

RGK.GG.6840.6.2011

Ciasna, dnia 01.06.2011 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Ciasnej przy ul. Zjednoczenia 90, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działki Nr 1005/101 o pow. 0,0535 ha i Nr 431/101 o pow. 0,0742 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna.

Nieruchomość zapisana jest w KW Nr CZ1L/00008554/5 i Nr CZ1L/00010843/5 na mapie 4 Ciasna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVIII/290/2006 z dnia 21 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 71, poz. 2004) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 15U – usługi podstawowe.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem II-kondygnacyjnym, wolnostojącym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 300,82 m² i wolnostojącym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 24,0 m².

Budynek II-kondygnacyjny od czterech lat nieużytkowany. Wcześniej mieścił się w nim Urząd Gminy, potem biblioteka i gabinet rehabilitacyjny.

Stan obu budynków umożliwia dalszą eksploatację po wykonaniu remontu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

Przetarg odbędzie się dnia 27.07.2011 r o godz. 10:30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 148.800,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług jako dostawy towaru używanego, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.)

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 21.07.2011r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167,poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3535-100, fax. 034 / 3535 -105.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej