

PROJEKT BUDOWLANY

Dla inwestycji pn.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Padewskiego 7, 22-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO I OSP w GLINICY

Glinica ul. Brzezinkowska dz. nr 135/8


Inwestor: Gmina Ciasna

Adres:

ul. Nowa 1a
42-793 Ciasna

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Starosty Lublinieckiego

Nr HB-9251-441/10
z dnia 13.08.10r.

Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Aldona Gorol Współpraca: mgr inż. arch. Ola Klecha		mgr inż. arch. Aldona Gorol Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. 8/02/SLOKK 
--------------	--	--	---

Lubliniec, maj 2010r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Podemickiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

Katowice, dnia 6 stycznia 2010 roku

Nr zaświadczenia: 53/I/2010

ZAŚWIADCZENIE

Śląska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że **mgr inż. arch. ALDONA GENOWEFA GOROL** zamieszkała: **PSARY ul. GŁÓWNA, 42-287 LUBSZA**, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym **8/02/SLOKK** jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SL-0876**. Zaświadczenie ważne jest do końca **czerwca 2011**.



PRZEWODNICZĄCY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ RADY
IZBY ARCHITEKTÓW

arch. Michał Buszek

Katowice, dnia 19 grudnia 2002 roku

L.dz. 58/SLOKK/03 POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-780 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

**DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 w zwiázkú z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 pkt 1), art. 14 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rózpórzádzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz.38 z późn. zm.) oraz art.104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Orzeka, że

Pani Aldona Gorol
magister inżynier architekt

urodzona dnia 30 grudnia 1956r. w Poznaniu

uzyskuje

***uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 8/02/SLOKK
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej***

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Śląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Aldona Gorol posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W zwiázkú z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Śląska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Członkowie Zespołu Egzaminacyjnego

1. mgr inż. arch. Wojciech Podleski
Przewodniczący Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

2. mgr inż. arch. Alicja Podgórska

3. dr inż. arch. Zygmunt Konopka

4. mgr Igor Smietański

5. mgr inż. arch. Henryk Buszko

6. dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

Za zgodność z oryginałem

7. mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Aldona Gorol
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ew. 8/02/SLOKK



Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Aldona Gorol
PSARY ul. Główna 98, 42-287 Lubrza Śl.
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-950 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a

Lubliniec, dnia 25.05.2010r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubliniecu
ul. Pałacowskiego 7, 41-100 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Gospodarki

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 1 ust.8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. nr 93 z dnia 30 kwietnia 2004r. poz. 888) niniejszym oświadczam że projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku zaplecza sportowego i OSP w Glinicy przy ul. Brzezinkowskiej dz. nr 135/8 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Aldona Gorol
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ew. 8/02/SŁOKK

Informacja BIOZ

Informację "bioz" opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Niniejsza informacja dotyczy budowy budynku zaplecza sportowego i OSP w Glinicy

I. Zakres robót :

Obiekt kubaturowy , budowa budynku zaplecza sportowego i OSP w Glinicy

Prace budowlane, konstrukcyjne

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

Wykopy pod fundamenty budynku.

Wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych.

Wykonanie ścian i stropodachu.

Prace wykończeniowe.

Wykonanie ścianek działowych.

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych.

Wykonanie instalacji wewnętrznej wod.-kan., c.w.o,
instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej.

Montaż okien i drzwi.

Wykonanie tynków i okładzin ścian.

Wykonanie posadzek.

Wykonanie sufitów podwieszanych.

Zagospodarowanie terenu.

Prace montażowo- budowlane.

Wykonanie przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, energii elektrycznej,
teletechnicznej i oświetlenia.

Prace ziemne - niwelacje terenu.

Wykonanie wjazdów i wyjazdów z kostki brukowej.

Prace porządkowe.

II. Elementy zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić uwagę na roboty w wykopach.

III. Przewidywane zagrożenia podczas prac budowlanych.

Zagrożenie w trakcie prac wysokościowych, elewacyjnych, montażu więźby dachowej oraz w trakcie robót pokryciowych.

Zagrożenie w trakcie wylewania stropów i wznoszenia ścian powyżej parteru

Zagrożenie w trakcie prac nad przyłączami i instalacją elektryczną oraz w trakcie pierwszych prób włączania do sieci tych instalacji.

Ponadto :

wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m .

montaż, demontaż i konserwacja rusztowań i pomostów,
prowadzenie robót ziemnych w pobliżu sieci uzbrojenia terenu,
prowadzenie prac przy pomocy sprzętu zmechanizowanego,
prowadzenie prac montażowych w kanałach i studniach,
prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie budynków,

IV. Likwidacja placu budowy.

Po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przystąpić do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu wokół zrealizowanego obiektu.

Należy zdemontować ogrodzenie, znaki i tablice ostrzegawcze.

Zdemontować czasowe elementy zagospodarowania placu budowy, dojazdy i stanowiska pracy sprzętu.

Uporządkować i wyrównać teren.

Wykonać zazielenienie terenu wokół zrealizowanego budynku.

mgr inż. arch. Aldona Gorol
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ew. 8/02/SŁOKK

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 1000

Sekcje mapy zasadniczej: 511.343.203

Obiekt: Glinica, ul. Brzezinkowska

UWAGA !

Granice nieruchomości naniesiono metodą graficzną i analityczną na podstawie mapy ewidencyjnej w skali 1:1000. Wykazane na mapie granice nie są granicami prawnymi.

Nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia terenu nie wykazanych na niniejszej mapie !

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
„BOFEN”
ul. 3-go Maja 3/9 42-700 LUBLINIEC

mgr inż. Jarosław

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Starosty Lublinieckiego

Geodeta Uprawniony
świadectwo nr

Nr WB. 4361. 441/10

z dnia 13.08.2010

STAROSTA LUBLINIECKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze objętym linią dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej. Dokumenty z numerem
do zasobu powiatowego w dniu 18.07.2010
pod nr 714/2010
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
zostały wyłączone z inwentaryzacji powykopalniczej przez jednostki
powiatowe do wykopania prac geodezyjnych.

18 CZE. 2010

Projekt zagospodarowania działki w Glinicy.

skala 1:1000

Legenda :

1. Projektowany budynek zaplecza sportowego i OSP.
2. Istniejący garaż.
3. Teren zielony
4. Boisko piłkarskie.
5. Pojemniki na śmieci.

Bilans terenu :

- | | |
|---------------------|----------|
| 1. Budynek zaplecza | 328,8 m2 |
| 2. Droga chodniki | 125,0 „ |

Teren przeznaczony do wyłączenia
z produkcji rolnej : 453,8 m2
Teren zielony 21 313,2 m2

Całkowita powierzchnia działki
Nr 135/8 21 767 m2

Lokalizacja inwestycji na RIVa

FIRMA PROJ.-BUD. "A TO DOM"
mgr inż.arch. Ola Klecha

42-700 Lubliniec
ul. Karpego 20
tel. 34 353 02 80

BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO
I OSP w GLINICY

INWESTOR:

Gmina Clasna, ul. Nowa 1a Clasna

Skala 1:100

Rys. nr 01

ADRES BUDOWY:

Glinica ul. Brzezinkowska

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż.arch. Aldona Gorol

Uprawnienia budowlane do projektowania
Podpis: [Podpis] w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACA:

mgr inż.arch. Ola Klecha

PODPIS: nr ew. 8/02/SLOKK

STAROSTA LUBLINIECKI

Województwo: śląskie

Powiat: lubliniecki

Jednostka ewidencyjna: 240703_2, CIASNA

Obręb ewidencyjny: 0003, GLINICA

Zam.nr:4839/2010

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.171

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

GMINA CIASNA REGON:151398416

NOWA 1a, 42-793 CIASNA

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol użytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
9	135/8		RIVa	2.1767	2.1767	35798

Id dz: 240703_2.0003.AR_9.135/8

Łączna powierzchnia wybranych działek: 2.1767

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 13.0958

KLAUZULE

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.

(Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej

Lubliniec, dnia 0.1. L.P. 2010 adnotację zamieścić

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księgach wieczystej.

mgr inż. Joanna Matyska

i Kartografii

W dniu: 2010-07-01

dokument sporządzony przez: Joanna Matyska

Lubliniec, dnia: 2010-07-01



Z up. STAROSTY

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

mgr inż. Joanna Matyska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Kartografii

RGK.MB 7325-37/10

W Y P I S

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIASNA

Podstawa prawna – Plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLIII/300/2006 z dnia 4 marca 2006r.

Dotyczy działek :135/8 km. 9 Glinica

Wnioskodawca : Gmina Ciasna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 US**.

US usługi sportu i rekreacji

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1US**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **usługi sportu i rekreacji** – boiska i urządzenia sportu i rekreacji.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) komunikacja wewnętrzna w tym parkingi,
 - c) zieleni urządzona,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego –30% powierzchni działki,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – ul. Brzezinkowskiej,
 - c) zakaz wtórnych podziałów terenu

KDZ droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **teren ulicy publicznej klasy „Z”- zbiorczej** w ciągu drogi powiatowej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi.
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
 - b) przekrój jezdni 1x2,
 - c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, wzdłuż zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obowiązek realizacji obustronnego chodnika (ciagu pieszego).

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej

**Uchwała Nr XLIII/300/2010
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 4 marca 2010r.**

Na podstawie art. 14, ust 8 ,art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz art.18, ust.2, pkt 5 i art.40, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(tekst jednolity Dz.U z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

Rada Gminy

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica
w gminie Ciasna.**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ 2 Zakres obowiązywania ustaleń planu

ROZDZIAŁ 3 Przepisy obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem

ROZDZIAŁ 4 Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

ROZDZIAŁ 5 Przepisy końcowe

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje teren miejscowości Glinica w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:2000 do niniejszej uchwały, składającym się z rysunku nr 1 i 2.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ciasnej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – rysunek nr 1 i 2;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne.

Ciasna, dnia 24.06.10

mgr inż. *Bogusław Kulej*

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
- 7) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć nieprodukcyjne usługi konsumpcyjne, związane z handlem detalicznym, naprawą pojazdów oraz artykułów użytku domowego i osobistego, gastronomią, edukacją, ochroną i opieką społeczną, prowadzeniem działalności gospodarczej oraz usługi ogólnospołeczne w rozumieniu przepisów szczególnych określających polską klasyfikację wyrobów i usług, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu.

ROZDZIAŁ 2 ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

- | | | |
|-----|-----|--|
| 1) | MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 2) | MNR | teren zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej; |
| 3) | ML | teren zabudowy letniskowej; |
| 4) | U | teren usług podstawowych; |
| 5) | UK | teren obiektu kultu religijnego; |
| 6) | PE | teren eksploatacji powierzchniowej; |
| 7) | ZU | teren zieleni urządzonej; |
| 8) | ZI | teren zieleni izolacyjnej; |
| 9) | ZL | teren lasów; |
| 10) | ZLp | teren przeznaczony do zalesienia; |
| 11) | ZŁ | teren zieleni łąkowej; |
| 12) | ZC | teren cmentarza; |
| 13) | ZCp | teren cmentarza projektowanego; |
| 14) | R | teren upraw rolnych; |
| 15) | KDD | teren drogi publicznej dojazdowej; |
| 16) | KDW | teren drogi wewnętrznej. |

§5

Zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych na rysunku planu zostają ponadto oznaczone:

1) z mocy przepisów Prawa górniczego i geologicznego:

- a) granice terenu górniczego „Glinica II” utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
- b) granice złoża udokumentowanego,
- c) granica obszaru górniczego,
- d) teren filara ochronnego dla ochrony terenu cmentarza i drogi gminnej – ul. Bocznej;

2) z mocy przepisów dotyczących określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – granice strefy sanitarnej od cmentarza.

§6

Teren opracowania planu określony na rysunku nr 2, będącym załącznikiem do uchwały, zlokalizowany jest w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”. Na terenie tym mają zastosowanie ustalenia §10 Rozdziału 3 dotyczące zasad ochrony przyrody.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ciasna, dnia 24.06.10

mgr inż. Zdzisław Kulej

§7

1. Integralną częścią planu jest:
 - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały (rysunki od 1 do 2);
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
 - 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu.

ROZDZIAŁ 3
PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§8

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako samodzielne docelowo i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
3. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu, miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.
4. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

§9

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
3. Lokalizowanie zabudowy – zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej, w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie działki i ograniczenie zacienienia sąsiedniej nieruchomości.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
 - 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
 - 2) miejsc postojowych;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej.
6. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.
7. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) Rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity.
 - 2) Materiały wykończeniowe elewacji:
 - a) stosowanie materiałów tradycyjnych typu: jasne tynki, cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓT

Ciasna, dnia 24.06.10

mgr inż. Zdzisław Kulek

- b) dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały tradycyjne: elewacyjne płytki ceramiczne imitujące kamień lub cegłę, blacha lub papa bitumiczna imitująca dachówkę ceramiczną lub cementową,
 - c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha falista, siding z wyjątkiem budynków gospodarczych.
- 3) Kolorystyka elewacji w tym tynków i pokrycia dachowego:
- a) stosowanie na elewacjach kolorów jasnych, pastelowych o niskiej intensywności koloru, w szczególności odcieni bieli, beżu, szarości, żółci, brązu – kolory typu: piaskowe lub kremowe,
 - b) kolorystyka połaci dachowych: odcienie czerwieni i brązu.
- 4) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 5) Zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy.
8. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
- 1) Zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.
 - 2) Zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach.
 - 3) Zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej.
 - 4) Zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych.
 - 5) Ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość, do 3,0 m².

§10

Zasady ochrony środowiska

- 1. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 2) likwidacji i naruszania istniejącego starodrzewu (z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych).
- 2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
 - 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
 - 2) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.
- 3. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
- 4. Nakazuje się, aby działalność usługowa, prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
 - 1) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
 - 2) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.
- 5. W granicach terenu objętego planem, w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych;
 - 2) zakaz lokalizacji ujęć wód podziemnych dla celów pitnych i gospodarczych.

§11

Zasady ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego planem, w celu ochrony zasobów przyrody, określa się zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”:

- 1) wprowadzenie nowych dolesień – z drzew i krzewów rodzimych gatunków, na terenach w granicach wyznaczonych na rysunku planu, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody na terenie Parku Krajobrazowego;
- 2) warunki kształtowania nowej zabudowy dla terenów w granicach wyznaczonych na rysunku planu pod realizację nowych inwestycji zgodnie z zapisami określonymi w Rozdziale 4.

§12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

W O J T

mgr inż. *Włodzisław Kulej*

Ciasna, dnia 24.06.10.....

W granicach obszaru objętego planem brak jest obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami w związku z czym nie określa się zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

§13

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości:
 - 1) na granicy przeznaczenia terenu, zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny;
 - 2) w celu wydzielenia działki budowlanej zgodnie z:
 - a) zasadami podziału określonymi dla poszczególnych funkcji terenu,
 - b) przepisem dostępności działki do drogi publicznej.
2. W granicach terenu określonego liniami rozgraniczającymi niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, określonych dla danego terenu, oprócz podziałów określonych w ustaleniach szczegółowych.
3. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy parametry działki istniejącej uniemożliwiają jej wykorzystanie zgodnie z ustaleniami planu określonymi dla danego terenu.
4. Każdorazowo, powstałe w wyniku podziału działki, zarówno zabudowane jak i przeznaczone pod zainwestowanie, muszą spełniać wymogi dotyczące wskaźników zabudowy i terenów biologicznie czynnych, określonych w przepisach szczegółowych.

§14

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

1. W granicach terenu objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi, gminnymi, o klasie D – dojazdowe, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
2. W celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

§15

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:
 - 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
 - 2) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji;
 - 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust.2 – 6 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.
2. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Sierakowie Śląskim - Przywary;
 - 2) rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji;
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnego ujęcia na działce budowlanej w trybie zgodnym z przepisami szczególnymi.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - 1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, poza terenami, dla których urządzenia takie są dopuszczone przepisami szczegółowymi Rozdziału 4.;
 - 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ciasnej;
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
 - 4) po realizacji kolektorów i rozbudowie sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W granicach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania wód opadowych**:
 - 1) realizacja obsługi z sieci kanalizacji deszczowej, poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ciasna, dnia 24.06.10

mgr inż. Zdzisław Kulak

- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów o utwardzonej powierzchni bezpośrednio do gruntu;
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem winno być zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi gospodarki wodnej, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
- 1) adaptacja i modernizacja istniejących linii średniego napięcia oraz istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;
 - 3) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych;
 - 4) możliwość przebudowy i skablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia.
6. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię cieplną**:
- 1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;
 - 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.
7. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych**:
- 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów.

§16

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Glasna, dnia 24.06.10

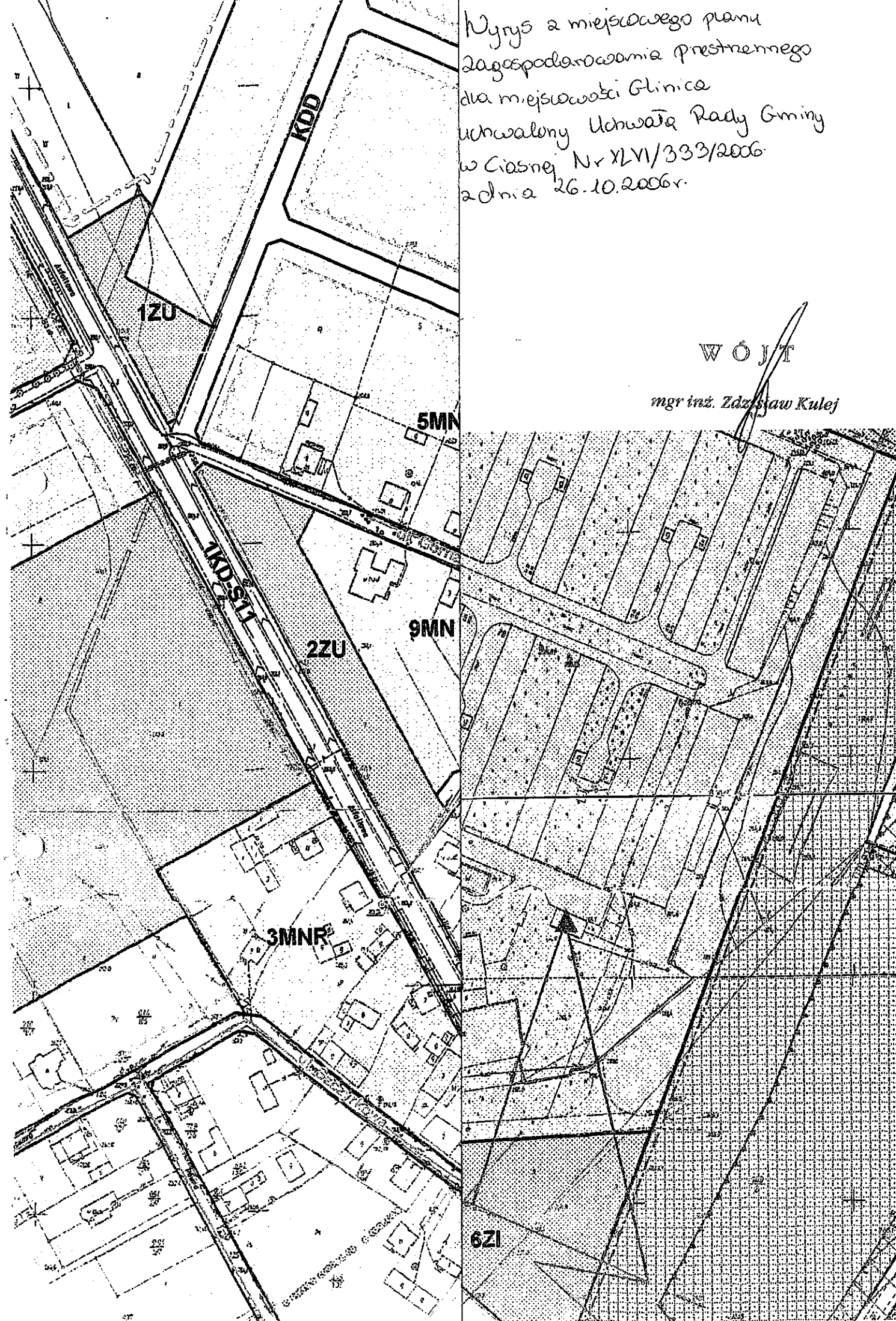
WÓJT

mgr inż. Edzistaw Kulej

Nrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Glinica
uchwalony Uchwała Rady Gminy
w Ciasnej Nr XLVI/333/2006
z dnia 26.10.2006r.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej

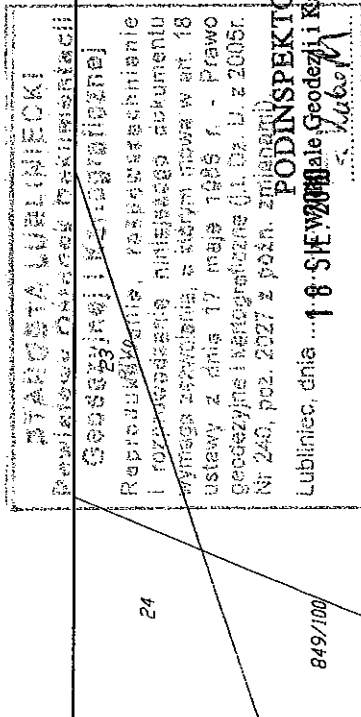


Starosta Lubliniecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

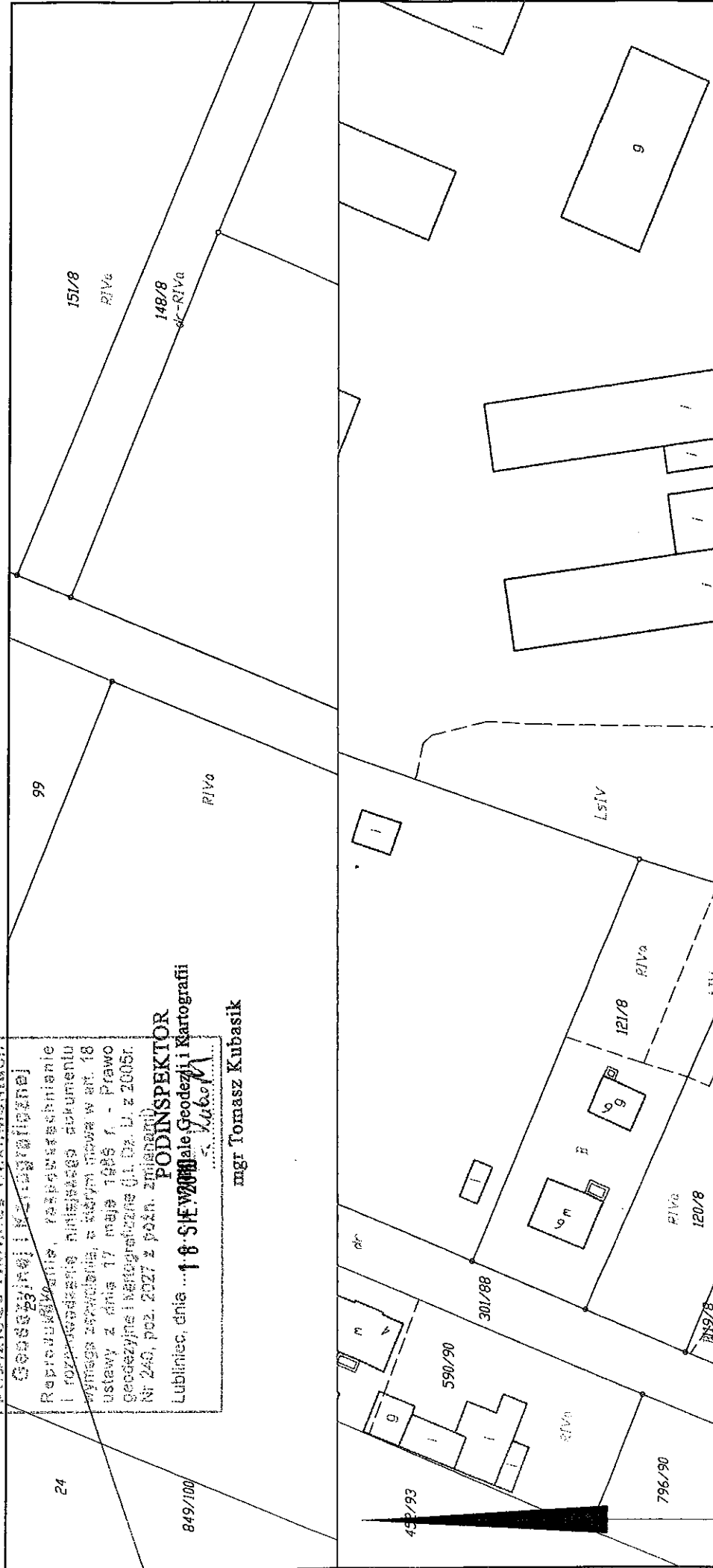
Nr zam.: 603 bzd

Województwo: śląskie
Powiat: lubliniecki
Jednostka ewidencyjna: Ciasna
Obręb ewidencyjny: Glinica
Arkusz mapy: 109

Mapa ewidencyjna Skala 1:1 000



mgr Tomasz Kubasik
Lubliniec, dnia 18.08.2010 r.



Wykonał(a): Tomasz Kubasik

T. Kubasik
podpis

Lubliniec, dnia 18-08-2010 r.

Dane ewidencyjne dotyczące granic działek nie spełniają wymagań określonych w obowiązujących standardach technicznych

587

01512

603-73-IV-a

B

207

593 R-IV-a-3-a, f

602-73-IV-a-2-b

206

BZ

01513

604-73-IV-a

209

01520

224

212

211

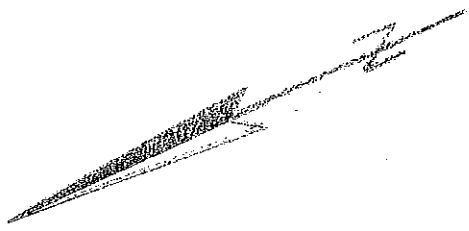
Karta 2

605 R-IV-a 2-a

B

210

443



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 1000

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

„BOFEN”

ul. 3-go Maja 3/9 42-700 LUBLINIEC

Sekcje mapy zasadniczej: 511.343.203

Obiekt: Glinica, ul. Brzezinkowska

UWAGA!

Granice nieruchomości naniesiono metodą graficzną i analityczną na podstawie mapy ewidencyjnej w skali 1:1000. Wykazane na mapie granice nie są granicami prawnymi.

Nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia terenu nie wykazanych na niniejszej mapie!

mgr inż. Jarosław Wawrzyn

Geodeta uprawniony
świadectwo nr 10864

STAROSTA LUBLINIECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 138 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zmianami).

Lubliniec, dnia 18 CZE. 2010

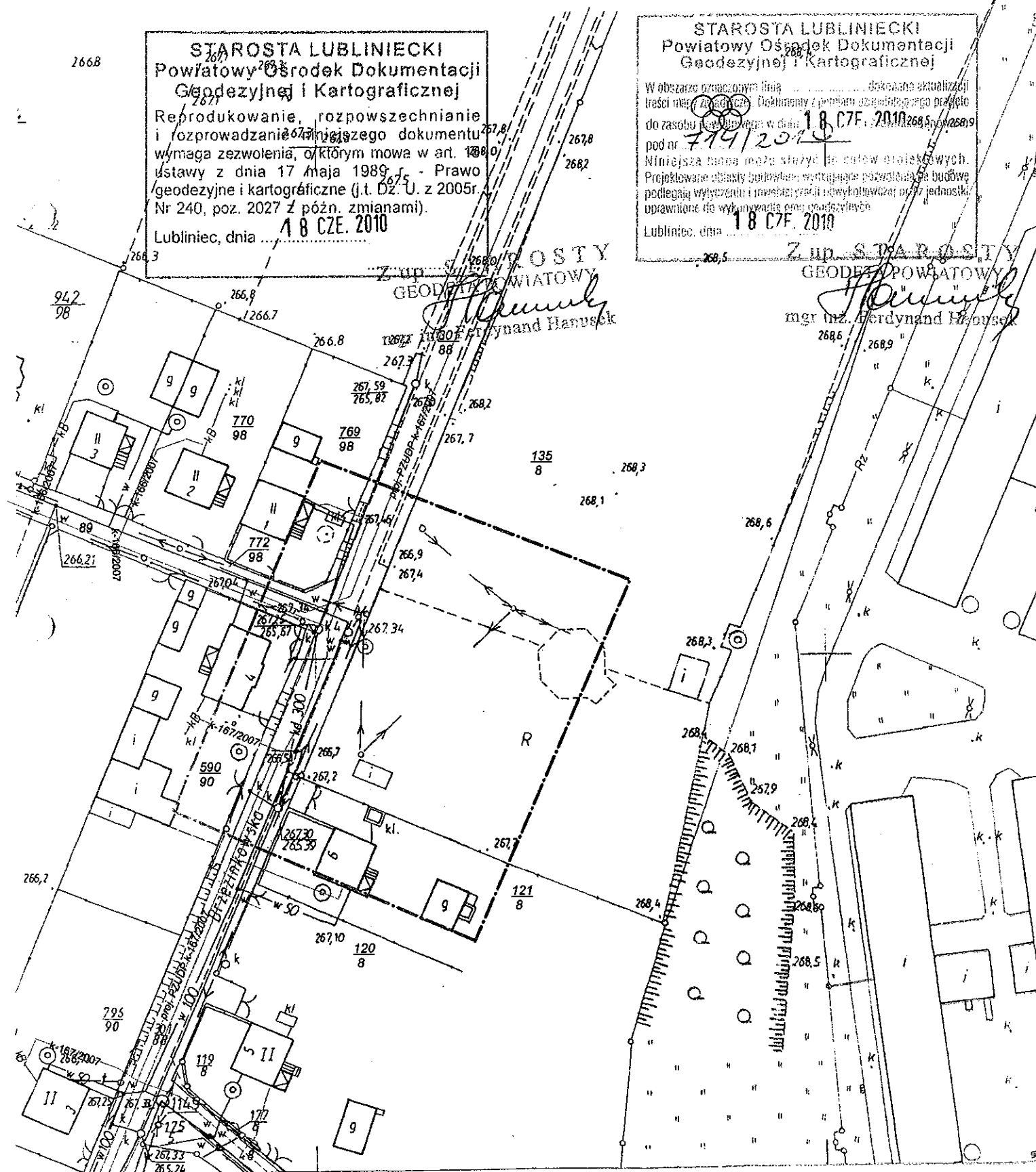
STAROSTA LUBLINIECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z planu urbanistycznego przyległego do zasobu powiatowego w dniu 18 CZE. 2010, pod nr 774/2010.
Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych. Projektowane obszary budowlane, wymagające pozwolenia na budowę, podlegają wyłączeniu i przeznaczeniu do wytyczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania czynności geodezyjnych.
Lubliniec, dnia 18 CZE. 2010

Z up. STAROSTY
GEODEZJI POWIATOWY

Z up. STAROSTY
GEODEZJI POWIATOWY

mgr inż. Ferdynand Harnuszek



Spis treści

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Paderewskiego 6/5, 20-039 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

1. Przedmiot i zakres opracowania.
2. Przepisy prawno-techniczne.
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.
4. Opis techniczny budynku.
5. Układ konstrukcyjny budynku.
6. Izolacyjność cieplna zewnętrznych przegród budowlanych.
7. Instalacje wewnętrzne.
 - 7.1. Wentylacja grawitacyjna.
8. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 8.1. Kategoria zagrożenia ludzi.
9. Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi.
10. Uwagi.
11. Dane konstrukcyjno – budowlane.

1. Przedmiot i zakres opracowania.

STAROSTWO POWIATOWE
w Glinicy
ul. Pałacowa 7, 12-701 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku zaplecza sportowego i OSP w Glinicy przy ul. Brzezinkowskiej.

2. Przepisy prawno-techniczne.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (Dz.U.89 poz.414 z późn. zmianami).
- [2] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.99.15 poz. 140 tekst jednolity).
- [3] Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bud. (Dz.U.98.140.906).
- [4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (Dz.U.91.81.351 z późn. zmianami).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U.92.92.460 z późn. zmianami).
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznych warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.(Dz.U.99.7.64).
- [7] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 lipca 1995 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.(Dz.U.95.102.506).
- [8] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.97.129.844).
- [9] Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań , jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.(Dz.U.98.93.589).
- [10] Instrukcja nr 221. „ Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych”. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa, 1979.
- [11] Instrukcja nr 320. „ Badanie rozprzestrzeniania ognia”. Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa, 1992 r.
- [12] Instrukcja nr 331. „ Projektowanie klap dymowych w budynkach

przemysłowych i użyteczności publicznej”. Ministerstwo Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej.
Warszawa, 1995 r.

- [13] PN-B-02361 :1999 Pochylenie połaci dachowych.
- [14] PN-EN ISO 6946: 1998 Komponenty budowlane i elementy
budynku.
Opór cieplny i współczynnik przenikania
Ciepła.
- [15] PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie.
Określenie i obliczanie wskaźników powie-
rzchniowych i kubaturowych.
- [16] PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciw-
pożarowa.
- [17] PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa . Ewakuacja.
- [18] PN-01256-4: 1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki
przeciwpożarowe.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany budynek przeznaczony jest jako zaplecze sportowo-szatniowe oraz siedziba OSP w Glinicy wraz z dwoma garażami.

W budynku usytuowane są pomieszczenia przeznaczone na cele:

Usługowe, techniczne, gospodarcze .

Zestawienie powierzchni użytkowej:

Parter .

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1	Wiatrołap	6,73
1A	POM. Czystości	3,86
2	Szatnia – A	19,81
3	Natryski – A	6,96
4	WC – A	1,65
5	Szatnia – B	20,83
6	Natryski – B	8,99
7	WC – B	1,65
8	Szatnia – C	8,37
9	Natrysk – C	3,38
10	WC – C	1,65
11	Wiatrołap	4,54
12	Komunikacja	9,39
13	POM. Gospodarcze	4,32
14	Kotłownia gazowa	9,50
15	Skład opału	7,60
16	Wiatrołap	1,82
17	POM. Socjalne OSP	12,51
18	Natrysk OSP	4,21
19	WC – OSP	1,78
20	Wiatrołap	3,70
21	Przedśionek WC	3,20
22	WC	9,03
23	WC niepełnosprawni	4,84
24	POM. Czystości	2,72
25	Garaż – OSP	97,01
	Razem pow. użytkowa :	260,08

Warunki geotechniczne.

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.
Posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych – grunt rodzimy, w poziomie posadowienia ław określa się jako pochodzenia nieorganicznego o składzie mineralnym, tworzą go piaski drobnoziarniste o zagęszczeniu 01 – 03 .
Przyjęto naprężenia dopuszczalne na grunt 0,15 Mpa .
Poziom wody gruntowej okresowo dochodzi do 2,0m .
Wobec posadowienia budynku w powyższych warunkach gruntowych odstępuje się od przeprowadzenia badań geologicznych dla projektowanej inwestycji.

5. Elementy obudowy i wykończenia wnętrz.

Obudowę ścian przyjęto z pustaków ceramicznych typu MAX, jednostronnie tynkowanetynkami gipsowymi wewnątrz a na zewnątrz obmurowany cegłą klinkierową.
Okna z PCV dwuszybowe rozwierno-uchylne, drzwi wejściowe i wyjściowe z szybą bezpieczną .
Drzwi do kotłowni wykonane z cienkościennych kształtowników zamkniętych, zabezpieczonych przed korozją systemem powłok z farb epoksydowych i poliuretanowych, z izolacją cieplną z płyt polistyrenowych lub wełny mineralnej posiadające atest 1 godz.
Rynny podokapowe półokrągłe fi 150 i rury fi 120 w rozstawie 6,00 m z blachy ocynkowanej i lakierowanej.
Sufity podwieszane z płyt kartonowo-gipsowych .
Posadzki w części parteru i łazienkach płytki ceramiczne.
Okładziny ścian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z płytek ceramicznych do wysokości 2.0 m .

6. Izolacyjność cieplna zewnętrznych przegród budowlan.

Ściany zewnętrzne	grub 29 + 12 styrop.	0,30	W/(m ² x K)
Pokrycie dachu	grub. 200 mm	0,25	„
Okna z PCV rozwierno-uchylne		2,30	„
Okna z PCV stałe		2,60	„
Drzwi zewnętrzne		2,60	„
Drzwi do kotłowni		1,25	„

7. Instalacje wewnętrzne.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje :

- wodociągową zasilaną ze z sieci gminnej,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej ,
- ciepłej wody użytkowej z kotłowni własnej,
- centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni gazowej usytuowanej w budynku,
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną światła i siły,
- instalację piorunochronną.

7.1. Wentylacja grawitacyjna.

Wentylacja grawitacyjna wykonana będzie dla pomieszczeń sanitarnych z wentylatorami elektrycznymi załączanymi wraz ze światłem wbudowanymi do przewodów pionowych.

W pozostałych pomieszczeniach będzie wentylacja grawitacyjna naturalna.

8. Ochrona przeciwpożarowa.

8.1. Kategoria zagrożenia ludzi.

Według rozporządzenia [5], ze względu na funkcję, w projektowanym obiekcie do kategorii zagrożenia ludzi zalicza się :

część usługowa

- ZL III

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- ściana zewnętrzna	0,285 W/m ² K
- dach	0,255 „
- posadzka	0,315 „
- stolarka okienna	1,100 „
- stolarka drzwiowa	2,500 „

11.4.5. Kominy.

Murowane z cegły ceramicznej, pełnej klasy „150”. Powyżej połaci dachowej tynkowane lub obłożone płytkami klinkierowymi mrozoodpornymi. Przewód spalinowy z kotłowni ze stali kwasoodpornej ocieplany.
Max. odległość górnej krawędzi otworów wentylacyjnych od sufitów 15 cm.

11.4.7. Dach.

Dach wysoki o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej.

- krokwie o przekroju : 10 x 18 cm
- płatwie „ : 14 x 24 cm
- słupki „ : 14 x 14 cm
- murlaty „ : 14 x 14 cm
- kleszcze „ : 2/ 5 x 18 cm

Poziomą siłę rozporu od krokwi przenoszą wieńce dachowe o przekroju 25 x 25 cm , zbrojone po 4 fi 12 cm, beton B-20.

Murlaty o przekroju 14 x 14 cm należy kotwić w wieńcach. Kotwy ze śrub M14 , o osiowym rozstawie a = 100 – 120 cm.

Drewno dachu – sosna klasy „K27”, o maksymalnej wilgotności do 20%.

Impregnacja drewna przeciw korozji biologicznej :

- zewnętrzna – Drewnochron P lub Altaxin,
- wewnętrzna – Altaxin,
- ogniochronna – Ocean 41 lub Fobos M.-2,

Można stosować inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

mgr inż. arch. Aldona Gorol
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ew. 8/02/SŁOKK