

# PROKOM<sup>®</sup>

Spółka z o.o.  
Rok założenia 1987



00-718 Warszawa  
ul. Czerniakowska 73/79  
tel.: +4822 / 851 43 12, 851 43 13  
851 48 25, fax: +4822 / 851 48 26  
e-mail: [prokom@polbox.pl](mailto:prokom@polbox.pl)  
NIP: 526-021-14-52

Nr rejestracyjny  
**I-PM/598/2007**

**Temat: (Obiekt): Kanalizacja sanitarna w miejscowościach Glinica, Zborowskie w gminie Ciasna z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Ciasnej**  
**Projekt budowlano – wykonawczy przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Zborowskie**  
**ZLEWNIA POMPOWNI P5**

**Adres obiektu: ZBOROWSKIE:**  
**ul. Zjednoczenia, ul. Stawowa, ul. Leśna, ul. Hubala**

**Branża                      Technologia                      Stadium      P.B.W.**

**Zamawiający:              Gmina CIASNA**  
**42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Beata Skorupińska	78/DOS/05	
Opracował	mgr inż. Robert Zawadka	-	
Sprawdził	mgr inż. Anna Tabernacka	St – 117/87	

Dokumentacja nadaje się do  
przekazania Zamawiającemu

**PROKURENT**  
Dyrektor ds. Projektowania

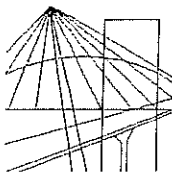
mgr inż. Wojciech Jacyno

Data      11.2007 r.      Podpis

# O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że „Projekt budowlano-wykonawczy przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Glinica – zlewnia nr 5” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b prawa budowlanego i posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
<p>mgr inż. Beata Skorupińska</p> <p><i>mgr inż. Beata Skorupińska</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. 78/DOŚ/05</p>	<p>mgr inż. Anna Tabernacka</p> <p>mgr inż. Anna Tabernacka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnej Nr SI-117/87</p>



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2007-08-03

## Zaświadczenie

**Beata Kinga Skorupińska**  
Pan/Pani.....  
**ul. Górecka 96A**  
miejsce zamieszkania.....  
**54-060 Wrocław**  
.....

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **DOŚ/IS/0500/05** .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-08-01**  
do dnia **2008-01-31** .....

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Jerzy Jasienko*  
.....  
(pieczęć i podpis przewodniczącego DOIIB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-102/2004/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9. ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Pani

**Beata Kinga Skorupinska**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 13 sierpnia 1973 r. w Lubinie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 78/DOS/05

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Beata Kinga Skorupinska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymuje:

1. Pani Beata Kinga Skorupinska  
Ul. Górecka 96a  
54-060 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK:  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

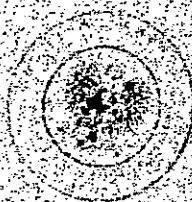
Pani Beata Kinga Skorupinska jest uprawniona:

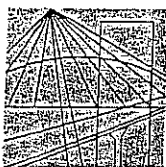
- I. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
  - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 52 ust. 5 ustawybez ograniczeń.
- II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiana w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2. powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego;
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład przekazujący OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2006

### Zaświadczenie

*Pani ANNA TABERNACKA*

miejsce zamieszkania:

*ZAMIEJSKA 17 m 7*

*03-580 WARSZAWA*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1707/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2007 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

*mgr inż. Jerzy Kotowski*

Nr ewidencyjny St-117/87

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. ANNA KRYSTYNA TABERNACKA c. Stanisława

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 06 stycznia 1950 r. Bydgoszcz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.-



ZASTĘPCA  
mgr inż. Jan Piękowski

## **SPIS TREŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Przedmiot opracowania
2. Inwestor
3. Charakterystyka wymiarowa przykanalików
4. Podstawa opracowania
5. Wykaz uzgodnień

### **II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA**

1. Opis projektowanego rozwiązania
2. Materiał i wykonanie
3. Sposoby włączeń przykanalików
4. Istniejący stan uzbrojenia
5. Roboty ziemne
6. Uciążliwość inwestycji wobec otoczenia
7. Wytyczne wykonania

### **III. SPIS RYSUNKÓW**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu T-1                        | 1:1000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu T-2                        | 1:1000 |
| 3. Schemat studzienki z PVC Ø425 T-3                          |        |
| 4. Schemat włączenia przykanalika T-4                         |        |
| 5. Schemat ułożenia rury kanalizacyjnej w rurze osłonowej T-5 |        |



## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przykanalików sanitarnych odprowadzających ścieki do kanałów sanitarnych w ulicy w ulicach Zjednoczenia, Stawowej, Leśnej i Hubala

### **2. Inwestor**

Inwestor: - Gmina Ciasna, 42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

### **3. Charakterystyka wymiarowa przykanalików od budynku do pierwszej studni za linia rozgraniczającą**

Wszystkie projektowane przykanaliki wykonane będą z rur PVC kanalizacyjnych o średnicy Dz160 klasy „S” łączonych na uszczelkę, ułożonych ze spadkiem 1,5%-15%.

- średnica Dz160 rury PVC, klasy „S”, długość całkowita L=250,5m
- studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość - 17szt.,

### **4. Podstawy opracowania**

W niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały wyjściowe:

- Koncepcję kanalizacji sanitarnej dla m. Zborowskie, Brzeziny i Glinica - opracowana – kwiecień 2007 r przez PROKOM Sp. z o.o.
- Warunki techniczne do projektowania kanalizacji sanitarnej wydane przez Urząd Gminy Ciasna z dnia 01.08.2007.
- Badania gruntowe wykonane w lipcu 2007. przez firmę Prokom Sp. z o.o. oraz przez Geobud
- Plany sytuacyjno- wysokościowe terenu z inwentaryzacją urządzeń w skali 1:1000
- Wypisy z rejestru gruntów
- Wizja w terenie

### **5. Wykaz uzgodnień**

- Uzgodnienie ZUDP – opinia nr 193/2007 z dnia 11.12.2007
- Uzgodnienia trasy przykanalików z właścicielami działek

## **II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA**

### **1. Opis projektowanego rozwiązania**

Zadaniem projektowanych przykanalików jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących i projektowanych budynków zlokalizowanych wzdłuż trasy kanałów. Ścieki zostaną odprowadzone projektowanymi kanałami do oczyszczalni ścieków w Ciasnej

## 2. Materiał i wykonanie

Projekt obejmuje przyłącze kanalizacyjne łączące istniejący pion kanalizacyjny budynku z pierwszą studzienką zlokalizowaną na terenie posesji ( studzienkę betonową D 1200 ujęto w projekcie zlewni pompowni P5 – kanalizacja grawitacyjna). Przyłącze zaprojektowano z rury kielichowej PVC SN4 o średnicy Dz160, łączonej za pomocą uszczelek. Załamania trasy oraz spadków na długości przyłącza realizowane za pomocą studzienek z tworzywa sztucznego Dn425

Studzienki z tworzyw sztucznych D 425 wyposażone w pierścienie odciążające. Studzienki należy zwieńczyć pokrywą żeliwną klasy A15 dla studzienek zlokalizowanych na terenach nie przejazdowych zarówno zielonych jak i o nawierzchni utwardzonej lub pokrywą żeliwną klasy D400 dla studzienek zlokalizowanych we wjazdach oraz dla działek na których planowana jest budowa lub przebudowa domu.

Rury przyłączeniowe należy układać na podsypce piaskowej gr. 10cm. Górną część podbudowy należy zagęścić i wyprofilować w obrębie kąta 90°. W razie przegłębienia wykopu stosować warstwę wyrównawczą grubości 15 cm.

Obsypkę i zasypkę wykonywać wyłącznie z gruntu piaszczystego rodzimego lub dowożonego zagęszczonego do min.95% w zmodyfikowanej skali Proctora

Przejścia przez ścianę studni realizowane za pomocą typowych przejść z PCV uszczelnianych uszczelką gumową.

Zabetonowanie bezpośrednio w ścianach studzienek bosych końców rur kanalizacyjnych z PVC jest niedopuszczalne.

Rzędna wierzchu wjazdu kanalizacyjnego należy dostosować do istniejącej niwelety terenu.

## 3. Rodzaje włączeń i uzbrojenie przykanalików

W projekcie przewidziano następujące rodzaje włączeń projektowanych przykanalików do kanału:

- włączenie oś w oś do studzienki betonowej lub studzienki z tworzywa
- włączenie na trójnik

Na trasie przykanalików przewidziano studzienki inspekcyjne o średnicy  $\phi$  425mm.

W przypadku, gdy projektowana studzienka umieszczona ma być w istniejącym osadniku gnilnym, należy go uprzednio dokładnie opróżnić ze ścieków, wydezynfekować i podbetonować dno do wysokości posadowienia projektowanej studzienki.

#### **4. Istniejący stan uzbrojenia na trasach projektowanych kanałów.**

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż tras projektowanego kanału sanitarnego oparto na planie geodezyjnym w skali 1:1000 i wizji lokalnej w terenie.

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie: przewody wodociągowe, przewody gazowe, kable energetyczne NW i NN, kable telefoniczne oraz napowietrzne linie telefoniczne i energetyczne NN.

Na profilach podłużnych zaznaczone zostały wszystkie ujawnione na planie geodezyjnym przewody uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanym kanałem, które w trakcie robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać roboty ziemne.

W trakcie tych czynności mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być również odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.

#### **5. Roboty ziemne**

Projektuje się wykopy liniowe wąskoprzestrzenne pionowe. Przyjęto zabezpieczenie wykopów szalunkami systemowymi. Wykopy w bezpośrednim sąsiedztwie budowli należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący nienaruszenie warunków jej posadowienia.

#### **6. Uciążliwość inwestycji wobec otoczenia.**

Prawidłowo wykonana i eksploatowana kanalizacja sanitarna nie stanowi elementu infrastruktury terenu uciążliwego dla środowiska.

Uciążliwość wynika jedynie z konieczności zajęcia terenów na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.

#### **7. Wytyczne wykonania**

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z:

- Ustawa z dn. 07.07.2003r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2003 nr 89, poz. 414).
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II - instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ( Arkady 1990),
- PN-B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10736 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
- PN-B-10729 – Studzienki kanalizacyjne

- PN-EN 752-1:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Pojęcia ogólne i definicje
- PN-EN 752-2:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania
- PN-EN 752-7:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Eksploatacja i użytkowanie.
- „Instrukcja montażowa układania w gruncie rurociągów z PVC” - wydana przez Producenta rur
- Instrukcja montowania i stosowania studni kanalizacyjnych producenta studzienek.

Opracowała

mgr inż. Beata Skorupińska

WGK.7442-/193/2007

Opinia Nr 193/2007

(uzgodnienia dokumentacji projektowej)

Przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieć energetyczna.**

dla: **Urząd Gminy Ciasna**

Nazwa projektanta: **PROKOM Spółka z o.o.**

na wniosek z dnia: **2007-09-27** znak nr: **193/2007**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza uzgodnienie lokalizacji obiektu położonego:

opis lokalizacji: Zborowskie ul. Leśna, Stawowa i Zjednoczenia – zlewnia pompowni P5

Podstawa prawna :

Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 Ust.2 Pkt.1 , Art.28 Ust.1 (Dziennik Ustaw z 2005r. Nr.240 poz. 2027) i Rozporządzenie MRRIb z dnia 02.04.2001 r. w „sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej” (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Uwagi i zalecenia:

Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. W zbliżeniu z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie, a w przypadku wystąpienia kolizji powiadomić przedmiotową branżę w trakcie realizacji inwestycji. Zgodę na wejście na teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać indywidualnie w odpowiednim organie. Przedłożony projekt został przez Zespół uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji Zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy. Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Punkty osnowy geodezyjnej o nr 1054, 1078 podlegają ochronie- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 1989r art.15 i 48 ust.1 pkt.3 (Dz.U. z 2005r. Nr.240 poz. 2027) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w „sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych” z dnia 15.04.1999r. (Dz.U. nr 45, poz.454 z późniejszymi zmianami) dlatego też w/w pkt winny

być zabezpieczone na czas budowy przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. W przypadku narażenia punktów na trwałe zniszczenie należy porozumieć się ze Starostwem Powiatowym w Lublińcu. W przypadku przedłużającego się okresu realizacji inwestycji należy uzyskać informację w ZUDP Lubliniec o aktualności projektu (dotyczy to nowych projektów i zmian zaistniałych na mapach w zasobie geodezyjnym) celem uniknięcia kolizji. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

Integralną częścią niniejszej opinii stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

Projekt uzgodniono z następującymi uwagami:

1. W miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią śr/pr prace ziemne prowadzić pod nadzorem, wykonać przekopy kontrolne- zachować normatywne odległości.

Robert Kościelniak / Jednostka Terenowa Eksploatacji Sieci Lubliniec

2. Uzgodniono. Prace w miejscach zbliżeń i kolizji prowadzić ręcznie.

Dariusz Popczyk / Rejon Telekomunikacji Lubliniec

3. Uzgadniam w zakresie lokalizacji. Kolizję z ciekami proszę uzgodnić indywidualnie z Zarządem oraz Powiatowym Związkiem Spółek Wodnych.

Jolanta Skubała / Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach o/Częstochowa

4. Przejścia pod dnem cieków wykonać w rurze ochronnej uwzględniając zamulenie:

- pod dnem rzek na głębokości 1,0 m,
- pod dnem rowów na głębokości 0,5 m.

Prace wykonać na koszt inwestora i pod nadzorem naszego pracownika. O terminie rozpoczęcia robót bezwzględnie powiadomić OŚ Melioracje.

Ryszard Dzida / Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa-dział melioracji

5. Uzgodniono trasy z uwagami: przed przystąpieniem do prac ziemnych w odległości 5m od wykazanych na mapach kabli energetycznych należy wykonać przekopy kontrolne celem zlokalizowania ich tras w terenie. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej kanalizacji z istniejącymi kablami energetycznymi należy przestrzegać wymagania normy PN-76/E-05125.

Z uwagi na przewidywane trudności eksploatacyjne jak i wykonawstwie projektowaną kanalizację należy prowadzić w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od istniejących słupów linii napowietrznej nn oraz w odległości nie mniejszej niż 1,0 m wzdłuż istniejących kabli nn i 15 kV.

Piotr Budzyński / ENION S.A. Zakład Energetyczny Częstochowa-Rejon Dystrybucji Lubliniec

Lubliniec, dnia 2007-12-11

6. Uzgodniono.

Olga Pilchowiec / Operator Gazociągów Przesyłowych S.A. Gaz System

7. Uzgodniono.

Krystyna Bartocha / Zakład Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego

Opinia jest ważna do dnia: 10.12.2010 r.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 w/w rozporządzenia MRRIB z dnia 02.04.2001r.

Z up. STAROSTY  
p.o. Przewodniczącego PZUDP

mgr inż. Jolanta Wieczorek-Szynka

Po zapoznaniu się z treścią opinii, uzgodnioną dokumentację wraz z opinią otrzymałem:

2007-12-13

data.....

podpis.....

Dnia 14.09.2007r. pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł nr pokwitowania (rachunku bankowego) 5036629

Lubliniec dnia 11.12.2007r.

INSPEKTOR  
adnotację zamieścił ...w Wydziale Zarządzania Kartografią  
i Geodezją Mianiem

mgr inż. Tomasz Hadzik

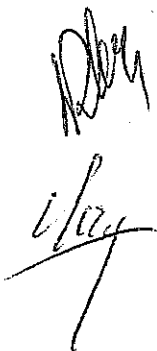
Ciasna. 01.08.2007r.

RGK.ID.ZP-1/07


PROKOM Spółka z o.o.  
ul. Czerniakowska 71  
00-718 Warszawa

## WARUNKI TECHNICZNE

1. Miejsce przyłączenia – istniejąca oczyszczalnia ścieków w Ciasnej
2. Przyłączenie wymaga:
  - 2.1. dołączenie projektowanego kanału tłocznego do istniejącego przed punktem pomiarowym
  - 2.2. pomiar ilości ścieków przez istniejący zestaw pomiarowy
3. Sposób włączenia projektowanego kanału do istniejącego winien być przedstawiony w formie opracowania projektowego.
4. Średnice projektowanego kanału tłocznego uzależnić od ilości odprowadzanych ścieków z projektowanej przepompowni do istniejącej oczyszczalni.
5. Z uwagi na zwiększenie ilości ścieków na oczyszczalni projekt jej rozbudowy stanowić będzie oddzielne opracowanie projektowe.



Z up. WÓJTA

  
mgr inż. Grzegorz Konicki  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej



Uchwała Nr XI/54/07  
Rady Gminy w Ciasnej  
z dnia 12.06.2007

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( t.j.Dz.U z 2001r.Nr 142,poz.1591 z późn. zm) oraz art.14 ust.8 ,art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr 80,poz.717, z późn.zm )

Rada Gminy

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie  
w gminie Ciasna.**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne,
- ROZDZIAŁ 2 Zakres obowiązywania ustaleń planu,
- ROZDZIAŁ 3 Przepisy obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem,
- ROZDZIAŁ 4 Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów,
- ROZDZIAŁ 5 Przepisy końcowe.

ROZDZIAŁ 1  
PRZEPISY OGÓLNE

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren miejscowości Zborowskie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§3

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ciasnej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać nad innym obszarem, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania w określonej jako przeznaczenie dopuszczalne;

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej B1;
- 6) granica strefy obserwacji archeologicznej OW.

### ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### §8

#### Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako samodzielne docelowo i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
3. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna i urządzona.
4. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

#### §9

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
  - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
  - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
  - 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
3. Lokalizowanie zabudowy musi być zgodna z określonymi parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej, w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie działki i ograniczenie zacielenia sąsiedniej nieruchomości.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
  - 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
  - 2) miejsc postojowych;
  - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) zieleni urządzonej.
6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie oraz budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia przepisów szczegółowych planu nie stanowią inaczej.
7. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity;
  - 2) materiały wykończeniowe elewacji:
    - a) stosowanie materiałów tradycyjnych typu: jasne tynki, cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,
    - b) dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały tradycyjne: elewacyjne płytki ceramiczne imitujące kamień lub cegłę, blacha lub papa bitumiczna imitująca dachówkę ceramiczną lub cementową,

1. Obszaru objęty planem położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswarta”. W celu ochrony zasobów przyrody, określa się zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswarta”:
  - 1) wprowadzenie nowych nasadzeń – dolesień – z drzew i krzewów o przewadze rodzimych gatunków, na terenach wyznaczonych na rysunku planu, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody na terenie Parku Krajobrazowego;
  - 2) warunki kształtowania nowej zabudowy dla terenów wyznaczonych na rysunku planu pod realizację nowych inwestycji zgodnie z zapisami szczegółowymi planu.

## §12

## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

W granicach obszaru objętego planem określa się zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

- 1) W odniesieniu do terenu dawnej **fabryki fajek**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej. A/454, w granicach określonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
  - a) obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej – nakaz:
    - zachowania obiektu, a w przypadku złego stanu technicznego nakaz odtworzenia,
    - zachowania elementów detalu architektonicznego elewacji i wyposażenia, elementy uszkodzone należy poddać renowacji, ewentualnie odtworzyć według zachowanych wzorów,
  - b) obowiązek uzgadniania (uzyskania pozwolenia konserwatorskiego) wszelkich działań inwestycyjnych i sposobu użytkowania z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków;
- 2) W odniesieniu do **obiektów wskazanych do wpisania do ewidencji zabytków**:
  - a) kościół p. w. Św. Krzyża,
  - b) cmentarz parafialny,
  - c) szkoła,
  - d) karczma, ul. Główna 28,
  - e) czworak i zabudowania gospodarcze w zespole podworskim, ul. Górna 1,
  - f) dom, ul. Główna 34,
 obowiązują następujące ustalenia:
  - a) obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej,
  - b) możliwość adaptacji (przebudowy) obiektu z zachowaniem charakterystycznych elementów bryły budynku i detalu architektonicznego,
  - c) obowiązek zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie w/w obiektów,
  - d) w wypadku konieczności, spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się jego rozbiórkę za zgodą organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, po wcześniejszym sporządzeniu uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej.
- 3) W odniesieniu do terenu **zabudowy centrum wsi Zborowskie**, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem B1, obowiązują następujące ustalenia:
  - a) obowiązek zachowania układu przestrzennego,
  - b) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
    - budynki – jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
    - wysokość budynków w pierwszej linii zabudowy – 4,0 m od poziomu terenu do linii okapu,
    - geometria dachu – dachy spadziste, symetryczne, dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci dachowych 35 – 45°,
    - usytuowanie dachu – kalenicowo w stosunku do ulicy,
    - poziom parteru – maks. 0,8 m n.p.t.,
    - wymóg stosowania w elewacjach budynków tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych,
  - c) obowiązek zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w granicach strefy,
  - d) wymóg zachowania układu cmentarza parafialnego oraz zakaz usuwania historycznych nagrobków i starodrzewu,
  - e) wymóg zachowania alei lipowej w sąsiedztwie cmentarza,
  - f) wymóg stosowania do nowych nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów.

- 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust.2 – 8 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.
2. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę**:
  - 1) adaptacja istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Ciasnej;
  - 2) priorytet rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji;
  - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnego ujęcia na działce budowlanej w trybie zgodnym z przepisami szczególnymi.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
  - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ciasnej;
  - 2) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej - dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
  - 3) po realizacji kolektorów i sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania wód opadowych**:
  - 1) adaptacja i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
  - 2) odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem winno być zgodne z przepisami szczególnymi w zakresie:
    - a) Prawa wodnego,
    - b) warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
    - c) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
  - 1) adaptacja i modernizacja istniejących linii średniego napięcia oraz istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV;
  - 2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;
  - 3) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych;
  - 4) możliwość przebudowy istniejących linii średniego i niskiego napięcia.
6. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w energię ciepłą**:
  - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych;
  - 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii – stosowanie wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.
7. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych**:
  - 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
  - 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów.
8. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci gazowej**:
  - 1) adaptacja i możliwość rozbudowy sieci gazowych w celu obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu.

## §17

## Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

URZĄD GMINY CIASNA  
woj. śląskie  
42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Ciasna, dnia 12.05.2024 r.

Z up. WÓJTA  
mgr Albin Jęgoła  
Sekretarz Gminy

- minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 20 m,
- kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego  $90^\circ \pm 10^\circ$ ,
- b) dla zabudowy zagrodowej:
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zagrodowej – 1400 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki zagrodowej – 24 m;
  - kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego:  $90^\circ \pm 10^\circ$ ,
- c) dla działek w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 14-15MNR i 19-21MNR możliwość utrzymania istniejącego w obecnych podziałach, kąta położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
  - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
  - b) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,
  - c) możliwość lokalizacji nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,
  - d) możliwość lokalizacji budynku gospodarczego i garażu
  - e) powierzchnia zabudowy:
    - maksymalnie 30% dla zabudowy jednorodzinnej,
    - maksymalnie 40% dla zabudowy zagrodowej,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
    - 50% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej,
    - 40% dla zabudowy zagrodowej
  - g) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu lub w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w najbliższym sąsiedztwie,
  - h) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
    - maksymalna wysokość budynku – 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,
    - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 7,0 m,
  - b) geometria dachu:
    - dachy budynków mieszkalnych spadziste o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych  $30-45^\circ$ ,
    - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych –  $15-30^\circ$ ,
    - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 29-30MNR, nakaz realizacji dachów dwuspadowych, symetrycznych o tradycyjnym pokryciu dachowym.
- 6) Dla terenów 12MNR, 14MNR, 16MNR, 26MNR – 30MNR w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.
- 7) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 13MNR i 20MNR, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1 pkt 2.
- 8) Dla zabudowy zagrodowej wprowadza się nakaz przechowywania obornika na uszczelnionych powierzchniach wyposażonych w szczelne systemy odprowadzania i gromadzenia odcieku.
- 9) Dla terenów 20MNR i 21MNR, w granicach stref sanitarnych od cmentarza, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 6.

## §20

**MNU zabudowa mieszkaniowa z usługami**

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 8MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi podstawowe,
  - b) rzemiosło nieuciążliwe,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) zasady podziału działek:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m,
  - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego:  $90^\circ \pm 10^\circ$ ;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
  - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
  - b) dopuszcza się lokalizację usług podstawowych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
  - c) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej

URZĄD MIASTA

woj. śląskie

Świadczy zgodność z oryginałem

Z up. WÓJTA

mgr ALAN B. B. B.

42-793 Cieplice

- maksymalna wysokość budynku – 12,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy
- b) geometria dachu:
  - dachy budynków dwuspadowe, o układzie kalenicowym, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°,
  - dopuszcza się budynki z dachami wielospadowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku.
- 6) Dla terenu 2U obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 1.
- 7) Dla terenów 3U w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.
- 8) Dla terenów 3U, w granicach strefy konserwatorskiej B1, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 3.

## §22

**UP usługi publiczne**

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **usługi publiczne oświaty**;
  - a) 1UPO – szkoła podstawowa,
  - b) 2UPO – szkoła podstawowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej,
  - b) dla terenu 1UPO możliwość lokalizacji terenów rekreacji i sportu (boisk, placów zabaw itp.);
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) adaptacja istniejącej zabudowy, możliwość remontów i rozbudowy,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
  - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego min 20%,
  - d) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką usług;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
    - maksymalna wysokość budynku – 14,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
  - b) geometria dachu:
    - dachy budynków dwuspadowe, o układzie kalenicowym, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
    - dopuszcza się budynki z dachami wielospadowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku.
- 5) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1UPO, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1 pkt 2.

## §23

**UK obiekty kultu religijnego**

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UK, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren obiektów kultu religijnego**;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w dróg wewnętrznych i miejsc postojowych,
  - b) zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych,
  - c) zagospodarowanie terenu wokół obiektu sakralnego komponowaną zielenią.
- 3) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1UK, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 2.

## §24

**P przemysł**

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **przemysł niepowodujący pogorszenia stanu środowiska, usługi rzemiosła**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjno-socjalne dla obsługi przemysłu i usług rzemiosła,
  - b) usługi handlowe

URZĄD GMINY I MIASTA

woj. śląskie

Sświadczam zgodność z oryginałem

Z up. WÓJTA

42-793 Cieplice Śląskie

## §27

**ZP zieleni publiczna urządzona**

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 6ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona, obszar przestrzeni publicznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) miejsca postojowe i parkingi;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny – zakaz grodzenia terenu,
  - b) lokalizacja ciągów pieszych i obiektów małej architektury,
  - c) nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, po opracowaniu projektu zagospodarowania dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, wraz z projektem zieleni,
  - d) nowe nasadzenia z rodzimych gatunków drzew liściastych, gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wierzba,
  - e) teren wyznaczony pod lokalizację miejsc postojowych i parkingów nie powinien przekraczać 25% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - f) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

## §28

**ZŁ zieleni łąkowa**

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren łąk w tym cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzenia działek;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz pozostawienia terenu w obecnym sposobie użytkowania - zieleni łąkowa i zadrzewienia;
- 5) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

## §29

**ZL lasy**

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 4ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzenia działek.

## §30

**R tereny upraw rolnych**

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren upraw rolnych;
- 2) zasady zagospodarowania i użytkowania:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
  - b) adaptacja istniejących i możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## §31

**KDZ droga publiczna**

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ulicy publicznej klasy „Z”- zbiorczej w ciągu drogi powiatowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
  - b) przekrój jezdni 1x2.

URZĄD GMINY CIASNA

woj. śląskie

42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciasna, dnia 22.06.2024 r.

Z up. WÓJTA  
mgr Albin Rogoża  
Sekretarz Gminy

## ROZDZIAŁ 5 PRZEPISY KOŃCOWE

### §36

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na :

dla terenu MN	- 10 %
dla terenu MNR	- 10 %
dla terenu MNU	- 10 %
dla terenu U	- 0 %
dla terenu UPO	- 0 %
dla terenu UK	- 0 %
dla terenu P	- 20 %
dla terenu ZLU	- 0 %
dla terenu ZC	- 0 %
dla terenu ZP	- 0 %
dla terenu ZL	- 0 %
dla terenu ZŁ	- 0 %
dla terenu R	- 0 %
dla terenu KDZ	- 0 %
dla terenu KDL	- 0 %
dla terenu KDD	- 0 %
dla terenu KDW	- 0 %
dla terenu TKx	- 0 %

### §27

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

### §38

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RĄDY GMINY  
*Kniejski*  
Krzysztof Kniejski

*Nowa*

URZĄD GMINY CIASNA  
woj. śląskie  
42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciasna, dnia 22.09.2024 r.

Z up. WÓJTA  
*Albina Pogoda*  
mgr Albina Pogoda  
Sekretarz Gminy



Ciasna, dnia 16 listopad 2007r.

RGK.MB 7330-9/07

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

---

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- oraz przepisów szczególnych, w tym:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami),
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami),
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami),
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami),
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (tj. Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm),
  - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. Nr 16, poz. 78),
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
  - Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm).

po rozpatrzeniu wniosku : firmy „ PROKOM „ z siedzibą w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 71 działającej z upoważnienia:  
Wójta Gminy Ciasna

**Ustalam**

### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie działek Nr 364/206km.7 obręb Zborowskie ; 337/74, 474/74, 394/74, 470/72, 119, 421/113, 448/78, 331/80, 332/80, 333/72, karta mapy 5-I obręb Zborowskie; 365/71 karta mapy 5-II obręb Zborowskie.

**1. Rodzaj inwestycji :** Usługi publiczne

**2. Zakres inwestycji :** pompowni ścieków, kanału grawitacyjnego, kanału tłocznego oraz kabla elektrycznego przy ul. Stawowej i Zjednoczenia - zlewnia pompowni P- 5

**3. Parametry techniczne inwestycji**

- pompownia ścieków : Ø2,0m, Q = 25 l/s
- kanał grawitacyjny : D 200,
- kanał tłoczny : PE 160,
- kabel elektryczny ; YAK x s; 4x35 mm<sup>2</sup>;
- kanał tłoczny PE 90, l= 240 m.

**4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy w zakresie :**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

-ze względu na rodzaj projektowanej inwestycji – nie określa się.

**2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

2.1 budowa sieci kanalizacyjnej , jednak do czasu realizacji budowy dopuszcza się realizację indywidualnych szczelnych bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków,

2.2 odprowadzenie wód opadowych winno być zgodne z przepisami szczególnymi:

- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

2.3 energia elektryczna z sieci energetycznej kablem ziemnym w ilości 10,0 kW.

**3) w zakresie obsługi komunikacyjnej:**

Projektowana inwestycja obejmuje drogę publiczną – powiatową

**4) ochrony środowiska i zdrowia ludzi ,**

W związku z położeniem projektowanej inwestycji poza:

- a) terenami ustanowionej ochrony wód podziemnych,
- b) terenami ustanowionych stref ochronnych ujęć wody,
- c) obszarami ograniczonego użytkowania,

nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nie określa się.

W przypadku stwierdzenia przez wnioskodawcę konieczności usunięcia drzew i krzewów, należy zgodnie z art. 83 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, uzyskać zezwolenie na przedmiotową wycinkę.

**5) ochrony przyrody i krajobrazu ,**

Wnioskowany teren znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad górną Liswartą” – z postanowienia Wojewody Śląskiego Nr ŚR.VII.5-6613-604/07 z dnia 17.10.2007r. wynika że przedmiotową inwestycję projektuje się na terenie na którym nie stwierdzono stanowisk roślin, zwierząt, i grzybów objętych ochroną prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Zatem przedmiotowa inwestycja nie naruszy zasad ochrony przyrody i krajobrazu obowiązujących w Parku Krajobrazowym „ Lasy nad górną Liswartą”

**6)ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- a) projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską,
- b)ochrona dóbr kultury współczesnej – nie występuje,

**7) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

#### **8) ochrony terenów i obiektów:**

W związku z położeniem projektowanej inwestycji poza granicami:

- terenów górniczych, - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych,

zasad i warunków nie określa się.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, dołączonej do wniosku – stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

### **U z a s a d n i e n i e**

W związku z wnioskiem firmy „PROKOM „ Sp zo.o z siedzibą w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 71 działającej , z upoważnienia Wójta Gminy Ciasna o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pompowni ścieków, kanału grawitacyjnego , kanału tłoczego , i kabla elektrycznego wszczęto postępowanie.

W rozumieniu art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, projektowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2, pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projektowana inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzenia postępowania zbadano możliwość wydania decyzji ze względu na konieczność łącznego spełnienia warunków wymienionych w art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalono, że:

- zgodnie z art. 61, ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61, ust.1, pkt. 1 i 2 nie stosuje się,

- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego,

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W przypadku zaistnienia konieczności trwałego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji inwestor winien zwrócić się do Starosty Lublinieckiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.( Uzgodnienie Starosty Lublinieckiego postanowieniem Nr WOŚ.6018-262/07 z dnia 5 listopad 2007r.

- inwestycja została uzgodniona w odniesieniu do obszarów przylegających do pasa drogi ze Starostą Lublinieckim postanowieniem Nr WK.5541/64/07 z dnia 13.11.2007r.

- inwestycja została uzgodniona w zakresie melioracji postanowieniem Starosty Lublinieckiego Nr WOŚ.6217-2-17/07 z dnia 5 listopad 2007r.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono na podstawie analizy funkcji i zagospodarowania terenu – zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przeprowadzonej w toku przygotowania projektu decyzji, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

W wyniku analizy ustalono, iż uwarunkowania na wnioskowanym terenie pozwalają na realizację projektowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania art. 50, ust.4 oraz art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2),
- podlega wygaszeniu, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65),

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeśli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63, ust. 5).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (art. 63, ust. 4).

**Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane**

W załączeniu :

- zał graficzny Nr 1

Otrzymują :

1. "PROKOM", Sp. z o.o.  
Ul. Czerniakowska 71  
00-718 Warszawa,
2. Starostwo Powiatowe w Lublińcu  
42-700 Lubliniec  
Ul. Paderewskiego 7
3. Wojewoda Śląski  
Katowice ul. Jagiellońska 25
4. a/a



Z up. WÓJTA

mgr inż. Grzegorz Konicki  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Anna Hermanńska  
uprawnienia urbanistyczne nr 1445/94  
Okręgowa Izba Urbanistów nr KT 105