

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Zborowskim, stanowiące własność Gminy Ciasna, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 529/235 z k.m. 7 Zborowskie o pow. 0,0295 ha,

- Nr 530/235 z k.m. 7 Zborowskie o pow. 0,0155 ha.

Nieruchomości zapisane są w KW CZ1L/00052355/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Nieruchomości położone są w Zborowskim na terenie zakładu produkcyjnego, zlokalizowanego przy ul. Borkowej. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone, stanowią wąski pas gruntu. Teren działek płaski, bez utrudnień, częściowo utwardzony.

Działka Nr 529/235 przebiega od drogi od naroża budynku portierni po skosie w kierunku basenu p.poż. przez zakład produkcyjny. Działka Nr 530/235 przebiega przez środek działki Nr 527/98 pod budynkiem hali produkcyjnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr X/54/07 z dnia 12 czerwca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 130 poz. 2577) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 1P – przemysł.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 19.11.2010 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 529/235,

-11:00 dla działki Nr 530/235,

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 529/235 o pow. 0,0295 ha z k.m. 7 Zborowskie wynosi 3.550,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

- Nr 530/235 o pow. 0,0155 ha z k.m. 7 Zborowskie wynosi 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 15.11.2010r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9,

tel. 034 / 3535-100, fax. 034 / 3535 -105.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej