

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI W CIASNEJ POMIĘDZY UL. DOBRODZIEŃSKĄ, UL. LUBLINIECKĄ (DK11) A UL. STAWOWĄ NA CELE TURSYTYCZNE I REKREACYJNE W CIASNEJ
--------------------------	--

ADRES INWESTYCJI:	
MIEJSCOWOŚĆ:	Ciasna
NR. DZIAŁKI:	352/15, 269/2, 140/26

INWESTOR:	URZĄD GMINY CIASNA UL. NOWA 1a, 42-793 CIASNA
------------------	---

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

służący ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowaniu oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

1. METRYKA PROJEKTU

1.1. INWESTYCJA:

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI W CIASNEJ POMIĘDZY UL. DOBRODZIĘSKA, UL. LUBLINIECKĄ (DK11) A UL. STAWOWĄ NA CELE TURSYTYCZNE I REKREACYJNE W CIASNEJ

1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

obręb: Ciasna, arkusz mapy: 3, działki nr: 352/15, 269/2, 140/26

1.3. KODY I NAZWY USŁUG WEDŁUG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ):

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-0 Usługi inżynierskie

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 Usługi zarządzania budowa

1.4. ZLECENIODAWCA:

URZĄD GMINY CIASNA , UL. NOWA 1a, 42-793 CIASNA

1.5. ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Aleksandra Tomkiewicz

mgr inż. arch. Krzysztof Pyta

mgr inż. Bartłomiej Maor

(konsultacje w zakresie rozwiązań wodno-kanalizacyjnych)

mgr inż. Tomasz Piechocki

(konsultacje w zakresie rozwiązań hydrologicznych)

mgr inż. Aleksandra Pogoda

(konsultacje w zakresie rozwiązań terenów zieleni)

1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- 1) Metryka projektu
- 2) Część opisowa
- 3) Część informacyjna

LUBLINIEC, LISTOPAD 2011

SPIS TREŚCI

1. METRYKA PROJEKTU

- 1.1. Inwestycja
- 1.2. Lokalizacja inwestycji
- 1.3. Kody i nazwy usług według CPV (Wspólny Słownik Zamówień)
- 1.4. Zleceniodawca
- 1.5. Zespół autorski
- 1.6. Zawartość programu funkcjonalno-użytkowego

2. CZĘŚĆ OPISOWA

- 2.1. Informacje ogólne
 - 2.1.1. Przedmiot zamówienia
 - 2.1.2. Podstawa opracowania
 - 2.1.3. Cel opracowania
- 2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2.2.1. Cel inwestycji
 - 2.2.2. Lokalizacja
 - 2.2.3. Stan własności
 - 2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu
 - 2.1.5. Infrastruktura techniczna
- 2.2. Uwarunkowania realizacji inwestycji
 - 2.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych
 - 2.2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 2.2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 2.2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 2.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.3.1. Warunki wykonania i odbioru robót
 - 2.3.2. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych
 - 2.3.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 2.3.4. Wymagania szczegółowe dotyczące architektury
 - 2.3.5. Wymagania szczegółowe dotyczące konstrukcji
 - 2.3.6. Wymagania szczegółowe w zakresie instalacji
 - 2.3.7. Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia
 - 2.3.8. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Plansza nr 1: Koncepcja zagospodarowania terenu

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 3.2.1. Zamawiający oświadcza, że jako właściciel posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- 3.2.2. Zamawiający oświadcza, że odnośnie działek ewidencyjnych (...) stanowiących własność Skarbu Państwa
- 3.3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 3.4.1. Kopia mapy zasadniczej
 - 3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb realizacji inwestycji
 - 3.4.3. Inwentaryzacja zieleni
 - 3.4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - 3.4.5. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - 3.4.6. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz dróg samochodowych
 - 3.4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Załącznik nr 1: Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ciasna przyjętym uchwałą nr XXXVIII/290/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 21 marca 2006 r.

Załącznik nr 2: Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, 5 października 2011r.

Załącznik nr 3: Mapa ewidencyjna w skali 1:2000, 5 października 2011r.

Załącznik nr 4: Wypis z rejestrów gruntów dla dz. nr 352/15, 4 października 2011r.

Załącznik nr 5: Dokumentacja geotechniczna pt. „Odwierty geotechniczne, sondowania DPL oznaczenie współczynnika filtracji k_{10} dla gruntów działki nr 352/15 Ciasna ul. Lubliniecka”, 14 marca 2011r.

Załącznik nr 6: Inwentaryzacja dendrologiczna, listopad 2011r.

Załącznik nr 7: Wstępne warunki techniczne włączenia do sieci wodociągowej, wydane przez EKO-SAN w Lublińcu, pismo nr 2411/2011, 18 października 2011r.

Załącznik nr 8: Wstępne warunki techniczne odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych wydane przez Wójta Gminy Ciasna, pismo nr RGK.SK.7021.30.4.2011, 28 października 2011r.

Załącznik nr 9: Wstępne warunki techniczne dotyczące rowów znajdujących się na działce nr 352/15 wydane przez Wójta Gminy Ciasna, pismo nr RGK.SK.7021.30.5.2011, 28 październik 2011r.

Załącznik nr 10: Pismo dotyczące zasilania w wodę i odprowadzenia wody z planowanego do realizacji oczka wodnego wydane przez Wójta Gminy Ciasna, pismo nr RGK.SK.7021.30.5.2011, 9 listopada 2011r.

Załącznik nr 11: Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Częstochowie, Rejon Dystrybucji Częstochowa Zachód w Lublińcu, pismo nr OCZ/RD3/ZM/PB/6599/2011, 14 października 2011r.

Załącznik nr 12: Wstępne uzgodnienie lokalizacji wjazdu z ul. Stawowej na teren zespół parkingów dla planowanej inwestycji zagospodarowania terenów zieleni wydane przez Wójta Gminy Ciasna, pismo nr RGK.ID.7223.19.2011, 16 listopada 2011r.

Załącznik nr 13: Wstępne uzgodnienie lokalizacji zatoki autobusowej oraz wjazdów z ul. Dobrodzieńskiej na teren planowanego zespołu parkingów dla planowanej inwestycji zagospodarowania terenów zieleni w Ciasnej wydane przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu, pismo nr WK.7111.153.2011, 14 październik 2011r.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Informacje ogólne

2.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania pod nazwą „Zagospodarowanie terenów zieleni w Ciasnej pomiędzy ul. Dobrodzieńską, ul. Lubliniecką (DK11) a ul. Stawową na cele turystyczne i rekreacyjne w obrębie działek wymienionych w punkcie 1.2. niniejszego opracowania.

2.1.2. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określeniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo program funkcjonalno-użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.2.1. Cel inwestycji

Planowana inwestycja ma na celu:

- uporządkowanie niezagospodarowanego terenu, o zdeformowanej powierzchni zlokalizowanego na terenie dawnych stawów rybnych,
- wykorzystanie potencjału turystycznego poprzez stworzenie parku tematycznego dendrologiczno-ornitologicznego,
- stworzenie miejsc umożliwiających aktywne spędzanie wolnego czasu mieszkańcom (plac zabaw, tereny spacerowe, oczko wodne),
- poprawę obsługi komunikacyjnej centrum administracyjno-usługowego gminy i miejscowości Ciasna poprzez wprowadzenie nowych miejsc parkingowych,
- poprawę bezpieczeństwa uczniów przez przebudowę i rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej,
- realizację powiązań pieszych, które docelowo zostaną włączone w system gminny.

2.2.2. Lokalizacja

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie położonym pomiędzy ul. Dobrodzieńską, terenami zainwestowanymi przy ul. Lublinieckiej (DK11) i ul. Stawowej w Ciasnej. Zachodnią granicę obszaru opracowania wyznacza rów melioracyjny znajdujący się poza obszarem opracowania. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 2,01 ha gruntów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie centrum administracyjno-usługowego gminy Ciasna.

2.2.3. Stan własności

W obrębie planowanej inwestycji znajdują się działki, których właścicielami są:

Arkusze mapy 3:

- działki o numerach 352/15, 269/2 – własność: Gmina Ciasna,
- działka o numerze 140/26 (część) – własność: Skarb Państwa, drogi publiczne.

2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu

W obrębie obszaru opracowania wyróżnić można następujące obszary:

- działka nr 352/15 – większa część obszaru opracowania;

Teren dawnych stawów rybnych, obecnie nieużytkowanych, pokryty jest nasypami ziemnymi tworzącymi niejednorodną rzeźbę terenu.

Zachodnią granicę obszaru opracowania wyznacza rów melioracyjny (poza obszarem opracowania), którego administratorem jest Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Częstochowie. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega ciąg pieszy w alei ponad stuletnich dębów. Aleja ta stanowi dużą wartość przyrodniczą i historyczną. Do zachodniej granicy działki

Wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów, który okresowo prowadzi wody deszczowe i roztopowe w kierunku przepustu pod drogą – ul. Dobrodzieńską.

Po wschodniej stronie działki nr 352/15 przebiegają dwa rowy, których właścicielem jest Urząd Gminy Ciasna. Rów znajdujący się bliżej wschodniej granicy działki jest aktualnie niewykorzystywany.

- działka nr 292/2;

Jest to teren zagospodarowany, na którym zlokalizowany jest budynek szkolny (szkoła podstawowa i gimnazjum) wraz z towarzyszącym placem wejściowym i trawiastym placem rekreacyjnym.

- działka nr 140/26 użytkowana jest jako droga publiczna – ul. Dobrodzieńska.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie (odległość ok. 100m) centrum administracyjno-usługowego gminy i miejscowości Ciasna. Najbliższe otoczenie stanowi ekstensywna zabudowa zagrodowa. Otoczenie od strony południowej i zachodniej to stawy hodowlane.

Procesy zaniknięcia pierwotnej funkcji, późniejsze chaotyczne przekształcenia powierzchni terenu, bliskość obszarów atrakcyjnych przyrodniczo (pobliski staw Kacper) jak i centralne położenie przedmiotowego terenu w stosunku do całej gminy stanowi potencjał jego rozwoju, daje możliwość nadania mu nowej funkcji i zróżnicowanego wykorzystania turystycznego i rekreacyjnego.

2.2.5. Infrastruktura techniczna

Teren inwestycji znajdujący się pomiędzy ul. Dobrodzieńską, ul. Lubliniecką (DK11) a ul. Stawową znajduje się w zasięgu gminnych sieci infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej, co zapewnia doprowadzenie wody do poszczególnych elementów planowanej inwestycji,
- sieci kanalizacji sanitarnej i rowów, co zapewnia możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych i roztopowych,
- sieci elektroenergetycznej, co zapewnia zasilanie dla poszczególnych elementów planowanej inwestycji, w tym oświetlenia parkowego.

2.3. Uwarunkowania realizacji inwestycji

2.3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych:

Parametr	Wartość	Jednostka miary
Powierzchnia całkowita obszaru objętego opracowaniem	20047,08	m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	641,89	m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	4271,07	m ²
Powierzchnia terenów z nawierzchnią wodoprzepuszczalną	1195,41	m ²
Powierzchnia terenów zieleni	12714,91	m ²
Powierzchnia placu zabaw	608,50	m ²
Powierzchnia oczka wodnego	615,30	m ²

Zakres robót budowlanych

- w zakresie przygotowania terenu budowy należy uwzględnić zdjęcie warstwy humusu, istniejących nawierzchni utwardzonych, usunięcie i wywóz gruntów nasypowych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji oraz stabilizacja pozostałych gruntów nasypowych dostosowana do planowanego zainwestowania;
- w zakresie obsługi komunikacyjnej przewiduje się wykonanie zespołów parkingów, dróg dojazdowych, w tym drogi dla służb oraz zatoki autobusowej przy ul. Dobrodzieńskiej wraz z wykonaniem koniecznych robót ziemnych i zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą nośność i stateczność budowli ziemnych oraz konstrukcji nawierzchni;

Zakłada się realizację miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5m i 3,6x5m (w przypadku miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych) oraz obsługujących dróg dojazdowych i drogi dla służb o szerokości 6m. Konstrukcja nawierzchni ma spełniać wymogi ruchu kategorii KR3, nośność podłoża nawierzchni doprowadzona do grupy nośności G1, parametry zatoki autobusowej dostosowane do obsługi pojazdów lokalnego przewoźnika.

- wykonanie chodników, ścieżek pieszych oraz placów rekreacyjnych wraz z wykonaniem koniecznych robót ziemnych i zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą nośność i stateczność podłoża i konstrukcji nawierzchni;

Zakłada się realizację chodników o szerokości 2m. Ponadto przewiduje się realizację utwardzonych ciągów pieszych z wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszyw naturalnych o szerokości 2m z lokalnym poszerzeniem do 6m.

- wykonanie oczka wodnego o wymiarach w rzucie 43m x 15m;

Umocnienie skarp oczka wodnego należy zrealizować przy zastosowaniu narzutu kamiennego, kieszki faszynowej oraz faszyny leśnej. Planowany sposób zasilania oczka wodnego w wodę będzie realizowany poprzez zabudowanie na rowie doprowadzającym wodę na wysokości

rowu zastawki piętrzącej i doprowadzenie wody za pomocą odcinka rowu otwartego lub rurą kanalizacyjną. Odprowadzenie wód z oczka wodnego planuje się zrealizować poprzez zabudowanie mnicha piętrząco-spustowego do utrzymywania poziomu wody i opróżniania oczka. Cały sposób nawadniania, głębokość oczka uzależnione będzie od spadków rowów, rzednych terenu i ilości prowadzonych wód przez rów;

- zabudowa toalety ogólnodostępnej wraz z niezbędnymi elementami do jej posadowienia oraz przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- rozbudowa sieci i wykonanie przyłączy do planowanych obiektów:
 - zaopatrzenie w wodę:

Woda będzie doprowadzona do planowanego w rejonie boisk sportowych modułowego systemu zaplecza boisk sportowych [realizowanego w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego] oraz planowanej toalety zlokalizowanej w rejonie parkingu przyłączem wodociagowym. Przyłącze wodociagowe należy wykonać od istniejącej sieci wodociagowej PVCØ110, przebiegającej w rejonie ulicy Lublinieckiej. Na przyłączy wodociagowym należy przewidzieć do zabudowania studnię wodomierzową, w której zostanie zabudowany zestaw wodomierzowy.

- odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych:

Planuje się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z modułowego systemu zaplecza boisk sportowych [realizowanego w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego] oraz planowanej toalety ogólnodostępnej do istniejącego systemu kanalizacyjnego, zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej. Odprowadzenie nastąpi do istniejącej studni kanalizacyjnej. Teren Szkoły Podstawowej graniczy z przedmiotową inwestycją. W przypadku niekorzystnych warunków terenowych należy przewidzieć zabudowanie pompowni ścieków sanitarnych.

- odprowadzenie wód deszczowych:

Zaplanowany drenaż będzie odbierał wody deszczowe pochodzące z odwodnienia boisk sportowych [realizowanego w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego]. Wykonanie drenażu należy przewidzieć z rur PCV, ułożonych z odpowiednimi spadkami. Na głównych ciągach drenarskich należy przewidzieć się studzienki rewizyjno-połączeniowe oraz trójniki redukcyjne.

Odprowadzenie wód deszczowych z drogi dojazdowej będzie realizowane poprzez wpusty drogowe oraz odwodnienie liniowe zlokalizowane przy wjeździe na teren inwestycji. Odwodnieniu również będą podlegały parkingi. Z parkingu położonego w północnej części inwestycji wody deszczowe zostaną odprowadzone do zarurowanego odcinka rowu, natomiast z parkingu w południowej części rowu wylotem brzegowym do otwartego odcinka rowu. Przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika z powierzchni parkingów powyżej 0,1 ha należy zapewnić podczyszczenie ścieków deszczowych w separatorze substancji ropopochodnych.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu planowanej toalety oraz modułowego systemu zaplecza boisk sportowych [realizowanego w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego] zostanie zrealizowane poprzez rynny, rury spustowe i odcinki kanalizacji deszczowej włączone do zarurowanego odcinka rowu.

- rowy na terenie inwestycji:

Przebiegający przez teren inwestycji rów na odcinku ok. 265m należy przewidzieć do przekładki poza obrys boisk sportowych oraz planowaną do realizacji drogę dojazdową. Przełożony rów należy zarurować rurami kanalizacyjnymi o odpowiedniej przepustowości umożliwiającej odbiór wód ze zlewni przynależnej do przedmiotowego rowu, tak by

zabezpieczyć teren inwestycji oraz działki sąsiednie przed podtopieniami. Jednocześnie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy sprawdzić przepustowość przepustu zlokalizowanego pod drogą – ulicą Dobrodzieńską. Na zarurowanym odcinku rowu należy przewidzieć studnie kanalizacyjne rewizyjno - połączeniowe, do których zostaną włączone przyłącza od wpustów drogowych, odcinki kanalizacyjne od rur spustowych modułowego systemu zaplecza boisk sportowych oraz planowanej toalety, jak również główne ciągi drenarskie, zapewniające odwodnienie boisk szkolnych. Rów znajdujący się w pobliżu terenu szkoły (od strony ulicy Lublinieckiej) należy zasypać do wysokości terenu wynikającego z planowanego zagospodarowania.

- wprowadzenie elementów małej architektury: urządzeń placu zabaw, ławek, koszy na odpadki, tablic informacyjnych, barier parkowych utrudniających dostęp do oczka wodnego, wraz z niezbędnymi do ich posadowienia robotami ziemnymi i robotami w zakresie wykonania fundamentów pod poszczególne elementy zagospodarowania;
- w ramach poprawy stanu zieleni przewiduje się wykonanie cięć pielęgnacyjnych oraz usunięcie drzew uniemożliwiających realizację inwestycji, ograniczenie ilości zakrzewień wzdłuż rowów, rekultywację powierzchni terenu poprzez wymianę gruntu, umożliwiającą wprowadzenie nowych nasadzeń w postaci ozdobnych drzew niskich, krzewów i roślin okrywowych oraz ewentualnych uzupełnień w obrębie istniejącego drzewostanu.

Zasady kształtowania poszczególnych elementów inwestycji przedstawiono na planszy nr 1 pt. *"Koncepcja zagospodarowania terenu"*.

Zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem spójnych stylistycznie rozwiązań materiałowych, gotowych elementów małej architektury, oświetlenia, urządzeń placu zabaw i innych urządzeń parkowych wraz z koncepcją nowych nasadzeń,
- uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej, opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
- opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kompleksowe wykonanie robót budowlanych, sieciowych i instalacyjnych wraz z przyłączami na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej,
- wyposażenie terenu w zakresie elementów stałych,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z dokumentacją.

Wykonawca na własny koszt zlikwiduje ewentualne kolizje planowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej oraz wykona badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zlecenia.

2.3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- warunki zagospodarowania terenu określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ciasna przyjętym uchwałą nr XXXVIII/290/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 21 marca 2006 r.,
- wstępne uzgodnienia i warunki techniczne przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- głównym czynnikiem warunkującym dobór rozwiązań konstrukcyjnych są niekorzystne warunki gruntowo-wodne występujące w obrębie planowanej inwestycji.

2.3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowa inwestycja, ze względu na szczególną lokalizację na styku centrum miejscowości Ciasna i terenów cennych przyrodniczo, wymaga zastosowania materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Dlatego też przewiduje się zastosowanie nawierzchni utwardzonych ze szlachetnych kostek brukowych, zróżnicowanych pod względem koloru i kształtu, co umożliwi czytelne rozróżnienie ciągów pieszych od kołowych i nawierzchni o innym przeznaczeniu. Proponuje się wprowadzenie elementów małej architektury i oświetlenia o nowoczesnych formach, tworzących spójną stylistycznie całość. Elementy placu zabaw powinny być również wykonane w nowoczesnej stylistyce z wysokiej jakości materiałów.

Ponadto zagospodarowanie tego obszaru ma wpłynąć na poprawę funkcjonowania środowiska przyrodniczego w tej części miejscowości Ciasna. Dlatego przewiduje się uporządkowanie terenów zieleni, wprowadzenie nowych nasadzeń w postaci ozdobnych drzew niskich, żywopłotów i niskich wieloletnich roślin okrywowych oraz odpornych na intensywne użytkowanie trawników dywanowych. Planowane ciągi piesze realizowane będą z wodoprzepuszczalnych nawierzchni z kruszyw naturalnych.

W obrębie opracowania przewiduje się realizację:

- zespołu dwóch parkingów złożonych z 31 i 21 miejsc parkingowych,
- dróg zapewniający obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji z włączeniem w ul. Dobrodzieńską i ul. Lubliniecką: droga o szerokości 6m obsługująca zespół parkingów w części północnej, droga dla służb o szerokości 4m,
- zatoki i przystanku autobusowego umożliwiających obsługę pojazdów i pasażerów lokalnego przewoźnika,
- ciągów pieszych o szerokości 2m, łączących ul. Dobrodzieńską z ul. Stawowej, wykonanych z wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszyw naturalnych,
- placu pieszego o funkcji placu przyszkolnego, umożliwiającego uczniom aktywne spędzanie czasu w przerwach międzylekcyjnych,
- linowego placu zabaw o programie umożliwiającym aktywne spędzanie czasu dzieciom w różnym wieku przy jednoczesnym spełnieniu podstawowych wymogów bezpieczeństwa,
- toalety ogólnodostępnej,
- nasadzeń w formie żywopłotów i rabat z wieloletnią roślinnością okrywową oraz ozdobnymi krzewami i drzewami niskimi,
- ukształtowania rzeźby terenu w nawiązaniu do rzędnych terenów sąsiednich oraz z uwzględnieniem nowych form „zatok” i „pagórków”,
- muru oporowego z koszy gabionowych na początku zarurowanego odcinka rowu,
- elementów małej architektury umożliwiających spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu (ławki),

- parku dendrologicznego poprzez wyeksponowanie części drzew (obejście wokół drzewa o nawierzchni z kory drzewnej) i wprowadzenie tablic informujących o nazwie i cechach charakterystycznych danego gatunku,
- parku ornitologicznego poprzez ustawienie platform widokowych w południowej części opracowania ułatwiających obserwację ptaków oraz wprowadzenie tablic informujących o nazwie i cechach charakterystycznych danego gatunku,
- trawników dywanowych w części rekreacyjnej oraz bardziej swobodnych nasadzeń w bezpośrednim sąsiedztwie parku dendrologiczno-ornitologicznego.

Zasady kształtowania poszczególnych elementów inwestycji przedstawiono na planszy nr 1 pt. "Koncepcja zagospodarowania terenu".

2.3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

lp.	Elementy zagospodarowania terenu	Dane materiałowe	Pozostałe informacje
1.	parking północny przy ul. Dobrodzieńskiej wraz z zatoką autobusową	• droga obsługująca zespół parkingów przy ul. Dobrodzieńskiej – nawierzchnia: asfaltobeton • miejsca postojowe – nawierzchnia: wysokogatunkowa kostka brukowa typu SEMMELROCK Citytop* • zatoka autobusowa nawierzchnia z wysokogatunkowej kostki granitowej • chodnik pomiędzy zatoką autobusową a zespołem parkingów, chodnik wokół parkingu – nawierzchnia: wysokogatunkowa kostka brukowa typu SEMMELROCK Citytop* • podniesione spowalniające przejścia dla pieszych: nawierzchnia - wysokogatunkowa kostka brukowa typu SEMMELROCK Citytop* • trawnik umocniony kratami trawnikowymi/parkingowymi typu GEOSYSTEM*	• szerokość jezdni 6m • 31 miejsc parkingowych • chodnik pomiędzy zatoką autobusową a zespołem parkingów o szerokości 2m • podniesione spowalniające przejścia dla pieszych szerokości 4m
2.	parking południowy przy ul. Stawowej	• trawnik umocniony kratami trawnikowymi/parkingowymi typu GEOSYSTEM* • wjazd na parking – nawierzchnia: wysokogatunkowa kostka brukowa typu SEMMELROCK Citytop* • chodnik pomiędzy ulicą a zespołem parkingów – nawierzchnia: wysokogatunkowa kostka brukowa typu SEMMELROCK Citytop*	• 21 miejsc parkingowych, w tym 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych • szerokość jezdni obsługującej 6m • chodnik pomiędzy ulicą a zespołem parkingów o szerokości 2m

lp.	Elementy zagospodarowania terenu	Dane materiałowe	Pozostałe informacje
3.	droga dla służb pomiędzy ul. Dobrodzieńską a ul. Lubliniecką	- nawierzchnia: asfaltobeton - plac szkolny – nawierzchnia: wysokogatunkowa kostka brukowa typu SEMMELROCK Citytop* - ograniczenie dostępu do placu szkolnego: słupki firmy ZANO* o wysokości 1m	- szerokość jezdni 4m, z lokalnym poszerzeniem do 6m przy ul. Dobrodzieńskiej - plac wejściowy o wymiarach 14,2x5,3m
4.	ciąg pieszy w alei dębów łączący ul. Dobrodzieńską z ul. Stawową	pas o wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszyw naturalnych typu HANSEGRAND*	szerokość 2m z lokalnym poszerzeniem w środkowej części obszaru do ok. 6m
5.	plac pieszy z toaletą ogólnodostępną	- nawierzchnia: szlachetna kostka brukowa typu SEMMELROCK La Linia* - wolnostojąca toaleta ogólnodostępna typu BUDOTECHNIKA Silver-Black*	- zmienna szerokość placu 6-7m - toaleta ogólnodostępna
6.	mur z gabionów	wypełnienie z drobnego kamienia gnejsowego luźno sypanego, o frakcji ok. 100mm,	- wys. 2m, długość 8,5m, szerokości 1m - iluminacja oprawami typu THORN Jalon
7.	oczko wodne	- skarpy oczka wodnego – umocnienia: narzut kamienny, kieszka faszynowa, faszyna leśna - trawnik umocniony kratami trawnikowymi/parkingowymi typu GEOSYSTEM* - ograniczenie dostępu do oczka wodnego: bariery PARKARIA* o wysokości 0,5m	wymiary oczka 43x15m
8.	zatoki do zabaw – pola gry	- pola gry Z1, Z2 – nawierzchnia: szlachetna kostka brukowa typu SEMMELROCK Citytop* - pole gry Z3 – nawierzchnia: bezpieczna poliuretanowo-gumowa typu Flexi-Step* - trawnik dywanowy odporny na intensywne użytkowanie - trawnik umocniony kratami trawnikowymi/parkingowymi typu GEOSYSTEM*	- betonowy stół do ping-ponga - stół do szachów

lp.	Elementy zagospodarowania terenu	Dane materiałowe	Pozostałe informacje
9.	plac zabaw	- nawierzchnia placu zabaw z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń: piasek o grubości 30cm - urządzenia linowego placu zabaw typu Magicnets*: Deimos XL ze ślizgiem, zestaw linowy Aurgia, huśtawka podwójna, sprężynowce (Kogut, Krowa, Tygrys, Rex)	wymiary placu ok. 35x22m
10.	place piesze przy szkole	- nawierzchnia: kostka brukowa typu SEMMELROCK Citytop* - pagórki - nasadzenia niskiej wieloletniej roślinności okrywowej, krzewów i niskich drzew ozdobnych oraz żywopłotów - tablice informacyjne typu ZANO Simple*	2 sztuk tablic informacyjnych
11.	park dendrologiczno-ornitologiczny	- nawierzchnia wokół wybranych drzew: drobna kora - platformy widokowe w konstrukcji drewnianej - tablice informacyjne typu ZANO Simple*	6 sztuk tablic informacyjnych - platformy widokowe, 2 sztuki – wymiary: 1,4x1,4 (szerokość/długość)
12.	umocniony trawnik w miejscach zwiększonego natężenia ruchu	trawniki umocnione kratami trawnikowymi/parkingowymi typu GEOSYSTEM*	
13.	pozostałe tereny nieutwardzone	trawniki dywanowe	
14.	mała architektura	- ławki typu ZANO Simple* - ławki z polimerobetonu typu ZANO Groove* - kosze na śmieci typu ZANO Simple*	
15.	oświetlenie	- oświetlenie zewnętrzne typu THORN Alumet Stage* o wysokości 4m - oświetlenie parkowe typu THORN Chartor* - oświetlenie uliczne typu THORN Indra* wys. 6m	

* Nawierzchnie ze szlachetnej kostki brukowej należy różnicować pod względem koloru, kształtu i rozmiaru w zależności od

przeznaczenia ciągu komunikacyjnego lub placu.

Proponowane rozwiązania, sposób kształtowania i ich cechy konstrukcyjne mogą ulec modyfikacji wynikającej z wydanych przez właściwe służby i organy administracji państwowej - na etapie projektu budowlanego - wytycznymi projektowymi i warunkami technicznym, a wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Jakiegokolwiek nazwy firm lub marek użyte w niniejszym opracowaniu należy uważać jako definicje standardu, a nie określone ściśle marki. Dopuszcza się inne rozwiązania pod warunkiem spełnienia warunków określonych przez standard w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy przyjąć, że po przytoczonej nazwie firmy i produktu umieszczone są słowa „lub równoważne”.

2.4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.4.1. Warunki wykonania i odbioru robót

Głównym założeniem planowanej inwestycji jest uporządkowanie nieużytkowanych terenów o zdeformowanej powierzchni i wprowadzenie nowych, atrakcyjnych funkcji turystycznych dla odwiedzających i rekreacyjnych dla mieszkańców, przy jednoczesnym zapewnieniu obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji i zmiany jakościowej w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego w tym rejonie.

W odniesieniu do rozwiązań materiałowych, gotowych elementów, oświetlenia ulicznego, małej architektury i nowych nasadzeń przed sporządzeniem projektu budowlanego konieczne jest opracowanie całościowego projektu koncepcyjnego uwzględniającego zastosowanie materiałów, nawierzchni, elementów małej architektury, urządzeń placu zabaw i urządzeń parkowych (z uwzględnieniem kolorystyki) tworzących spójną stylistycznie całość i jednocześnie spełniających wymagania przepisów prawa oraz uzyskanie dla tej koncepcji akceptacji Zamawiającego.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi polskich przepisów prawa, norm i instrukcji oraz dostępnej wiedzy technicznej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać, wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzonych badań obciążają Wykonawcę.

Przedmiotowe zamówienie zostanie wykonane z materiałów, które dostarczy Wykonawca.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę – oraz rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych – przed ich skierowaniem do Wykonawcy – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, oczekiwaniami Zamawiającego oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane i elementy wytworzone na budowie,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala dokonanie:

- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót,
- odbioru końcowego.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.4.2. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby:

- zastosowane rozwiązania konstrukcyjne (w przypadku budowli drogowych) miały zapewnioną międzyremontową trwałość nie krótszą niż 30 lat,
- zastosowane nawierzchnie utwardzone miały zapewnioną międzyremontową trwałość co najmniej 20 lat,
- sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania zapewniały bezawaryjne użytkowanie w okresie co najmniej 30 lat; zastosowany osprzęt i przybory instalacyjne zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat,
- elementy małej architektury spełniały wymóg bezserwisowego funkcjonowania co najmniej 5 lat,
- nawierzchnia placu zabaw miała zapewnioną międzyremontową trwałość co najmniej 15 lat, a elementy konstrukcyjne urządzeń placu zabaw 20 lat.

Ponadto wymaga się zapewnienia minimalnego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, a na zamontowany osprzęt co najmniej 24 miesiące.

2.4.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić projekt organizacji terenu budowy z uwzględnieniem niezbędnych elementów zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków BHP,
- zaplecza dla potrzeb budowy,
- warunków dotyczących organizacji ruchu,
- ogrodzenia i zabezpieczenia chodników i jezdni przyległych do terenu robót od następstw

przewodzonych robót.

W ramach przygotowania terenu budowy należy uwzględnić następujące roboty w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji:

- wycinkę drzew i krzewów,
- zdjęcie warstwy humusu,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych,
- usunięcie części gruntów nasypowych i stabilizacja pozostałych w celu zapewnienia wymaganej dla poszczególnych elementów planowanej inwestycji nośności gruntów,
- przebudowę kolidujących z inwestycją istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Materiały pochodzące z rozbiórek, nadmiar ziemi i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy.

2.4.4. Wymagania szczegółowe dotyczące architektury

Ze względu na lokalizację inwestycji w centrum usługowo-administracyjnym gminy i miejscowości Ciasna konieczne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Dlatego wobec poszczególnych elementów Zamawiający wymaga:

a) w zakresie małej architektury zastosowanie:

- ławek typu ZANO Simple o wymiarach 183x50x45cm (długość/szerokość/wysokość), wykonanych z ze stali kolor czarny i drewna, mocowane do podłoża za pomocą kołków rozporowych,
- ławek typu ZANO Groove o wymiarach 300x100x45cm (długość/szerokość/wysokość), wykonanych z polimerobetonu w kolorze naturalnym, stal czarna, mocowane do podłoża za pomocą kołków rozporowych,
- koszy na śmieci typu ZANO Simple o wymiarach 30x30x80cm (długość/szerokość/wysokość) i pojemności 52l, konstrukcja ze stali, wyposażone we wkład ze stali ocynkowanej, mocowane do podłoża za pomocą kołków rozporowych,
- stojaków na rowery typu PARKARIA Wojtek 6 wykonanych ze stali ocynkowanej w kształcie wygiętej w pałąk rurki; charakterystyczne wymiary: długość urządzenia 201cm, szerokość urządzenia 57cm, wysokość urządzenia 33cm,
- barier parkowych typu PARKARIA o wymiarach 50x120cm (wysokość/długość), wykonanych jako konstrukcja stalowa malowana proszkowo, montowana przez zabetonowanie przedłużonych elementów kotwiących,
- tablic informacyjnych typu ZANO Simple o wymiarach 270x100x15cm (wysokość/szerokość/długość), konstrukcja wykonana z blachy i profili stalowych kolor czarny, montowana przez zabetonowanie przedłużonych elementów kotwiących,
- słupki typu ZANO 01.070 o wysokości 100cm i średnicy $\varnothing$ 9cm;

b) w zakresie wyposażenia linowego placu zabaw zastosowanie:

- piramida linowa ze ślizgiem typu Magicnets Deimos XL, wykonana z: liny polipropylenowej zbrojonej strunami stalowymi ocynkowanymi galwanicznie, złączek aluminiowych i plastikowych, ślizg ze stali nierdzewnej, słup stalowy ocynkowany ogniowo; wymiary:

11,8x8x5m (długość/szerokość/wysokość),

- zestaw linowy typu Magicnets Aurigia wykonany z: lin polipropylenowych zbrojonych strunami stalowymi ocynkowanymi galwanicznie, złączek aluminiowych i plastikowych, słupy stalowe ocynkowane ogniowo; wymiary: 10,6x10,6x3m (długość/szerokość/wysokość),
- huśtawka podwójna typu Magicnets, wymiary: długość urządzenia: 3,8m, szerokość 3,8m, wysokość urządzenia: 2,2m,
- sprężynowce typu Magicnets: Kogut, Krowa, Tygrys, Rex; charakterystyczne wymiary: 0,9x0,3m (długość/szerokość),
- bezpieczna nawierzchnia amortyzująca: pole piaskowe wykonane na stabilnej podbudowie o strukturze wodoprzepuszczalnej, grubość warstwy piaski: 30cm;

c) w zakresie nawierzchni zastosowanie:

- w obrębie parkingów placów i ciągów pieszych – wysokogatunkowej betonowej kostki brukowej typu SEMMELROCK Citytop; nawierzchnia kostki z domieszką piasku kwarcowego, oszlifowane krawędzie pozwalające na uzyskanie niemal płaskiej nawierzchni, wymiary kostki 20x20cm, kolor szary, grafitowy, czerwony i żółty,
- w obrębie zatoki autobusowej – wysokogatunkowej kostki brukowej granitowej, wymiary kostki 15/17cm,
- w obrębie ciągów pieszych w części parkowej inwestycji – wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszyw naturalnych w formie alejek bez obrzeży/z obrzeżami typu HanseGrand ułożonej na warstwie dynamicznej typu HanseMineral lub HanseTon na podbudowie; konstrukcja nawierzchni i podłoża dostosowana do obciążeń, grubość ziarna wierzchniej warstwy od 0 do 8mm;

d) wykonanie toalety ogólnodostępnej jako wolnostojącej typu BUDOTECHNIKA Silver-Black z wyposażeniem typu Wc-Mini Plus o wymiarach zewnętrznych 2,1x2,6x3,05m (szerokość/długość/wysokość); toaleta powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych i matek z dziećmi oraz składać się z pomieszczenia toalety i komory technicznej; inne charakterystyczne cechy:

- wyposażenie: bezdotykowe urządzenia sanitarne i kosz na śmieci schowane w komorze technicznej (bezdotykowe splukiwanie muszli, zespół umywalkowy bezdotykowy), ponadto uchwyty dla osób niepełnosprawnych i stolik do przewijania niemowląt,
- posadzka z PCV antypoślizgowa wywinięta na ściany na wysokość min. 10cm,
- ściany zewnętrzne wykonane z płyt warstwowych z okładziną wewnętrzną z blachy ocynkowanej, lakierowanej i zewnętrzną okładziną z kompozytowych płyt elewacyjnych typu Dibond,
- drzwi aluminiowe z zamkiem współpracującym z systemem kontroli dostępu i alarmem,
- elektroniczne sterowanie poborem pieniędzy, sterowanie zamkiem drzwi zintegrowane z alarmem i oświetleniem,
- daszek ze szkła bezpiecznego,
- oznakowanie WC podświetlane,
- podstawa budynku żelbetowa z ogrzewaniem podłogowym elektrycznym z termostatem kontrolowanym przez obsługę.

e) w zakresie oświetlenia ulicznego i parkowego zastosowanie:

- opraw oświetleniowych typu THORN Alumet Stage składający się z 4 modułów Alumet Stage LED 17W WW SINT(2x), G INT(2x), głowicy Alumet Stage 84W LEDs CL2 CL, oraz kolumny Alumet COL 4M MPL AL FAI SIL; elementy wykonane z aluminium, malowane proszkowo na kolor szary, farba fakturowa; klasa bezpieczeństwa I (SC1), stopień szczelności IP65,
- opraw oświetleniowych typu THORN Chartor 18W TC-D GRY MPL LV CWL; elementy wykonane z aluminium, malowane proszkowo na kolor szary, farba fakturowa; klosz z poliwęglanu; klasa bezpieczeństwa I (SC1), stopień szczelności IP66,
- opraw oświetleniowych typu THORN Indra LED 49W BPL CL2 MA60 CWL elementy wykonane z aluminium, malowane proszkowo na kolor szary, farba fakturowa; klasa bezpieczeństwa I (SC1), stopień szczelności IP65,
- opraw oświetleniowych typu THORN Jalon; H 1x 26W TC-D GR BLK CWL; elementy wykonane z aluminium, klosz z poliwęglanu, źródło światła TC-T 26W; klasa bezpieczeństwa I (SC1), stopień szczelności IP65.

2.4.5. Wymagania szczegółowe dotyczące konstrukcji

Konieczne jest zapewnienie nośności i stateczności poszczególnych elementów inwestycji. W sytuacji niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych wymaga się doprowadzenie nośności podłoża nawierzchni parkingów, dróg obsługujących parkingi do grupy nośności G1, zapewnienie odwodnienia podłoża w zakresie zapewniającym bezpieczeństwo konstrukcji poszczególnych elementów oraz wykonanie konstrukcji nawierzchni dla ruchu kategorii KR3.

2.4.6. Wymagania szczegółowe w zakresie instalacji

W ramach przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć budowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi przyłączami zapewniającymi właściwą obsługę projektowanych rozwiązań. W ramach planowanej inwestycji konieczne jest:

a) zapewnienie dostaw wody:

- dla 1 toalety ogólnodostępnej,
- dla modułowego systemu zaplecza boisk sportowych [realizowanego w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego];

b) zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych z planowanej toalety ogólnodostępnej oraz z modułowego systemu zaplecza boisk sportowych [realizowanego w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego];

c) zapewnienie odbioru wód opadowych z dachów modułowego systemu zaplecza boisk sportowych [realizowanego w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego], toalety ogólnodostępnej poprzez rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej i włączenie jej w zarurowany odcinek rowu; wody deszczowe i roztopowe, w szczególności pochodzące z odwodnienia parkingów po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, jeżeli będzie to konieczne będą odprowadzane do zarurowanego rowu, przebiegającego przez teren inwestycji;

d) zapewnienie drenażu – m.in. odwodnienia boisk sportowych [realizowanego w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego] w zakresie zapewniającym bezpieczeństwo konstrukcji poszczególnych

elementów;

d) zapewnienie dostaw energii:

- dla planowanego oświetlenia ulicznego i iluminacji muru gabionowego oprawami typu LED,
- dla jednej toalety ogólnodostępnej,
- zaplecza boisk sportowych [realizowanego w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego]

Sieci infrastruktury technicznej w sytuacji skomplikowanych warunków gruntowo-wodnych należy odpowiednio zabezpieczyć przed deformacjami, uszkodzeniami i ich wyporem przez wody gruntowe.

2.4.7. Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia

Roboty budowlane i prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego

Po zakończeniu robót związanych z realizacją planowanej inwestycji Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć teren budowy, a tereny zieleni, na których prowadzone były roboty, po ich zakończeniu należy zrekultywować poprzez ułożenie humusu i wysiew trawy.

2.4.8. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający realizację przewidzianych na tym obszarze funkcji (por. pkt 2.2.1 niniejszego opracowania). Ponadto wymaga się, aby poszczególne elementy inwestycji:

- spełniały warunki bezpieczeństwa użytkowania wszystkich grup użytkowników,
- zapewniały warunki ochrony przeciwpożarowej,
- umożliwiały dostęp i korzystanie osobom niepełnosprawnym.

W ramach projektowanych nasadzeń należy unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane jest co do funkcji zgodne z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ciasna przyjętym uchwałą nr XXXVIII/290/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 21 marca 2006 r. (załącznik nr 1).

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3.2.1. Zamawiający oświadcza, że jako właściciel posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działek o numerach: 352/15, 269/2 (arkusz mapy 3),

3.2.2. Zamawiający oświadcza, że odnośnie działki ewidencyjnej o numerze 140/26 (arkusz mapy 3), stanowiącej własność Skarbu Państwa, wystąpi do zarządzających tej nieruchomości o ustanowienie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji.

3.3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 628 z późn. zm.)

Wymienione powyżej akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Normami Polskimi, zasadami dostępnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający dysponuje kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000 z dnia 5 października 2011r. (załącznik nr 2). Uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb realizacji inwestycji

Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną pt.: „Odwierty geotechniczne, sondowania DPL oznaczenie współczynnika filtracji k_{10} dla gruntów działki nr 352/15 Ciasna ul. Lubliniecka”, 14 marca 2011r. (załącznik nr 5) i oświadcza, że dysponuje zgodą autora tego opracowania na jego wykorzystanie.

Ewentualna aktualizacja danych lub potrzeba powiększenia ich zakresu na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

3.4.3. Inwentaryzacja zieleni

Zamawiający dysponuje uproszczoną inwentaryzacją dendrologiczną w obrębie planowanej inwestycji (załącznik nr 6). Ewentualne wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

3.4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Na etapie szczegółowej koncepcji Wykonawca winien rozemnie, czy przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i czy wymaga sporządzenia Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko.

Wykonanie lub uzyskanie raportów, ekspertyz i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

3.4.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Wykonanie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

3.4.6. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz dróg samochodowych

Zamawiający uzyskał następujące warunki i informacje:

- wstępne warunki techniczne włączenia do sieci wodociagowej, wydane przez EKO-SAN w Lublińcu, 18 październik 2011r. (załącznik nr 7),
- wstępne warunki techniczne odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych; wydane przez Wójta Gminy Ciasna, 28 październik 2011r. (załącznik nr 8),
- wstępne warunki techniczne dotyczące rowów znajdujących się na działce nr 352/15; wydane przez Wójta Gminy Ciasna, 28 październik 2011 r. (załącznik nr 9),

- wstępne warunki zasilania i odprowadzenia wody z oczka wodnego wydane przez Wójta Gminy Ciasna, 9 listopada 2011r. (załącznik nr 10),
- oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej; wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Częstochowie, Rejon Dystrybucji Częstochowa Zachód w Lublińcu, 14 października 2011 r. (załącznik nr 11),
- wstępne uzgodnienie lokalizacji wjazdu z ul. Stawowej na teren zespół parkingów dla planowanej inwestycji zagospodarowania terenów zieleni wydane przez Wójta Gminy Ciasna, 16 listopada 2011r. (załącznik nr 12),
- wstępne uzgodnienie lokalizacji zatoki autobusowej oraz wjazdów z ul. Dobrodzieńskiej na teren planowanego zespołu parkingów dla planowanej inwestycji zagospodarowania terenów zieleni w Ciasnej wydane przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu, 14 października 2011 r. (załącznik nr 13).

3.4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

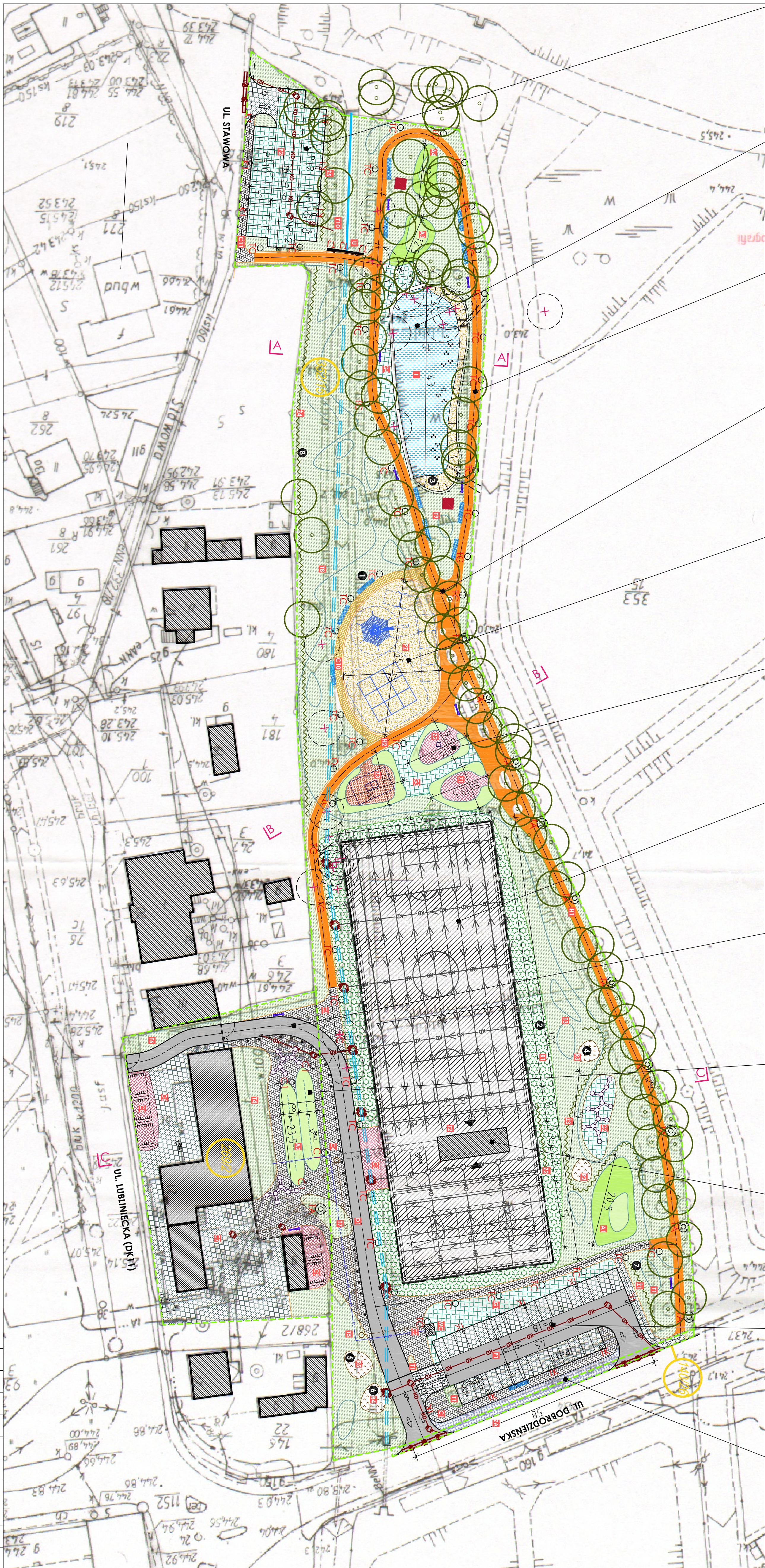
Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy zapoznać się z terenem objętym Zamówieniem.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po podpisaniu umowy z Wykonawcą, Zamawiający zorganizuje naradę techniczną z udziałem Wykonawcy. Przedmiotem tej narady będzie ustalenie zasad współpracy Zamawiający-Wykonawca oraz ustalenie szczegółowych warunków przekazania danych do projektowania.

UWAGA! Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia, czyli do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, leżą po stronie Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCYJONALNO UŻYTKOWY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELENI W CIĄSNEJ POMIĘDZY UL. DOBRODZIENSKĄ, UL. LUBLINECKĄ (DK1) A UL. STAWOMĄ, NA CELE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	OCIEKNO WODNE: - wymiary 4,5x1,5m	ALFA DEBOW	LINOWY PŁAC ZABAWY: - Darnus X, ze bliznami 1,8x0,65m - Darnus X, ze bliznami 1,8x0,65m - Darnus X, ze bliznami 1,8x0,65m - blizniakowa podłoga 3,8x2,30x2,20m - sprężynowa 452i	ZATOKI DO ZABAWY-POLA GIER: - borbionowy stół do ping-pongu - szachy	ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH CHLIK IWYDLENIE DO ODBERNEGO ZADANIA INWESTYJNEGO! -długość 125,5m -wysokość w najwyższym punkcie 80cm	PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	ZATOKA AUTOBUSOWA: - 29 miejsc postojowych - 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
----------------------------------	--------------------------------------	------------	---	--	---	----------------------------------	---



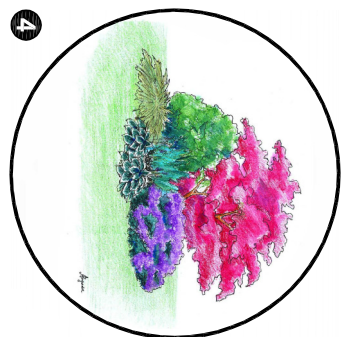
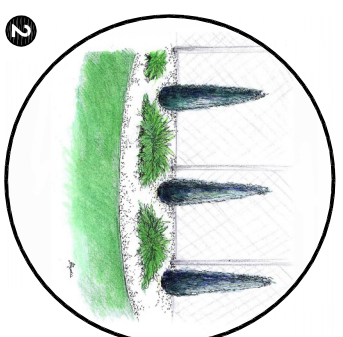
PROPONOWANE KOMPZYCJE ROŚLIN OZDOBNYCH



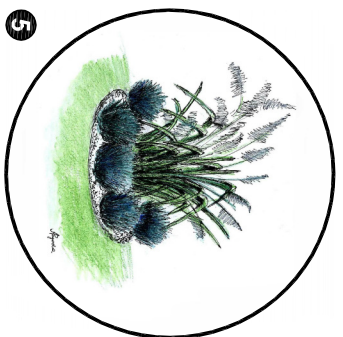
Lavandula angustifolia - lawenda wąskolistna
Acer platanoides Globusom - klon zwyczajny
Organum Vulgare Aureum - leśniczka pospolita



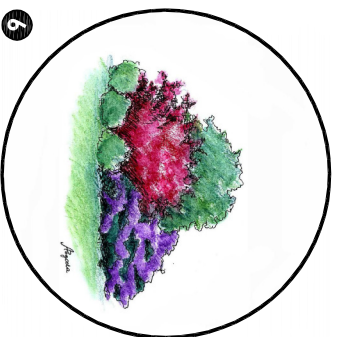
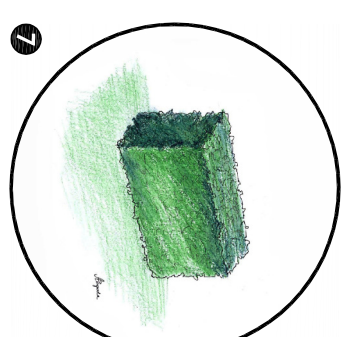
Juniperus communis Suecica -
jądlowiec pospolity
Juniperus horizontalis - jądlowiec
płatowy



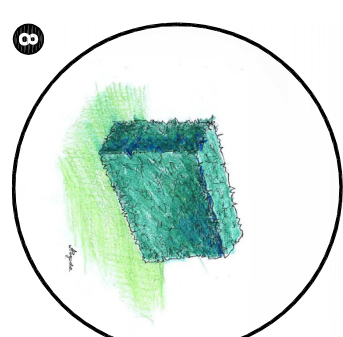
Acer palmatum Dietschum - klon palmowy
Rhododendron - różanecznik
Hosta Fortunei Marginau - alba luncka
Juniperus Sabina Tamariscitola - jodłowiec szachtli
Hydrangea paniculata - hortensja ogrodowa
Kalmia latifolia - kalnia zerokokifina



Festuca glauca - kostrzewa
popielata
Miscanthus sinensis - miskant
chiński

[illegible]

Żywopłat: *Carpinus betulus* - gr
pospółli lub
Fagus sylvatica - buk pospółli

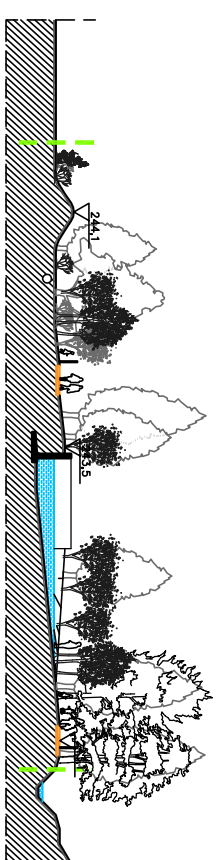
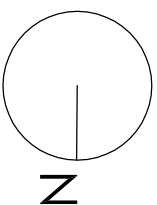


Ligustrum vulgare - ligustr
pospally

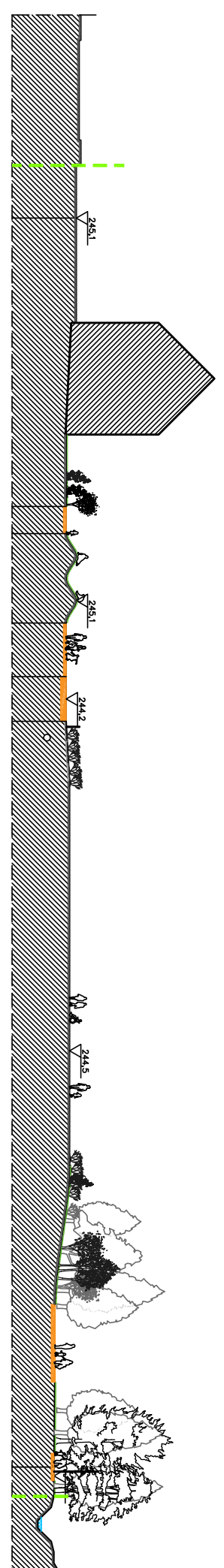
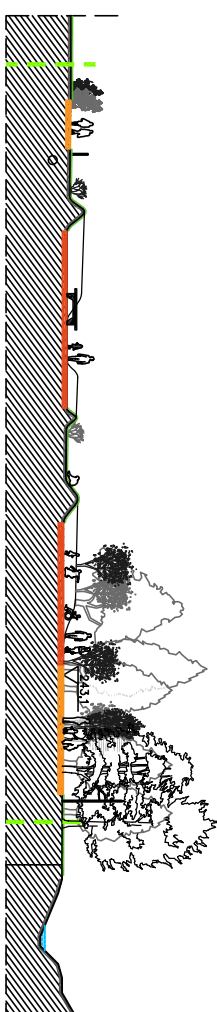
OBSZAR OPRACOWANIA: 20.039,88m² = 2,0040ha

SKALA 1:500

0m 5m 10m 20m 30m 40m



A-A



C-C

PRZYJĘTE OZNACZENIA

- granica opracowania**

obszar wydzielony do odrębnego zadania inwestycyjnego

bariera parkowa

ogrodzenie terenu szklarni n=1,8m

drzewa istniejące

planowane nasadzenia roślinności wodno-biotna

żywopłoty wysokie (n=180)

krzewy ozdobne

nasadzenia z wieloletnich niskich roślin okrywowych

pogórki

poziomicie

kanalizacja deszczowa

kanalizacja sanitarna

zimna woda

rów

zdurowany odcinek rowu - kanalizacja deszczowa

nowierzcchnia terenu z kratki rownikowej Geosystem (PPTH Wikry)

nowierzcchnia terenu bez obrzeży z wodoprzepuszczalnego kuszynowca naturalnego typu HomsesGrand @

nowierzcchnia terenu z obrzeżami z wodoprzepuszczalnego kuszynowca naturalnego typu HomsesGrand @

nowierzcchnia bezpodłoża poliuretanowo-gumowego i EMI-STEP

nowierzcchnia spłuka np. płasek o grubości 30cm

nowierzcchnia chodnikowa z wysokoogratunkowej kostki brukowej SEMAMELROCK Citytop- kolor grafit

nowierzcchnia chodnikowa z wysokoogratunkowej kostki brukowej SEMAMELROCK Citytop- kolor stary

nowierzcchnia chodnikowa z wysokoogratunkowej kostki brukowej SEMAMELROCK Citytop- kolor czerwony

nowierzcchnia chodnikowa z wysokoogratunkowej kostki brukowej SEMAMELROCK Citytop- kolor żółty

nowierzcchnia chodnikowa z wysokoogratunkowej kostki brukowej granitowej

nowierzcchnia z asfaltobetonu

WYPOSAŻENIE TERENÓW ZIELENI

oswieślenie ogroduwce, wysokość 6m, typ THORN Indira

oswieślenie ogroduwce, wysokość 4m, typ THORN Alumi Stige

oswieślenie ogroduwce, wysokość 4m, typ THORN Chortor

oswieślenie ogroduwce, wysokość 4m, typ THORN Jalon

ławka modułowa typu GROOVE (ZANO)

2x ławka typu SIMPLE (ZANO), koszt na smięci typu SIMPLE (ZANO)

mur z gabionów z rdzianego kamienia grzejowego użrto spracono

platforma wolnostojąca BUDOSERWIS typu Silver-black

toaleta wolnostojąca BUDOSERWIS typu Silver-black

zespół stojków na rowery

słupki (ZANO)(n=100cm)

tablica informacyjna typu SIMPLE (ZANO)

odstosik do kosztorysu

[illegible]