

OGŁOSZENIE O II PRZETARGACH
ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 546/186 o pow. 0,1117 ha z k.m. 3 Panoszków,
- Nr 547/186 o pow. 0,1211 ha z k.m. 3 Panoszków.

Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 22.02.2011r. godz. 10.30 i 11.00.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00038705/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomości położone są w Panoszkowie przy drodze publicznej ul. Szkolnej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i tereny otwartych upraw polowych. Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu (wodociąg, sieć elektryczna).

Nieruchomość, działka Nr 546/186 to grunt o kształcie prostokąta, dłuższym bokiem przyległym do ul. Ceramicznej, krótszym do ul. Szkolnej drog o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią niską. W południowo-zachodniej części działki zlokalizowany jest słup elektryczny: „aowy” średniego napięcia, a linia przebiega wzdłuż zachodniej granicy. Lokalizacja linii elektrycznej ogranicza zabudowę działki w pasie ca 8m na 40 m.

Nieruchomość, działka Nr 547/186 to grunt o kształcie prostokąta, krótszym bokiem przyległym do ul. Szkolnej drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią niską, bez utrudnień.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLV/287/02 z dnia 10.10.2002r. w/w teren figuruje jako obszar A2- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 30.06.2011 r. o godz. -10:30 dla działki Nr 546/186, -11:00 dla działki Nr 547/186.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 546/186 o pow. 0,1177 ha z k.m. 3 Panoszków wynosi 14.064,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100) plus 23% podatku VAT.
- Nr 547/186 o pow. 0,1211 ha z k.m. 3 Panoszków wynosi 19.736,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych 00/100) plus 23% podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie

winny być w terminie do dnia 27.06.2011r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3535-100, fax. 034 / 3535 -105.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej