

O G Ł O S Z E N I E O I I P R Z E T A R G U
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zborowskim przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 229/43 z k.m. 9 Zborowskie o pow. 0,1234 ha, zapisanej w KW CZ1L/00034282/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 12.05.2010r. o godz. 11.00.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w Gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr X/54/07 z dnia 12.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 11, poz. 30) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 21 MNR. Przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Zborowskim przy ul. Polnej. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością uzbrojenia. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej. Część północna granicy działki sąsiadująca z terenami leśnymi stanowi pas gruntu gęsto porośnięty młodymi drzewami.

Przetarg odbędzie się dnia 05.08.2010 r o godz. 11:00 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 28.940,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100) plus 22% podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100). Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 02.08.2010r. włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9,

tel. 034 / 3535-100, fax. 034 / 3535 -105.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej