

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Panoszowie przy ul. 1-go Maja, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 455/163 o pow. 0,0727 ha z k.m. 1 Panoszków, zapisanej w KW CZ1L/00034284/2.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się dnia 11.05.2010r. o godz. 10.00.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLV/287/02 z dnia 10.10.2002 r. w/w teren figuruje jako obszar A-2 teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Nieruchomość położona jest w Panoszowie przy ul. 1 Maja pomiędzy budynkami mieszkalnymi w rejonie skrzyżowania ul. 1 Maja z ulicą Leśną. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, jest niezabudowana, nieuzbrojona, ale z dostępem do podstawowego uzbrojenia. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniowo-zagrodową i terenami otwartymi łąk i pastwisk.

Przetarg odbędzie się dnia 05.08.2010 r. o godz. 11: 30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 14.150,40 zł (słownie: czternaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 40/100) plus 22% podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 02.08.2010r. włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr.167,poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3535-100, fax. 034 / 3535 -105.

WÓJT

mgr inż. *Zdzisław Kulej*