

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane jest co do funkcji zgodne z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna przyjętym uchwałą nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. (załącznik nr 1).

3.2. Dokument potwierdzający prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający, jako właściciel (zob. załącznik nr 2 – wypis z rejestru gruntów z dnia 15 kwietnia 2010r.) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działki o numerze 107 w obrębie w obrębie arkusza mapy 8.

3.3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

Wymienione powyżej akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Normami Polskimi, zasadami dostępnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający dysponuje kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000 z dnia 15 kwietnia 2010r. (załącznik nr 3). Uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

3.4.2. Inwentaryzacja zieleni

Zlecniodawca dysponuje uproszczoną inwentaryzacją dendrologiczną w obrębie planowane inwestycji (załącznik nr 4). Ewentualne wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

3.4.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po podpisaniu umowy z Wykonawcą, Zamawiający zorganizuje naradę techniczną z udziałem Wykonawcy. Przedmiotem tej narady będzie ustalenie zasad współpracy Zamawiający-Wykonawca oraz ustalenie szczegółowych warunków przekazania danych do wykonania przedmiotu zamówienia.

UWAGA! Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia, czyli do momentu przekazania zrealizowanej inwestycji do użytkowania, leżą po stronie Wykonawcy.