

Ciasna, dnia 02.06.2011 r.

Nr RGK.ID.271.5.2011

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej
kwoty wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony
obowiązek przekazywania ogłoszeń UOPWE

w przetargu nieograniczonym

pn.

***„Stworzenie Centrum Kultury Miejscowej na bazie
zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej
między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap”.***

Zatwierdzam

W O J T

mgr inż. *Zdzisław Kulej*

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Ciasna (Urząd Gminy w Ciasnej)
ul. Nowa 1a, 42 – 793 Ciasna
tel. (34) 35 35 100
fax (34) 35 35 105
adres e-mail: ciasnargk@ug.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „*Stworzenie Centrum Kultury Miejskowej na bazie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap*”

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- Przebudowa parkingu w Ciasnej.
- Budowa oświetlenia na przedmiotowym parkingu

Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej siwz).

Wykonawca obowiązany jest do udzielenia **36-miesięcznej gwarancji oraz 36-miesięcznej rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia.

Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji.

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (CPV):

- 45.10.00.00-8 – Roboty drogowe
- 45.23.00.00-8 – Odwodnienie korpusu drogowego
- 45.23.30.00-9 – Podbudowy nawierzchnie
- 45.23.14.00-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia i zgłoszenia zamawiającemu ich zakończenia:
do dnia 25.08.2011r.

W tym terminie wykonawca przekaze zamawiającemu następujące dokumenty:

- Atesty budowlane na użyte materiały budowlane,
- Inwentaryzację geodezyjną potwierdzającą przyjęcie wykonanego zadania do zasobów geodezyjnych starostwa Powiatowego w Lublińcu.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają:

1) warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia:
 - wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienie polegające na:
 - budowie nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m²;
 - wykonaniu oświetlenia ulicznego z montażem opraw oświetleniowych wraz ze słupami latarni w ilości nie mniejszej, niż 2 szt.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - dysponują lub będą dysponowali następującymi narzędziami i urządzeniami technicznymi:
 - samochodem samowyładowczym o ładowności min. 5 ton - min. 1 szt.,
 - koparko – ładowarką – min. 1 szt.,
 - płytą wibracyjną – min. 1 szt.
 - dysponują lub będą dysponowali osobą lub osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą(ymi) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:
 - w specjalności drogowej **bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
 - posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,00 zł,
 - dysponują środkami finansowymi lub posiadają zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100.000,00 zł.

- 2) warunki dotyczące braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp,

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

Złożenie przez Wykonawcę w ofercie dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt VI ust. 1 i 2 SIWZ będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający sprawdzi z treści tych dokumentów i oświadczeń czy Wykonawca spełnia wszystkie ww. warunki.

Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa powyżej.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca musi załączyć do oferty następujące oświadczenie oraz dokumenty:

1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji;

2) Wykaz robót budowlanych (sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do specyfikacji) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

3) Wykaz (sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji) wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami;

4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do specyfikacji), odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych dla wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nie czynności zawodowych, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Do wykazu należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: drogowej (bez ograniczeń) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

- 5) Oplaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 6) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca może polegać na zdolności finansowej innych podmiotów, jednakże wówczas zobowiązany jest złożyć informację z banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

2. W celu wykazania **braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia Wykonawca musi załączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. KRS), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

3. **Ponadto Wykonawca złoży wraz z ofertą:**

- 1) Druk „Formularz oferty”, sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji.
- 2) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie przedmiarów robót stanowiących **załączniki** do niniejszej specyfikacji;
- 3) Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, złożony na druku stanowiącym **załącznik nr 7** do SIWZ (Wykonawca, który nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia – nie składa tego dokumentu).

W/w dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę z umieszczoną klauzulą „za zgodność z oryginałem”.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia, a wszystkie warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V SIWZ mogą spełniać oni łącznie (suma potencjałów wszystkich konsorcjantów). Nie spełnienie powyższych warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy.

Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, winny spełniać następujące wymagania:

- a) oferta winna zawierać informacje i dokumenty wymienione w punkcie VI ust. 2 ppkt 1) (oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania(...)) i 2) (aktualny odpis z właściwego rejestru(...), dotyczące każdego konsorcjanta. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie VI ust. 1 ppkt 1), wykaz robót budowlanych wraz dokumentem potwierdzającym, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, o których mowa w punkcie VI ust. 1 ppkt 2), wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami, o których mowa w punkcie VI ust. 1 ppkt 3), wykaz osób wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane, o których mowa w punkcie VI ust. 1 ppkt 4), opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wymienione w punkcie VI ust. 1 ppkt 5); a także informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w punkcie VI ust. 1 ppkt 6).
- b) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich konsorcjantów wchodzących w skład danego konsorcjum;
- c) wszyscy konsorcjanci wchodzący w skład danego konsorcjum będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- d) wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- e) zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się § 4 rozporządzenia Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817) – Wykonawca zamiast dokumentu określonego w pkt VI ust. 2 ppkt 2 SIWZ (Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. KRS), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp) składa

dokument wystawiony w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zgodnie z dyspozycją art. 27 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami: pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną - z uwzględnieniem poniższych ustępów.
2. Uzupełniane na podstawie art. 26 ust. 3 Pzp oświadczenie, dokumenty powinny być składane pisemnie (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), natomiast pełnomocnictwo powinno być przedłożone w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie).
3. Wszelką korespondencję składaną w toku postępowania wykonawcy zobowiązani są przysłać faksem na nr faksu podany w punkcie 6 lub drogą elektroniczną na adres e-mail podany w punkcie 7. Jeżeli wykonawca nie posiada faksu i możliwości przesłania drogą elektroniczną może przekazywać korespondencję w formie pisemnej.
4. Powyższe nie dotyczy oferty, która dla swej ważności musi być złożona w formie pisemnej.
5. Korespondencję w formie pisemnej wykonawcy są zobowiązani wysyłać bądź składać na adres: Urząd Gminy w Ciasnej, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna.
6. Korespondencję w formie faksu wykonawcy są zobowiązani przysyłać na numer (34) 35 35 105 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
7. Korespondencję w formie elektronicznej należy kierować na adres: ciasnargk@ug.pl
8. Przesłanie korespondencji na inny adres lub numer niż zostało to określone w punkcie 5, 6 lub 7 może skutkować tym, że zamawiający nie będzie mógł zapoznać się z treścią przekazanej informacji we właściwym terminie.
9. Wyjaśnienia treści specyfikacji oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy Pzp.
10. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Eugeniusz Krogulecki

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Ofertę sporządza się w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
3. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
4. Formularz oferty i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do podpisu oferty.
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
6. Wszystkie strony oferty, a także wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez Wykonawcę.

7. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach. Zaleca się, aby ich treść i układ graficzny był zgodny z formularzami załączonymi do SIWZ.
8. Wykonawca umieści ofertę w kopercie, która będzie posiadać następujące oznaczenie:

Oferta w postępowaniu przetargowym pn. „Stworzenie Centrum Kultury Miejscowej na bazie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap”.

W lewym górnym rogu koperty powinna znajdować się pieczęć firmowa wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert:
Urząd Gminy w Ciasnej, ul. Nowa 1a.
2. Termin składania ofert:
do dnia **27.06.2011 r.**, do godz. **12:00**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w budynku Urzędu Gminy w Ciasnej ul. Nowa 1a, w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. **12:05**.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty Wykonawca wyliczy po sporządzeniu kosztorysu ofertowego metodą kalkulacji uproszczonej (polegającej na obliczeniu wartości robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych netto) w oparciu o podstawy wyceny podane w przedmiarze robót (załącznik do SIWZ), z uwzględnieniem załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po dodaniu należnego podatku VAT.
2. Ceny jednostkowe robót oraz iloczyny ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych (wartość poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego) należy podać jako ceny netto z narzutami. Podatek VAT należy doliczyć do sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych. Tak wyliczoną cenę zawierającą podatek VAT należy wpisać w „Formularzu oferty” (załącznik nr 6 do SIWZ). W „Formularzu oferty” należy również określić wartość podatku VAT.
3. Nie dopuszcza się możliwości udzielania upustu w cenie oferty w stosunku do kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego.
4. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do przedmiarów robót. Nie może również w kosztorysie ofertowym pominąć żadnej pozycji przedmiarowej.
5. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę § 9 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom (...), (Dz. U. Nr 95, poz. 798 z późn. zm.). Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty jedynym kryterium jest cena (100%).

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

$$P_c = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_c - to liczba punktów za cenę podaną w ofercie,

C_n - to cena najniższa

C_b - to cena badana

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Umowa zostanie podpisana po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy Pzp dotyczących zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tejże ustawy (w zakresie przetargu nieograniczonego).
3. Wykonawca, który przetarg wygrał jest zobowiązany, w terminie określonym w informacji o wynikach postępowania lub w osobnym piśmie, do podpisania i dostarczenia zamawiającemu umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji oraz, w przypadku składania oferty wspólnej przez kilku wykonawców, umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie, która powinna zawierać co najmniej:
 - oznaczenie stron,
 - oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta,
 - oznaczony czas trwania umowy (co najmniej czas realizacji zamówienia i okres gwarancji oraz rękojmi),
 - oznaczenie sposobu prowadzenia spraw konsorcjum oraz sposobu jego reprezentacji,
 - określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - sposób ustania konsorcjum.
4. Niedotrzymanie przez wybranego wykonawcę terminu podanego w powyższym zawiadomieniu (lub osobnym piśmie) będzie traktowane jako odmowa podpisania umowy i pociągnie za sobą konsekwencje przewidziane w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości ofertowej zamówienia.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Ciasnej, nr konta 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002.

Zabezpieczenie w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale w kasie Urzędu Gminy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w przypadku, gdy :

1. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
3. Przekształcenia podmiotowego Wykonawcy.
4. Zmiany członków personelu kluczowego Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / odejście z pracy lub innych uniemożliwiających należyte wykonywanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. W takim jednak przypadku każda nowa osoba musi spełniać warunki określone przez Zamawiającego na etapie wyboru oferty w postępowaniu przetargowym.
5. Miejscowej zmiany technologii prowadzenia robót w przypadku robót zabezpieczających, towarzyszących lub odtworzeniowych w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianych trudnych warunków gruntowo-wodnych, kolizji z niezinventaryzowanym lub źle zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, awarii istniejącego uzbrojenia, groźbą katastrofy budowlanej, zagrożenia zdrowia lub życia oraz mienia.
6. Miejscowej zmiany trasy sieci spowodowane nieprzewidzianą kolizją z niezinventaryzowanym lub źle zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, trudnymi warunkami gruntowo-wodnymi, (jeżeli w skutek zmiany konieczne będzie opracowanie dokumentacji zamienniej i zmiany pozwolenia na budowę - również), groźbą katastrofy budowlanej, zagrożenia zdrowia lub życia oraz mienia.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia odwołań i skarg.

XVIII. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

XIX. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.

XX. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w przepisie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

XXI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ciasnargk@ug.pl

XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Rozliczenia między zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

XXIV. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki:

- Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
- Wzór wykazu robót budowlanych;
- Wzór wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami;
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Druk „Formularz oferty”;
- Wzór wykazu podwykonawców;
- Wzór umowy;
- Dokumentacja projektowa, w tym przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

FORMULARZ OFERTY

/roboty budowlane/

_____ dnia ____ . ____ . ____ r .

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez²:

pełna nazwa wykonawcy

albo imię i nazwisko

.....

.....

adres siedziby wykonawcy

albo adres zamieszkania i adres wykonawcy

.....

Nr NIP

Regon

Nr konta bankowego

.....

nr telefonu

nr telefaxu

adres e-mail.....

Wójt Gminy Ciasna

ul. Nowa 1a

42-793 Ciasna

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest:

„Stworzenie Centrum Kultury Miejscowej na bazie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za wynagrodzeniem w kwocie brutto: _____ zł
(słownie zł: _____),
zgodnie z wypełnionym kosztorysem ofertowym.
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: **do dnia 25.08.2011r.**
3. Udzielamy **36-miesięcznej gwarancji** oraz **36-miesięcznej rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.

¹ W przypadku składania oferty wspólnej wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Deklarujemy wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia w formie:.....

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

podpis osoby /osób/ upoważnionej

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

.....
.....
/nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)/

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Stworzenie Centrum Kultury Miejscowej na bazie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap”

Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz złożyłem(liśmy) wymagane przez Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

podpis osoby/osób/ upoważnionej/ych

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

.....
/nazwa i adres wykonawcy(ów)/

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED
UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA
DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY, W TYM OKRESIE, ROBÓT BUDOWLANYCH
W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIANIA WARUNKU
WIEDZY I DOŚWIADCZENIA**

dla zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Stworzenie Centrum Kultury Miejskowej na bazie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap”

L.p.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość w zł	Zakres wykonywanych prac	Termin		Zamawiający (nazwa, adres)	Partner ³ (nazwa)
				początek (data)	zakończenie (data)		
1.							
2.							
3.							

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej zamówienia zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

podpis osoby/osób/ upoważnionej

³ Wypełnia wykonawca składający ofertę wspólną.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

.....
/nazwa i adres wykonawcy(ów)/

WYKAZ NARZĘDZI, WYPOSAŻENIA ZAKŁADU I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH DOSTĘPNYCH WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH W CELU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

dla zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Stworzenie Centrum Kultury Miejscowej na bazie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap”

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Do realizacji niniejszego zamówienia użyję(emy) następujące narzędzia, wyposażenie zakładu i urządzenia techniczne:

Lp.	Marka / typ	Nazwa narzędzia, wyposażenie zakładu i urządzenia techniczne	Ilość szt.	Podstawa dysponowania ⁴	Wskazanie Partnera ⁵
1.					
2.					
3.					

podpis osoby/osób/ upoważnionej

⁴ Wykonawca(y) winien podać informację o podstawie dysponowania tymi zasobami. Jeżeli Wykonawca polega na potencjale technicznym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

⁵ Jeżeli jest składana oferta wspólna

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

.....
/nazwa i adres wykonawcy(ów)/

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

dla zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Stworzenie Centrum Kultury Miejskowej na bazie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap”

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

l.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania przez Wykonawcę wskazaną w wykazie osobą (pracownik Wykonawcy / pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego / inne)⁶
1)			
2)			

Do niniejszego wykazu załączono dokumenty potwierdzające, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane.

podpis osoby /osób/ upoważnionej

⁶ Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCY W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

.....
.....
/nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)/

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Stworzenie Centrum Kultury Miejscowej na bazie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap”

Oświadczam(y), że brak w stosunku do mnie (nas) podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób

wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

podpis osoby/osób/ upoważnionej/ych

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ

.....
/nazwa i adres wykonawcy(ów)/

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA,
KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

dla zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Stworzenie Centrum Kultury Miejskowej na bazie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap”

Lp.	Części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Szacunkowa wartość powierzonych części zamówienia

podpis osoby /osób/ upoważnionej

UMOWA Nr

(wzór)

zawarta w dniu2011 r. w....., pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowa 1a, w imieniu której działa:

Wójt Gminy

- Zdzisław Józef Kulej

przy udziale

Skarbnika Gminy

- Urszula Szukalska

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie

pn.: „*Stworzenie Centrum Kultury Miejskowej na bazie zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej między ul. Szkolną, Zjednoczenia i Nową – II etap*”

1. zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.). Wymienione powyżej dokumenty stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, projektem, wymaganiami inwestora i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami i zasadami dotyczącymi stosowanych technologii, a w szczególności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, Polskimi Normami oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.

§ 2

Zakres rzeczowy robót określa dokumentacja projektowa, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, które zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy osobiście lub przy pomocy podwykonawców (o ile wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom), których zaakceptował Zamawiający w trybie art. 647¹ § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: do 25.08.2011r. od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną zadania w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.

Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do akceptacji inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo - finansowy robót.

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
.....
2. Inspektorzy nadzoru są uprawnieni do wydania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:
.....

§ 4

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Po przejęciu placu budowy które nastąpi w dniu..... Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jego oznakowanie i zabezpieczenie. Wykonawca uzyska też określone przepisami prawa zezwolenia do prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się szczegółowo z warunkami lokalno - terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu o którym mowa w § 5 ust 1.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy.
5. Pominięcie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej jakichkolwiek prac, których wykonanie może okazać się niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy nie obciąża Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1.
6. Wykonawca niezależnie od wymienionych wcześniej obowiązków jest zobowiązany również do :
 - Zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
 - Zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz wszystkie wymagane przez prawo atesty i certyfikaty,
 - Wykonywania robót przy zachowaniu warunków i zasad BHP, ochrony p. poż. oraz warunków wymaganych przez przepisy prawa budowlanego,
 - Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót, zgodnie z projektem o którym mowa w § 2 ust. 5,
 - Prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - Przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i certyfikatów zgodności oraz aprobat technicznych,
 - Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po dokonaniu odbioru robót oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego,

- Posiadania i utrzymywania przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmującej ochroną ubezpieczeniową całość realizowanego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wg kosztorysu ofertowego w kwocie netto PLN (słownie: PLN) powiększonej o podatek od towarów i usług, co stanowi brutto PLN słownie: (..... PLN).
2. Strony umowy uzgadniają, że faktury za wykonane roboty płatne będą w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej bądź końcowej sporządzonej na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru wykonanych robót.
3. Przedłożone przez Wykonawcę faktury częściowe płatne będą w wysokości 100% wartości odebranych robót. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości przedmiotu umowy. Pozostała należność Wykonawcy płatna będzie po spisaniu protokołu odbioru końcowego robót oraz zaspokojeniu w całości roszczeń podwykonawców z tytułu realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zapłatę całości należności za roboty podzleczone – rozliczenia się z podwykonawcami w terminie 10 dni od daty zapłaty faktury przez Zamawiającego. Nie przedstawienie wyżej wymienionego dokumentu jest podstawą do wstrzymania dalszych płatności ze strony Zamawiającego na rzecz Wykonawcy do chwili uregulowania wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców.
5. Wykonawca będzie przedstawiał inspektorowi nadzoru protokoły zaawansowania robót.
6. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na Zamawiającego - Urząd Gminy w Ciasnej ul. Nowa 1a, NIP..... płatne będą przelewem na konto Wykonawcy nr
7. Za roboty niewykonane uznane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wynagrodzenie nie przysługuje.
8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawca nie może ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
9. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 6

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujących terminach:

1. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
2. Przeprowadzenie technicznego odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - e) w przypadku nienależytego wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanych prawidłowo robót lub odmawia podpisania protokołu ich odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy - po dokonaniu odbioru wykonanych prac.

§ 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku niewykonania w terminie wskazanym w umowie, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy - po dokonaniu odbioru wykonanych prac.
1. W przypadku powstania szkody przekraczającej wartość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca uprządkuje teren budowy, po zakończeniu robót i przekazuje go protokolarnie Zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty technicznego odbioru końcowego,
3. Strony zgodnie rozszerzają okres rękojmi na 36 miesięcy liczonych od daty technicznego odbioru końcowego.
4. Wykonawca usunie wady stwierdzone przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w kwocie łącznej PLN słownie: (.....PLN) w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad, kar umownych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych jej postanowień mogą nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:

1. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawki podatku VAT.
2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
3. Przekształcenia podmiotowego Wykonawcy;
4. Zmiany członków personelu kluczowego Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja/ odejście z pracy lub innych uniemożliwiających należyte wykonywanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. W takim jednak przypadku każda nowa osoba musi spełniać warunki określone przez Zamawiającego na etapie wyboru oferty w postępowaniu przetargowym;
5. Miejscowej zmiany technologii prowadzenia robót w przypadku robót zabezpieczających, towarzyszących lub odtworzeniowych w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianych trudnych warunków gruntowo - wodnych, kolizji z niezainwentaryzowanym lub źle zainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, awarii istniejącego uzbrojenia, groźbą katastrofy budowlanej, zagrożenia zdrowia lub życia oraz mienia;
6. Miejscowej zmiany trasy sieci spowodowanej nieprzewidzianą kolizją z niezainwentaryzowanym lub źle zainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, trudnymi warunkami gruntowo-wodnymi, (jeżeli w skutek zmiany konieczne będzie

opracowanie dokumentacji zamiennej i zmiany pozwolenia na budowę - również), groźbą katastrofy budowlanej, zagrożenia zdrowia lub życia oraz mienia.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA