

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ciasnej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 1050/4 o powierzchni 0,0914 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1051/4 o powierzchni 0,0927 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1052/4 o powierzchni 0,0932 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1053/4 o powierzchni 0,0915 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1054/4 o powierzchni 0,0927 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1055/4 o powierzchni 0,0936 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1060/4 o powierzchni 0,0939 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1061/4 o powierzchni 0,0939 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1062/4 o powierzchni 0,0938 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1063/4 o powierzchni 0,0938 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1064/4 o powierzchni 0,0938 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1065/4 o powierzchni 0,0938 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1056/4 o powierzchni 0,0987 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1057/4 o powierzchni 0,0877 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1058/4 o powierzchni 0,0877 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1059/4 o powierzchni 0,0979 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1066/4 o powierzchni 0,1093 ha z k.m. 4 Ciasna.

Nieruchomości zapisane są w KW Nr CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do kwadratu. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone, z dostępem do ul. Świerkowej poprzez drogi wewnętrzne projektowane.

Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej i otwartych terenów upraw polowych.

W dalszej odległości przy ul. Lublinieckiej znajduje się stacja benzynowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna w Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXXVIII/290/2006 z dnia 21.03.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006 r. Nr 71, poz. 2004) nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową (symbol na rysunku planu 31MN).

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 06.09.2010 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1050/4,

-11:00 dla działki Nr 1051/4,

-11.30 dla działki Nr 1052/4.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1050/4 o pow. 0,0914 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 26.600,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

- Nr 1051/4 o pow. 0,0927 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.
- Nr 1052/4 o pow. 0,0932 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 27.100,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 07.09.2010 r. o godz.

- 10:30 dla działki Nr 1053/4,
- 11:00 dla działki Nr 1054/4,
- 11.30 dla działki Nr 1055/4.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- nr 1053/4 o pow. 0,0915 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 26.610,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.
- nr 1054/4 o pow. 0,0927 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.
- nr 1055/4 o pow. 0,0936 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 27.200,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 08.09.2010 r. o godz.

- 10:30 dla działki Nr 1060/4,
- 11:00 dla działki Nr 1061/4,
- 11.30 dla działki Nr 1062/4.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- nr 1060/4 o pow. 0,0939 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 27.300,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.
- nr 1061/4 o pow. 0,0939 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 27.300,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.
- nr 1062/4 o pow. 0,0938 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 27.250,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 13.09.2010 r. o godz.

- 10:30 dla działki Nr 1063/4,
- 11:00 dla działki Nr 1064/4,
- 11.30 dla działki Nr 1065/4.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- nr 1063/4 o pow. 0,0938 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 27.250,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.
- nr 1064/4 o pow. 0,0938 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 27.250,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

- nr 1065/4 o pow. 0,0938 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 27.250,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 14.09.2010 r. o godz.
-10:30 dla działki Nr 1056/4,
-11:00 dla działki Nr 1057/4,
-11.30 dla działki Nr 1058/4.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- nr 1056/4 o pow. 0,0987 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 28.600,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

- nr 1057/4 o pow. 0,0877 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 25.600,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

- nr 1058/4 o pow. 0,0877 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 25.600,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 15.09.2010 r. o godz.
-10:30 dla działki Nr 1059/4,
-11:00 dla działki Nr 1066/4.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- nr 1059/4 o pow. 0,0979 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 28.380,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

- nr 1066/4 o pow. 0,1093 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 31.530,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 31.08.2010r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem więcej niż jednej działki, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr.167,poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3535-100, fax. 034 / 3535 -105.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej