

RGK.GG.6840.7.2011

Ciasna, dnia 28.12.2011 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działki Nr 1020/4 o powierzchni 0,5010 ha i Nr 1021/4 o powierzchni 0,9334 ha z k.m. 4 Ciasna.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 22.09.2011r. godz. 10.30.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW Nr CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, usytuowana równolegle do drogi krajowej, stanowi teren o konfiguracji płaskiej.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona. W granicach nieruchomości brak sieci uzbrojenia. W pobliżu wzdłuż drogi krajowej prowadzi tylko kabel wysokiego napięcia i sieć telekomunikacyjna. W sąsiedztwie od południowego wschodu znajduje się kompleks leśny, od północnego zachodu rozległe grunty orne, od południowego zachodu za drogą grunty niezabudowane, natomiast od północnego zachodu zabudowania nowoczesnej stacji benzynowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr 96/XIV/99 z dnia 21.10.1999r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2000, Nr 5, poz.69), nieruchomość jest przeznaczona pod usługi nieprodukcyjne – symbol na rysunku planu 2.UN.

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 15.03.2012 r. o godz. 10:30.

Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 318.400,00 zł (słownie: trzysta osiemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100) plus 23% podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 47.700,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 09.03.2012r. łącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr.167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3572766

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej