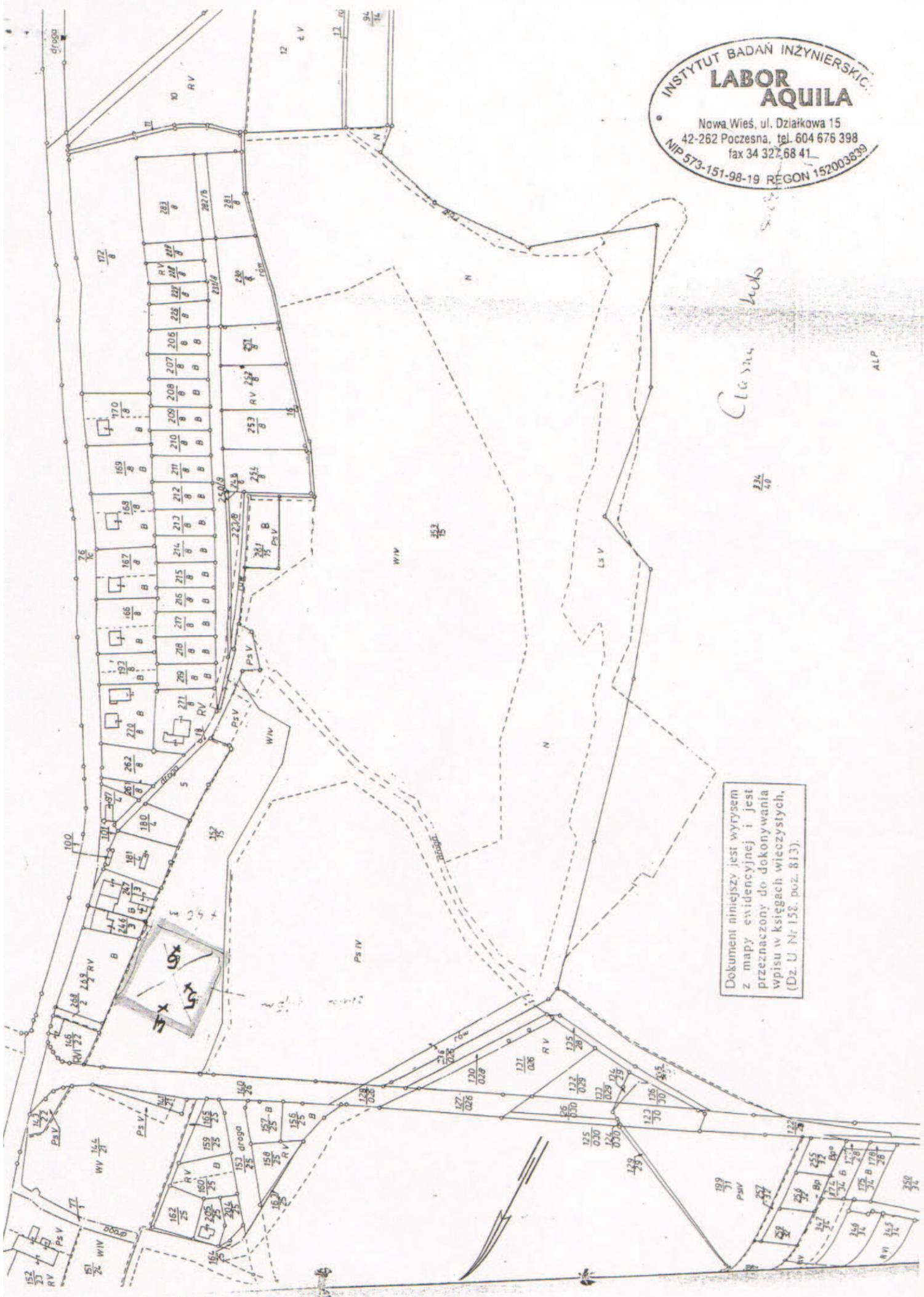
Zatwierdził:

INSTYTUT BADAŃ INŻYNIERSKICH
LABOR AQUILA

mgr inż. Paweł...
ITB/Nr 521/NB/2007



INSTYTUT BADAŃ INŻYNIERSKICH
LABOR AQUILA
 Nowa Wieś, ul. Działkowa 15
 42-262 Poczesna, tel. 604 676 398
 fax 34 327 68 41
 NIP 573-151-98-19 REGON 152003639



Clasna kwb

22/40

Dokument niniejszy jest wycykiem
 z mapy ewidencyjnej i jest
 przeznaczony do dokonywania
 wpisu w księgach wieczystych,
 (Dz. U. Nr 158, poz. 813).

ALP

Załącznik nr 6

Inwentaryzacja dendrologiczna, listopad 2011r.

Analiza dendrologiczna obszaru pomiędzy ul. Dobrodzieńską, ul. Lubliniecką i ul. Stawową w Ciasnej

ZLECENIODAWCA:

Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

WYKONAWCA:

Zakład Ogólnobudowlany OLBUD, ul. Szeroka 34, 42-700 Lubliniec

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Aleksandra Pogoda

mgr inż. arch. Aleksandra Tomkiewicz

1. Cel i podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie powstało na potrzeby „Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenów zieleni w Ciasnej pomiędzy ul. Dobrodzieńską, ul. Lubliniecką (DK 11) a ul. Stawową na cele turystyczne i rekreacyjne”. Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji zieleni na terenie objętym w/w „Programem...”.

2. Obszar opracowania

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie położonym pomiędzy ul. Dobrodzieńską, ul. Lubliniecką (DK11) a ul. Stawową w Ciasnej. Zachodni kraniec opracowania stanowi ciąg pieszy będący cenną aleją ponad stuletnich dębów. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 2,005 ha gruntów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie centrum administracyjno-usługowego miejscowości Ciasna.

3. Inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzacja zieleni przeprowadzona została w październiku i listopadzie 2011r. Elementami tworzącymi na danym terenie dendroflorę są drzewa i krzewy, wśród których stwierdzono występowanie następujących gatunków:

Nr inwentaryzacyjny	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Pierśnica obwód pnia (cm)
1	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	120+90
2	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	183
3	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	267
4	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	185
5	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	235
6	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	176
7	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	264
8	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	188
9	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	158
10	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	195
11	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	170
12	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	190
13	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	270
14	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	169
15	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	158
16	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	228
17	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	201
18	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	247
19	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	196
20	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	178
21	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	241
22	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	168
23	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	227
24	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	275
25	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	215
26	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	200
27	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	215

Nr inwentaryzacyjny	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Pierśnica obwód pnia (cm)
28	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	250
29	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	220
30	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	173
31	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	43+60
32	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	31
33	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	199
34	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	199
35	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	242
36	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	243
37	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	186
38	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	168
39	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	167
40	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	205
41	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	162
42	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	190
43	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	228
44	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	180
45	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	170
46	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	230
47	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	180
48	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	170
49	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	360
50	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	220
51	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	180
52	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	170
53	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	180
54	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	230
55	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	57
56	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	262
56A	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	100
57	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	93
58	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	100
59	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	80
60	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	85
61	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	100
62	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny	-
63	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	173+107+80+ 140+91
64	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	120+89+79+40
65	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	98+89+74
66	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	88
67	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	94
68	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	71
68A	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny	-
69	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	107
70	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	109

Nr inwentaryzacyjny	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Pierśnica obwód pnia (cm)
71	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	198
72	<i>Corylus avellana</i>	leszczyna pospolita	-
73	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny	-
74	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	134
75	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	134
76	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	73
77	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	80
78	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	73+80+83
79	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny	-
80	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	-
81	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	60
82	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny	-
83	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	78
84	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny	-
85	<i>Corylus avellana</i>	leszczyna pospolita	-
86	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	120
87	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	98
88	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	92
89	<i>Prunus padus</i>	czeremcha pospolita	40
90	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny	-
91	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	64
92	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	40
93	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	100
94	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	60+40+30
95	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	96
96	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	95
97	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	70
98	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	50
99	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny	-
100	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	90
101	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	90
102	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	60
103	<i>Prunus padus</i>	czeremcha pospolita	-
104	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	28
105	<i>Salix caprea</i>	wierzba iwa	68
106	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	158+135+133
107	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	32
108	<i>Prunus Padus</i>	czeremcha pospolita	-
109	<i>Corylus avellana</i>	leszczyna pospolita	-
110	<i>Corylus avellana</i>	leszczyna pospolita	-
111	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	-
112	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny	-
113	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	-
114	<i>Salix caprea</i>	wierzba iwa	30
115	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	
116	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	

Nr inwentaryzacyjny	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Pierśnica obwód pnia (cm)
117	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	78
118	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	80
119	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	70
120	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	75
121	<i>Salix fragilis</i>	wierzba krucha	90
122	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	100
123	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	98
124	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	140
125	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	54
126	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	57
127	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	112
128	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	54
129	<i>Salix caprea</i>	wierzba iwa	30
130	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	75
131	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	110
132	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	80
133	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	75
134	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	-
135	<i>Corylus avellana</i>	leszczyna pospolita	-
136	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	-
137	<i>Larix decidua</i>	modrzew europejski	90
138	<i>Ligustrum vulgare</i>	ligustr pospolity	żywopłot
139	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	10 sztuk

Rozmieszczenie poszczególnych okazów przedstawiono na planszy pt. „Inwentaryzacja denrologiczna terenów zieleni w Ciasnej pomiędzy ul. Dobrodzieńską, ul. Lubliniecką (DK11) a ul. Stawową” w skali 1:500. Podana w tabeli pierśnica (obwód) mierzona została na wysokości 1.3m. Wśród zinwentaryzowanych gatunków, nie występują okazy kwalifikujące się na uznanie jako pomnik przyrody.

Stan zdrowotny badanej zieleni jest zróżnicowany, dynamiczny i wymaga szczegółowej analizy na etapie prac przygotowawczych przed sporządzeniem projektu budowlanego.