

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Panoszowie przy ul. Tysiąclecia 2, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działki Nr 353/44 o pow. 0,4590 ha i Nr 46 o pow. 0,2940 ha, na mapie 3 Panoszków, zapisanej w KW CZ1L/00012179/3.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLV/287/02 z dnia 10.10.2002 r. w/w teren figuruje jako obszar A-1 teren zabudowy usługowej.

Nieruchomość jest zabudowana:

1. Budynkiem szkoły z 1961 r., o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, zaprojektowanym jako szkoła i przedszkole. Budynek z salą gimnastyczną i przestronnym dużym holem pełniącym również funkcję stołówki. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 653,61 m².
2. Budynkiem tzw. starej szkoły, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wolnostojącym zbudowanym w technologii tradycyjnej. Zaprojektowany jako szkoła z dwoma salami lekcyjnymi. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 99,04 m². Stan tego budynku uniemożliwia dalszą eksploatację.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Tysiąclecia. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy i sklep. Działki mają kształt regularny, zbliżony do trapezów. Teren płaski, ogrodzony siatką, porośnięty drzewami.

Przetarg odbędzie się dnia 16.03.2012 r o godz. 10:30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 266.361,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 12.03.2012r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie

nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr.167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej