

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Zborowskim przy ul. Fabrycznej, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 234/9 z k.m. 10 Zborowskie o pow. 0,0597 ha, zapisanej w KW CZ1L/00034404/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 27.01.2011r. godz. 10.30.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr X/54/07 z dnia 12 czerwca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 130 poz. 2577) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 6MNU – zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Zborowskim przy ul. Fabrycznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o kubaturze 324 m² o pow. zabudowy 80 m². Obiekt w bardzo złym stanie technicznym, nie nadaje się do remontu, przeznaczony do rozbiórki. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest ogrodzona płotem drewnianym w bardzo złym stanie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Fabrycznej. Na terenie znajduje się stara sieć elektryczna i wodociągowa.

Przetarg odbędzie się dnia 19.05.2011 r o godz. 10:30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 19.810,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług jako dostawy towaru używanego, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.)

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100). Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 16.05.2011r. włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3535-100, fax. 034 / 3535 -105.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej