

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGU
ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki Nr 299/33 o pow. 0,0408 ha z k.m. 3 Panoszków i Nr 300/35 o pow. 0,2145 ha z k.m. 3 Panoszków.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 23.02.2011r. godz. 10.30.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00018754/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość stanowi grunt o kształcie wydłużonego prostokąta, krótszym bokiem przyległym do ul. Tysiąclecia, drodze w części utwardzonej, w części gruntowej. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią niską, znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu (wodociąg, sieć elektryczna). W bezpośrednim sąsiedztwie luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, otwarte tereny upraw polowych i tereny podmokłe.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLV/287/02 z dnia 10.10.2002r. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A2-teren zabudowy mieszkaniowej z usługami i D2 – teren rolny.

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 30.06.2011 r. o godz. 11:30.

Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 33.336,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta trzydzieści sześć złotych 00/100) plus 23% podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 27.06.2011r. włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, biuro nr 9, tel. 034 / 3535-100, fax. 034 / 3535 -105.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej