

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH **ustnych nieograniczonych**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 507/31 o pow. 0,0171 ha z k.m. 4 Jeżowa,
- Nr 509/31 o pow. 0,0509 ha z k.m. 4 Jeżowa.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00050379/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomości położone są w pobliżu centrum wsi Jeżowa.

Nieruchomość, działka Nr 507/31 to grunt położony przy ul. Wiejskiej, która jest drogą o nawierzchni utwardzonej żwirem. Nieruchomość znajduje się po wschodniej stronie ulicy w terenie stosunkowo płaskim o łagodnym nachyleniu południowo zachodnim.

Nieruchomość, działka Nr 509/31 ma kształt pasa o długości ok. 130 m rozciągniętego na osi południowy zachód – północny wschód z dojazdem od północnego wschodu. W sąsiedztwie wschodniej części działki znajduje się zabudowa zagrodowa w tym budynek mieszkalny nr 22 i budynek gospodarczy przyległe do granicy działki. W sąsiedztwie zachodniej części nieruchomości znajduje się zieleń nieurządzona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jeżowa w Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXI/132/2008 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl.z 2008 r. Nr 160, poz. 3051):

- nieruchomość oznaczona Nr 507/31 o pow. 0,0171 ha z k.m. 4 Jeżowa przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami - symbol na rysunku planu 2MNU,
- nieruchomość oznaczona Nr 509/31 o pow. 0,0509 ha z k.m. 4 Jeżowa przeznaczona jest częściowo pod zieleń urządzoną – symbol w planie 4ZU, częściowo pod zabudowę mieszkaniową z usługami –symbol w planie 6MNU.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 09.03.2012 r. o godz. 10:30 dla działki Nr 507/31, 11:00 dla działki Nr 509/31.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- nr 507/31 o pow. 0,0171 ha z k.m. 4 Jeżowa wynosi: 4.070,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100).
- nr 509/31 z k.m. 4 Jeżowa wynosi: 8.060,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 05.03.2012r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3572766.

WÓJT
mgr inż. *Zdzisław Kulej*