

PROKOM[®]

Spółka z o.o.
Rok założenia 1987



00-718 Warszawa
ul. Czerniakowska 73/79
tel.: +4822 / 851 43 12, 851 43 13
851 48 25, fax: +4822 / 851 48 26
e-mail: prokom@polbox.pl
NIP: 526-021-14-52

Nr rejestracyjny
I-PM/598/2007

Temat: (Obiekt): Kanalizacja sanitarna w miejscowościach Glinica, Zborowskie w gminie Ciasna z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Ciasnej
Projekt budowlano – wykonawczy kanalizacji grawitacyjnej
w miejscowości Zborowskie
ZLEWNIA POMPOWNI P5

Adres obiektu: ZBOROWSKIE:

ul. Zjednoczenia, ul. Stawowa, ul. Leśna, ul. Hubala

**– dz. ew. nr 222/18, 187/94, 185/94, 364/206, 186/93, 341/70, 365/71,
364/70, 366/76, 188/92, 290/70**

Branża

Technologia

Stadium P.B.W.

Zamawiający:

Gmina CIASNA

42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Beata Skorupińska	78/DOS/05	
Opracował	mgr inż. Robert Zawadka	–	
Sprawdził	mgr inż. Anna Tabernacka	St – 117/87	

Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu

PROKURENT

Dyrektor ds. Projektowania

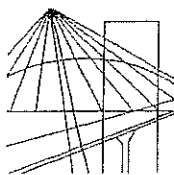
mgr inż. Wojciech

Data 11.2007 r. Podpis

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że „Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości Glinica – zlewnia nr 5” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b prawa budowlanego i posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
<p>mgr inż. Beata Skorupińska</p> <p><i>mgr inż. Beata Skorupińska</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. 78/DOS/05</p>	<p>mgr inż. Anna Tabernacka</p> <p>mgr inż. Anna Tabernacka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-117/87</p>



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2007-08-03

Zaświadczenie

Pan/Pani **Beata Kinga Skorupińska**

ul. Górecka 96A
miejsce zamieszkania

54-060 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej

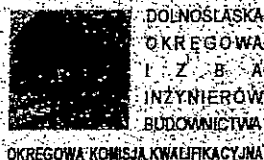
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **DOŚ/IS/0500/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-08-01**
do dnia **2008-01-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Jerzy Jasienko
(pieczęć, podpis przewodniczącego DOIIB)



OKK.7131-102/2004/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9. ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Pani
Beata Kinga Skorupinska
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 13 sierpnia 1973 r. w Lubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 78/DOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Beata Kinga Skorupinska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Beata Kinga Skorupinska
Ul. Górecka 96a
54-060 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK:
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiak
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiak
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Paul Beata Kinga Skorupinska jest uprawniona:

- I. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

- II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2. powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego;
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

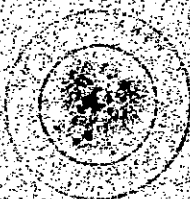
Skład przekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

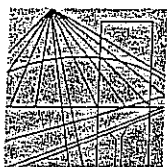
mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodzący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2006

Zaświadczenie

Pani ANNA TABERNACKA

miejsce zamieszkania:

ZAMIEJSKA 17 m 7

03-580 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1707/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2007 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, tel. (0 22 336 14 02, -03, -04, -08); fax 0 22 336 14 03 w.19,
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

Nr ewidencyjny St-117/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ANNA KRYSTYNA TABERNACKA c. Stanisława

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 06 stycznia 1950 r. Bydgoszcz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.-



ZASTĘPCA
KASZET RECP / 170 170 170 170
mgr inż. Jan Pająkowski

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.3. INWESTOR, UŻYTKOWNIK, WYKONAWCA	3
1.4. LOKALIZACJA INWESTYCIJ.....	3
1.5. CHARAKTERYSTYKA KANAŁÓW GRAWITACYJNYCH I ODGAŁĘZIENI DO POSESJI.....	3
1.6. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	4
1.7. UZGODNIENIA	4

2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

2.1. PROPONOWANE ROZWIĄZANIE	4
2.2. MATERIAŁ, WYKONANIE I UZBROJENIE KANAŁÓW GRAWITACYJNYCH.....	5
2.3. ISTNIEJĄCY STAN UZBROJENIA	5
2.4. ROBOTY ZIEMNE	5
2.5. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.....	6
2.6. WYTYCZNE ODWODNIENIA WYKOPÓW	6
2.7. WPLYW ODWODNIENIA NA OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE.	7
2.8. ODPROWADZENIE WODY	7

3. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

3.1. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	8
3.2. POSADOWIENIE PRZEWODÓW	9

4. BIOZ - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS RYSUNKÓW

1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-1
2	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-2
3	Profil podłużny kanału grawitacyjnego K-1,	skala 1: 100/1 000	T-3
4	Profil podłużny kanałów grawitacyjnego K-1.1, K-1.1.1, K-1.2	skala 1: 100/1 000	T-4
5	Schemat studzienki rewizyjnej DN1200	-	T-5
6	Schemat studzienki kaskadowej DN1200	-	T-6
7	Schemat włączenia przykanalika	-	T-7
8	Schemat konstrukcji nawierzchni	-	T-D1
9	Schemat konstrukcji nawierzchni	-	T-D2
10	Schemat konstrukcji nawierzchni	-	T-D3
11	Schemat ułożenia rury kanalizacyjnej w rurze osłonowej	-	T-D4

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr RGK.ID.341-1/07 (I-PM/598/2007) zawarta w dniu 22 marca 2007 pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej, przy ul. Nowa 1a, a PROKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Czerniakowska 73/79.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt kanałów grawitacyjnych K-1, K-1.1, K-1.2 o średnicy Dz300, Dz200, Dz160 w m. Zborowskie, w ulicach Zjednoczenia, Stawowej, Leśnej i Hubala wraz z odgałęzieniami do posesji.

Zakres opracowania obejmuje:

- lokalizację kanałów i uzbrojenia
- lokalizację odcinków sieci kanalizacyjnej pomiędzy kanałem w ulicy a ogrodzeniem posesji,
- uzgodnienie w ZUD trasy przewodów

1.3. Inwestor

Inwestor: - Gmina Ciasna, 42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

1.4. Lokalizacja inwestycji

Projektowane kanały i odgałęzienia od kanału do posesji zlokalizowano na działkach o numerach ewidencyjnych: 222/18, 187/94, 185/94, 364/206, 186/93, 341/70, 365/71, 364/70, 366/76, 188/92, 290/70

1.5. Charakterystyka kanałów grawitacyjnych i odgałęzień do posesji

- **Kanał K-1 w ul. Zjednoczenia**
 - średnica Dz200,
 - spadek 5‰
 - materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=734,0m
 - zagłębienie od 1,60 do 3,92m p.p.t.
 - studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 13szt.,
 - studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość - 6szt.,
 - odgałęzienia do posesji Dz160, ilość - 9 szt.
 - średnica Dz300,
 - spadek 4‰
 - materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=47,3m
 - zagłębienie od 3,49 do 3,92m p.p.t.
 - studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,5m, ilość - 1szt.,
 - studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 1szt.,
 -

- **Kanał K-1.1 w ul. Leśnej**
 - średnica Dz300,
 - spadek 5‰ - 10‰
 - materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=239,4m
 - zagłębienie od 1,88 do 2,90m p.p.t.
 - studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 3szt.,
 - studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość - 2szt.,
 - odgałęzienia do posesji Dz160, ilość – 5 szt.
- **Kanał K-1.1.1 w ul. Leśnej**
 - średnica Dz200,
 - spadek 5‰
 - materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=184,1m
 - zagłębienie od 2,76 do 2,88m p.p.t.
 - studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 3szt.,
 - studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość - 1szt.,
- **Kanał K-1.2 w ul. Hubala**
 - średnica Dz200,
 - spadek 9‰
 - materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=135,3m
 - zagłębienie 2,3m p.p.t.
 - studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 2szt.,
 - studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość - 2szt.,
 - odgałęzienia do posesji Dz160, ilość – 3 szt.

Całkowita długość przyłączy Dz160 liczona od kanału grawitacyjnego do pierwszej studni za linia rozgraniczającą wynosi szacunkowo około 155.8m.

1.6. Materiały wyjściowe

W niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały wyjściowe:

- Koncepcję kanalizacji sanitarnej dla m. Zborowskie, Brzezinowe i Glinica - opracowana – kwiecień 2007 r przez PROKOM Sp. z o.o.
- Warunki techniczne do projektowania kanalizacji sanitarnej wydane przez Urząd Gminy Ciasna z dnia 01.08.2007.
- Badania gruntowe wykonane w lipcu 2007. przez firmę Prokom Sp. z o.o. oraz przez Geobud
- Plany sytuacyjno- wysokościowe terenu z inwentaryzacją urządzeń w skali 1:1000
- Wypisy z rejestru gruntów
- Wizja w terenie

1.7. Uzgodnienia

- Uzgodnienie ZUDP- opinia nr 193/2007 z dnia 11.12.2007

2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

2.1. Proponowane rozwiązanie

Ścieki z posesji zlokalizowanych przy ulicy Zjednoczenia, Stawowa, Leśna, Hubala odprowadzane będą do projektowanych kanałów grawitacyjnych umieszczonych wzdłuż tych ulic, a następnie poprzez pompownię P5 do oczyszczalni ścieków w m. Ciasna.

2.2. Materiał, wykonanie i uzbrojenie kanałów grawitacyjnych

Zaprojektowano sieć grawitacyjną z rur kielichowych PVC Dz300mm, Dz200mm typ ciężki „S” o klasie sztywności SN8. Minimalny spadek układania rur 4‰ dla Dz300, 5‰ dla Dz200. Zmiany kierunków i spadków kanałów głównych i bocznych realizowane będą za pomocą studzienek rewizyjnych z kręgów żelbetowych DN 1200mm.

Odprowadzenie ścieków z budynków mieszkalnych projektuje się z rur kielichowych PVC Dz160mm typ ciężki „S” o klasie sztywności SN4 łączonych na uszczelki gumowe. Przyłącza realizowane do pierwszej studni na terenie posesji za linia rozgraniczającą. Włączenie przyłączy kanalizacyjnych do kanału Dz200mm projektuje się za pomocą studzienki kanalizacyjnej rewizyjnej 1200 (z przepadem lub na oś kanału), lub za pomocą trójnika Dz200/160mm, Dz300/160. Minimalny spadek układania rur 15‰.

Przejścia przez ścianę studni realizowane za pomocą typowych przejść z PCV uszczelnianych uszczelką gumową.

Studnie żelbetowe rewizyjne przelotowe i połączeniowe DN1200 w części dolnej (w strefie wlotów kanałów i przykanalików) wykonane będą jako prefabrykaty, w górnej z prefabrykowanych kręgów żelbetowych wg PN-B-10729: 1999.

Dla studzienek betonowych 1200 należy zastosować włazy D 600 wg PN:EN124:2000 o wytrzymałości na obciążenie próbne 400kN, płyty pokrywowe z otworem na właz oraz dodatkowo zastosować stopnie żłazowe usytuowane mijankowo lub drabinkowo.

Rzędne wierzchu włazów studzienek należy dostosować do niwelety ulic.

Ściany studni zaizolować zewnętrznie dwukrotnie lepikiem asfaltowym na zimno (BITIZOL 2R + 2 P_g). Kanały i studzienki kanalizacyjne należy układać i posadawiać w odwodnionym wykopie zgodnie z „Instrukcją montażową ...” producenta rur i studzienek

2.3. Istniejący stan uzbrojenia

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia oparto na planach geodezyjnych w skali 1:1000.

Na trasie projektowanej kanalizacji występują zbliżenia i skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym typu: przewody wodociągowe, przewody kanalizacji deszczowej, gazociągi, przewody telekomunikacyjne, kable i słupy elektroenergetyczne, przepusty oraz przejścia pod drogami, rowami – wykonane metodą rozkopu.

2.4. Roboty ziemne

Przewiduje się, że kanały układane będą w wykopach wąskoprzestrzennych, umocnionych szalunkami systemowymi. Wykopy wykonane będą mechanicznie i ręcznie (zakłada się 70% mechanicznie i 30% ręcznie).

Przewiduje się 60% wywózkę urobku, 40% urobku na odkład. Miejsce składowania mas ziemnych zlokalizowane w odległości do 3,0km od frontu robót i zostanie wskazane przez Inwestora.

W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć wszystkie przewody uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanymi kanałami. Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych, pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać roboty ziemne.

Wszystkie skrzyżowania z istniejącymi kablami energetycznymi i telefonicznymi zabezpieczyć rurami typu AROT Ø110 o długości $L=4.0m$.

W czasie prowadzenia robót ziemnych i instalacyjnych wykopy należy zabezpieczyć barierkami zaopatrzonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania” oraz zgodnie z normą PN-EN805 – „Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-92/B-10735 „Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

2.5. Warunki gruntowo - wodne

Budowa geologiczna rejonu przeprowadzonych badań rozpoznana została do głębokości 3,5 – 4,0 m. Badania gruntu wykazały na głębokości 0,7m ppt. warstwę nasypów niekontrolowanych, poniżej tej głębokości do 4,0m ppt. zalegają piaski drobne, średnie, pylaste z przewarstwieniami gliny, żwiru i pospółki

Obserwacja zwierciadła wody gruntowej - występuje jeden zasadniczy poziom wodonośny. Warstwą wodonośną są piaski i żwiry rzeczne i wodolodowcowe oraz przewarstwienia piaszczyste wśród glin morenowych. Poziom wód gruntowych występuje w postaci zwierciadła swobodnego lokalnie jest lekko napięty i stabilizuje się na głębokości od 1,4 – 2,3 m ppt.

Stwierdzony poziom wód gruntowych charakterystyczny jest dla stanów niskich. Przy stanach wysokich (po roztopach i długotrwałych, obfitych opadach atmosferycznych) poziom wody może się podnieść.

Dla warstwy piasków drobnych określono wzorami empirycznymi USBSC, współczynnik wodoprzepuszczalności $k=2,9-14,6m/dobę.$, dla piasków średnich – $k=3,9-19,2m/dobę.$

2.6. Wytyczne odwodnienia wykopów.

Z uwagi na poziom wody gruntowej kształtujący się na części projektowanego kanału powyżej dna wykopu, przewidziano na odcinku ok. 530 m kanału K-1 zastosować odwodnienie wykopów igłofiltrami. Projektuje się odwodnienie poprzez zastosowanie igłofiltrów wpłukiwanych w grunt na głębokość około 2,0 m poniżej dna kanału, co 1 m, w odległości 0,5 m od krawędzi wykopu; igłofiltr $\varnothing 1''$, $l = 7$ m o długości filtra $l_f = 0,5$ m.

Dla odcinka od pompowni P5 do studzienki S9 długości ok. 300m przewiduje się dwustronne wpłukiwanie igłofiltrów, natomiast dla odcinka ok. 200 m od studzienki S9 jednostronne.

Przy odwodnieniu za pomocą igłofiltrów zakłada się obniżenie poziomu zwierciadła wody o około 0,5m poniżej projektowanej niwelety kanału.

Dopuszcza się inne sposoby odwodnienia od proponowanych.. Z uwagi na punktowy charakter odwiertów należy liczyć się w rzeczywistości z odmiennymi warunkami gruntowo-wodnymi na poszczególnych odcinkach robót. Realizację inwestycji należy przeprowadzić w okresach niżówek hydrologicznych. Zasilanie pomp odwodniających przewiduje się z sieci elektrycznej, po uzyskaniu przez wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zakładem Energetycznym lub agregatami prądotwórczymi będącymi na wyposażeniu wykonawcy. Odprowadzenie wody z wykopów proponuje się rurociągiem PVC200 lub stalowym ułożonym po terenie ze spadkiem min. 3‰ do najbliższych rowów. Rurociąg należy ułożyć ok. 1,0 m od krawędzi wykopu. Na rurociągu przewiduje się studzienki zbiorcze DN500, stalowe lub betonowe $H = 1,5$ m z osadnikiem.

Szacunkowy dopływ wody do wykopu:

Szacunkowy dopływ wody do wykopu określono wg wzoru jak dopływ dwustronny do rowu :

$$Q = k(H^2 - h^2)/R \quad [m^3/d*mb]$$

gdzie :

k – współczynnik filtracji – piaski drobne - 5 m/d

H – średnia miąższość warstwy wodonośnej – 1,13 m

h – warstwa nieprzepuszczalna zalegająca powyżej dna wykopu – 0,0 m

R – zasięg leja depresji :

$$R = 2*S*(k*H)^{1/2} \quad [m]$$

gdzie :

S – wielkość depresji :

$$S = H - h \quad [m]$$

$$S = 1,13 - 0,0 = 1,13 \text{ m}$$

Zasięg leja depresji :

$$R = 2*1,13*(5*1,13)^{1/2} = 5,37 \text{ m}$$

Szacunkowy dopływ wody do wykopu wyniesie :

$$Q = 5*(1,13^2 - 0,0^2)/5,37 = 1,189 \text{ m}^3/d*mb$$

Dla odcinków o łącznej długości $L = 100 \text{ m}$

$$Q_o = Q \cdot 100 \text{ m} = 118,9 \text{ m}^3/\text{d} = 4,95 \text{ m}^3/\text{h} = 1,38 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Odcinek od pompowni P5 do studzienki S9 L – ok. 300 m

Dobór urządzeń

Projektuje się 2 zestawy igłofiltrów, 2 agregaty pompowe o parametrach $Q=20\div 87 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=20 \text{ m}$ sł. wody każdy.

Zapotrzebowanie energii $N= 4 - 19 \text{ kW}$

Czas trwania odwodnienia

Założono czas trwania odwodnienia jednego 100 m odcinka $T=3$ dni. Stąd ilość mg wyniesie:

$$N = n \cdot t \cdot T [\text{mg}]$$

gdzie :

n – ilość zestawów pompowych

t – czas pracy zestawu pompowego w ciągu doby

T – ilość dni pracy

$$N=2 \times 24\text{h}/\text{d} \times 3\text{d} = 144 \text{ mg}/100 \text{ mb}$$

Dla odcinka o łącznej długości - ca 300 m:

$$N = 144 \cdot 3 = 432 \text{ mg}$$

Odcinek od studzienki S9 L – ok. 200 m

Dobór urządzeń

Projektuje się 1 zestaw igłofiltrów, 1 agregat pompowy o parametrach $Q=20\div 87 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=20 \text{ m}$ sł. wody.

Zapotrzebowanie energii $N= 4 - 9,5 \text{ kW}$

Czas trwania odwodnienia

Założono czas trwania odwodnienia jednego 100 m odcinka $T=3$ dni. Stąd ilość mg wyniesie:

$$N=1 \times 24\text{h}/\text{d} \times 3\text{d} = 72 \text{ mg}/100 \text{ mb}$$

Dla odcinków o łącznej długości - ca 200 m:

$$N = 72 \cdot 2 = 144 \text{ mg}$$

2.7. Wpływ odwodnienia na obiekty istniejące i projektowane.

Przewidywane obniżenie poziomu wody gruntowej (ze względu na czas trwania) nie spowoduje ujemnego wpływu na drzewostan.

2.8. Odprowadzenie wody.

Szacunkowa ilość odprowadzanej wody wyniesie $Q_{\text{sr}} \sim 4,95 \text{ m}^3/\text{h}$.

Do celów kosztorysowych należy przyjąć długość rurociągu $L=700 \text{ m}$

Odbiornik wody zostanie wskazany przez Inwestora

3. Część konstrukcyjna

3.1. Opis rozwiązań technicznych

Zabezpieczenie ścian wykopów budowlanych, przyjęto stosownie do istniejących warunków hydro-
Zabezpieczenie ścian wykopów budowlanych przewidziano szalunki systemowe.

Prace budowlane związane z układaniem rur kanalizacyjnych należy prowadzić w wykopach wąskoprzestrzennych, suchych, umocnionych.

Minimalne szerokości wykopów umocnionych przy dnie wynoszą odpowiednio:

- dla rur średnicy Dz160 mm - 0.90m.
- dla rur średnicy \geq Dz200 mm - 1.00m

Dla odcinków przebiegających przez pola lub nieużytki wykopy przy posadowieniu rurociągu powyżej poziomu wody gruntowej można wykonywać jako szerokoprzestrzenne, a teren po ukończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.

Odtworzenie nawierzchni dróg powiatowych o nawierzchni asfaltowej lub smolowej w kolejności warstw (rys T-D1):

- | | |
|---|--------------|
| - warstwa ścieralna z mieszanki bitumiczno - grysowej | - grub. 3cm |
| - warstwa wiążąca z mieszanki bitumicznej - grysowej | - grub. 4cm |
| - kliniec z kamienia łamanego | - grub. 7cm |
| - tłuczeń kamienny | - grub. 13cm |
| - podsypka piaskowa | - grub. 15cm |

Odtworzenie poboczy dróg powiatowych w kolejności warstw:

- | | |
|--|--------------|
| - dolna warstwa podbudowy tłuczniowej | - grub. 10cm |
| - górna warstwa z mialu kamiennego ze spadkiem 5% od krawędzi jezdni | - grub. 3cm |

Odtworzenie nawierzchni dróg gminnych o nawierzchni tłuczniowej odtworzyć w kolejności warstw (rys T-D2):

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - kliniec z kamienia łamanego | - grub. 8cm |
| - tłuczeń kamienny | - grub. 16cm |
| - podsypka piaskowa | - grub. 15cm |

Odtworzenie nawierzchni uszkodzonych dróg gminnych gruntowych w kolejności warstw (rys T-D3):

- warstwa gruntu piaszczystego lub gliniasto piaszczystego uwalowana i zagęszczona - grub. 15cm

Odtworzenie poboczy dróg gminnych wymaga ścięcia górnej warstwy ze spadkiem 5% w kierunku od jezdni oraz utwardzenia niesortem kamiennym 0-63mm o grubości 10cm oraz zamiatowaniem górnej powierzchni miałem kamiennym 0-5mm o grubości 2cm.

Obsypkę i zasypkę od wierzchu rury do 30 cm wykonywać wyłącznie z gruntu piaszczystego rodzimego lub dowożonego zagęszczonego. Zasypywanie wykopów pod drogami należy wykonywać gruntami niewysadzinowymi, jednorodnymi o grubości ziaren $\leq 30\text{mm}$ z zagęszczeniem gruntów nasypowych warstwami po 15 cm do wskaźnika zagęszczenia wg Proctora zgodnie z normą PN-S-02205 :1998 – zagęszczenie ostatniej warstwy grubości 20 cm pod warstwami korpusu drogowego do wskaźnika $I_s \geq 1,0$.

Po zakończeniu robót w miejscu występowania rowów na trasie kanalizacji należy wyprofilować ich powierzchnie (wszystkie nadmiary gruntów z wykopów i ściąg poboczy należy odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora lub Zarządcę drogi).

3.2. Posadowienie przewodów

Przewody należy układać na podsypce piaskowej gr. 10cm. Górną część podbudowy należy zagęścić i wyprofilować w obrębie kąta 90° . W razie przegłębienia wykopu stosować warstwę wyrównawczą grubości 15 cm.

Ze względu na głębokość posadowienia kanału grawitacyjnego oraz rurociągu tłocznego wykopy wzmocnione wykonywać w dwóch wariantach:

- na odcinakach których różnica głębokości posadowienia obu rur kanalizacyjnych 1,0m układanie kanału grawitacyjnego oraz rurociągu tłocznego realizować we wspólnym wykopie umocnionym i szerokości przy dnie równej 1,90m.
- na pozostałej trasie projektowaną kanalizację realizować etapami tj. na przyjętym odcinku w pierwszej kolejności wykonywać umocniony wykop szerokości nie przekracza 1,0m pod kanał grawitacyjny posadowiony bliżej osi drogi. Po ułożeniu powyższego odcinka kanału grawitacyjnego wykonaniu do poziomu stanowiącego nośne podłoże pod konstrukcję drogi, przystąpić do realizacji rurociągu tłocznego w wykopie jw. Posadowionego bliżej krawędzi drogi.

Obsypkę i zasypkę od wierzchu rury do 30 cm wykonywać wyłącznie z gruntu piaszczystego rodzimego lub dowożonego zagęszczonego do min. $I_s \geq 0,95$ w warstwach 15 cm od poziomu dna wykopu do rzędnej 1,20 m poniżej korpusu drogi, kolejny metr do min. $I_s \geq 0,97$ a powyżej do $I_s \geq 1,0$.

Przewody należy układać zgodnie z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z PVC wydaną przez Producenta rur

Studzienki inspekcyjne i rewizyjne - zaprojektowano studzienki z PVC oraz studzienki żelbetowe. Dla studzienek obciążonych dynamicznie, tj. zlicowanych z poziomem drogi (terenu) należy zastosować włazy kl. D o wytrzymałości na obciążenie próbne 400 kN wg PN-EN 124:2000 oraz dla studzienek z PVC pierścienie odciażające a dla studzienek betonowych - żelbetowe płyty pokrywowe z otworem na właz. Włazy wyposażone w zamknięcia, uniemożliwiające otwarcie podczas przejazdu pojazdów winny posiadać świadectwo dopuszczenia Instytutu Badawczego Dróg i Mostów. Posadowienie studzienek z tworzywa sztucznego na min 10cm podsypce z zagęszczonego piasku a studzienek żelbetowych na podsypce piaszczystej i podłożu z betonu B10 grubości 10cm (studzienki usytuowane w drogach posadowione na płycie z betonu B30, grubości 20cm) . Studzienki zestawiono na profilach podłużnych i należy wykonywać wg instrukcji montowania i stosowania studni kanalizacyjnych producenta studzienek.

Opracowała:
mgr inż. Beata Skorupińska

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Glinica – kanalizacja sanitarna (zlewnia nr 5)

**Kanały sanitarne K-1, K-1.1, K-1.1.1, K-1.2
w ulicach Zjednoczenia, Stawowej, Leśnej, Hubala**

Inwestor: Gmina Ciasna
42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Projektant: mgr inż. Beata Skorupińska
zam. 54-060 Wrocław
ul. Górecka 96a

Zakres i wykonanie robót.

1. Zakres robót obejmuje:

- budowę kanału sanitarnego K-1 o średnicy Dz200 oraz długości L=734,0 m oraz Dz300 o długości L=47,3m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy ul. Zjednoczenia
- budowę kanału sanitarnego K-1.1 o średnicy Dz200 i długości L=239,4 m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy ul. Leśnej
- budowę kanału sanitarnego K-1.1.1 o średnicy Dz200 i długości L=184.1 m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy ul. Leśnej
- budowę kanału sanitarnego K-1.2 o średnicy Dz200 i długości L=135,3 m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy ul. Hubala
- budowę 32 studni rewizyjnych o średnicy 1,2m zlokalizowanych na trasach kanałów,
- budowę 17 studni rewizyjnych o średnicy 1,2m, zlokalizowanych na posesjach prywatnych

Roboty związane z układaniem przewodów kanalizacyjnych należy wykonywać w wykopach wąskoprzestrzennych, szalowanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie podziemne: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacja deszczowa, kabel telekomunikacyjny i energetyczny.

3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywanie robót ziemnych
- umacnianie głębokich wykopów i praca na ich dnie
- transport materiałów do miejsca ich wbudowania
- montaż rur w wykopach
- montaż prefabrykowanych elementów komór
- wykonywanie podsypki pod rurociągi
- wykonywanie zasyпки i zagęszczenia
- wykonanie tymczasowych podłączeń elektrycznych.

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowania i transportu urobku
- hałas pochodzący od środków transportu, magazynów budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń.

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może nastąpić podczas wykonywania robót ziemnych, takich jak:

- wykopy liniowe tj. kanalizacja grawitacyjna,
- wykopy obiektowe tj. studnie rewizyjne,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu – osunięcie skarpy,
- roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu,
- składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych,
- roboty wykonywane pod, lub w pobliżu przewodów energetycznych.

5. Ponadto zagrożenia mogą być następstwem:

- nie przestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów odnośnie robót budowlano-montażowych,
- nie stosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego,
- lekceważenia przepisów bhp przez ekipę Wykonawcy,
- braku badań lekarskich szkoleń okresowych pracowników,
- pośpiechu Wykonawcy, nie uzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni,
- nie zachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się rejonie frontu robót,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Budowa projektowanej inwestycji winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

7. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy:

określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji,

- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów,
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców,
- należy sprawdzić, czy urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego posiadają stosowne paszporty i świadectwa,

- dokładnie ustalić z nadzorem technicznym miejsce i sposób prowadzenia robót, aby uniknąć kolizji z trasami instalacji, urządzeń podziemnych i nadziemnych,
- oznakować dokładnie trasy instalacji i urządzeń podziemnych oraz określić bezpieczną odległość pracy,

8. W trakcie trwania robót należy przestrzegać następujących zasad:

wykopy liniowe lub obiektowe powinny być:

- wyposażone w bezpieczne zejście lub drabiny wystawione 75cm poza krawędź wykopu,
- zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1,1m nad terenem, umieszczonymi min. 1,0m od krawędzi wykopu i oznakowane,
- w nocy wykopy powinny być oświetlone światłem żółtym, a w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach, powinny być zabezpieczone barierkami zaopatrzonymi na czas zmroku nocy w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- wykopy w czasie prowadzenia prac i w czasie przerw w wykonywaniu robót winny być odpowiednio zabezpieczone,
- przy każdym wznowieniu robót po przerwie lub po intensywnych opadach atmosferycznych, przed zejściem do wykopu należy sprawdzić stan umocnienia ścian wykopu,

przy robotach wykonywanych przy użyciu koparki lub dźwigu należy zwracać uwagę na to czy:

- nie tworzą się nawisy lub czy skarpa nie jest podkopywana,
- nie tworzy się niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy urobku lub niebezpieczeństwo upadku urobku bądź pojemnika na pracownika przebywającego wewnątrz wykopu,
- podwozie maszyny pracującej nie jest ustawione zbyt blisko krawędzi wykopu, co może spowodować osunięcie się gruntu,
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę posiadają świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty,
- sprzęt używany przy budowie jest prawidłowo konserwowany i poddawany okresowym przeglądom,

przy robotach związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu należy uważać na to czy:

- przy odspajaniu i przemieszczaniu gruntu sprzętem mechanicznym nie występuje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa przebywających w sąsiedztwie pracowników,
- w wyniku prowadzonych prac nie tworzą się nawisy gruntu oraz możliwość podkopania skarpy,
- urządzenia służące do zagęszczania są sprawne technicznie,

składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych:

- urobek powstały podczas wykonywania wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu obudowanego,

- elementy składowane powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osunięciem składowanej przemy i przygnieciem osób znajdujących się w pobliżu składowiska,
- materiały budowlane powinny być zabezpieczone podczas transportu tak, aby nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w pobliżu środka transportu,
- roboty budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie,

roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych powinny być wykonywane:
w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV.
- z zachowaniem szczególnej ostrożności, a jeżeli nieznane jest położenie przewodów na głębokości większej niż 40cm należy kopać tylko łopatami bez użycia kilofów,

9. Wskazania instruktażu pracowników.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie,
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy,
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe,
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania,
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej. Odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony – do charakteru wykonywanej pracy,

10. Podstawy prawne sporządzenia „Planu BIOZ”.

- Ustawa z dn. 07.07.2003r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2003 nr 89, poz. 414).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr47/03, poz.401).
- Dz.U.2003 nr 120, poz. 1126 z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz.U.2003 nr 120, poz. 1133 z 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1.10.1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. nr 96/93, poz.437).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. nr47/03, poz. 401).

- Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny.

- Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

WGK.7442-/193/2007

Opinia Nr 193/2007

(uzgodnienia dokumentacji projektowej)

Przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieć energetyczna.**

dla: **Urząd Gminy Ciasna**

Nazwa projektanta: **PROKOM Spółka z o.o.**

na wniosek z dnia: **2007-09-27** znak nr: **193/2007**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza uzgodnienie lokalizacji obiektu położonego:

opis lokalizacji: Zborowskie ul. Leśna, Stawowa i Zjednoczenia – zlewnia pompowni P5

Podstawa prawna :

Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 Ust.2 Pkt.1 , Art.28 Ust.1 (Dziennik Ustaw z 2005r. Nr.240 poz. 2027) i Rozporządzenie MRRiB z dnia 02.04.2001 r. w „sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej” (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Uwagi i zalecenia:

Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. W zbliżeniu z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie, a w przypadku wystąpienia kolizji powiadomić przedmiotową branżę w trakcie realizacji inwestycji. Zgodę na wejście na teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać indywidualnie w odpowiednim organie. Przedłożony projekt został przez Zespół uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji Zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy. Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Punkty osnowy geodezyjnej o nr 1054, 1078 podlegają ochronie- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 1989r art.15 i 48 ust.1 pkt.3 (Dz.U. z 2005r. Nr.240 poz. 2027) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w „sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych” z dnia 15.04.1999r. (Dz.U. nr 45, poz.454 z późniejszymi zmianami) dlatego też w/w pkt winny

być zabezpieczone na czas budowy przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. W przypadku narażenia punktów na trwałe zniszczenie należy porozumieć się ze Starostwem Powiatowym w Lublińcu. W przypadku przedłużającego się okresu realizacji inwestycji należy uzyskać informację w ZUDP Lubliniec o aktualności projektu (dotyczy to nowych projektów i zmian zaistniałych na mapach w zasobie geodezyjnym) celem uniknięcia kolizji. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

Integralną częścią niniejszej opinii stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

Projekt uzgodniono z następującymi uwagami:

1. W miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią śr/pr prace ziemne prowadzić pod nadzorem, wykonać przekopy kontrolne- zachować normatywne odległości.

Robert Kościelniak / Jednostka Terenowa Eksploatacji Sieci Lubliniec

2. Uzgodniono. Prace w miejscach zbliżeń i kolizji prowadzić ręcznie.

Dariusz Popczyk / Rejon Telekomunikacji Lubliniec

3. Uzgadniam w zakresie lokalizacji. Kolizję z ciekami proszę uzgodnić indywidualnie z Zarządem oraz Powiatowym Związkiem Spółek Wodnych.

Jolanta Skubała / Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach o/Częstochowa

4. Przejścia pod dnem cieków wykonać w rurze ochronnej uwzględniając zamulenie:

- pod dnem rzek na głębokości 1,0 m,
- pod dnem rowów na głębokości 0,5 m.

Prace wykonać na koszt inwestora i pod nadzorem naszego pracownika. O terminie rozpoczęcia robót bezwzględnie powiadomić OŚ Melioracje.

Ryszard Dzida / Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa-dział melioracji

5. Uzgodniono trasy z uwagami: przed przystąpieniem do prac ziemnych w odległości 5m od wykazanych na mapach kabli energetycznych należy wykonać przekopy kontrolne celem zlokalizowania ich tras w terenie. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej kanalizacji z istniejącymi kablami energetycznymi należy przestrzegać wymagania normy PN-76/E-05125.

Z uwagi na przewidywane trudności eksploatacyjne jak i wykonawstwie projektowaną kanalizację należy prowadzić w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od istniejących słupów linii napowietrznej nn oraz w odległości nie mniejszej niż 1,0 m wzdłuż istniejących kabli nn i 15 kV.

Piotr Budzyński / ENION S.A. Zakład Energetyczny Częstochowa-Rejon Dystrybucji Lubliniec

Lubliniec, dnia 2007-12-11

6. Uzgodniono.

Olga Pilchowiec / Operator Gazociągów Przesyłowych S.A. Gaz System

7. Uzgodniono.

Krystyna Bartocha / Zakład Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego

Opinia jest ważna do dnia: 10.12.2010 r.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 w/w rozporządzenia MRRIB z dnia 02.04.2001r.

Z up. STAROSTY
p.o. Przewodniczącego PZUDP

mgr inż. Jolanta Wiczonek-Szynka

Po zapoznaniu się z treścią opinii, uzgodnioną dokumentację wraz z opinią otrzymałem:

2007 -12- 13

data.....

podpis.....

Dnia 14.09.2007r. pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł nr polewitowania(rachunku bankowego) 5036629

Lubliniec dnia 11.12.2007r.

INSPEKTOR
adnotację zamieścić ...w Wydziale Geodezji i Kartografii
I GUS podległym Mianem

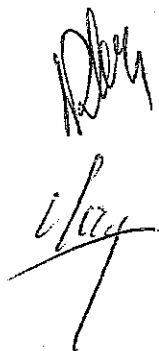
mgr inż. Tomasz Hadzik

RGK.ID.ZP-1/07

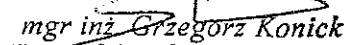
PROKOM Spółka z o.o.
ul. Czerniakowska 71
00-718 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE

1. Miejsce przyłączenia – istniejąca oczyszczalnia ścieków w Ciasnej
2. Przyłączenie wymaga:
 - 2.1. dołączenie projektowanego kanału tłocznego do istniejącego przed punktem pomiarowym
 - 2.2. pomiar ilości ścieków przez istniejący zestaw pomiarowy
3. Sposób włączenia projektowanego kanału do istniejącego winien być przedstawiony w formie opracowania projektowego.
4. Średnice projektowanego kanału tłocznego uzależnić od ilości odprowadzanych ścieków z projektowanej przepompowni do istniejącej oczyszczalni.
5. Z uwagi na zwiększenie ilości ścieków na oczyszczalni projekt jej rozbudowy stanowić będzie oddzielne opracowanie projektowe.



Z up. WÓJTA


mgr inż. Grzegorz Konicki
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CIASNA

Wnioskodawca : Spółka z o.o PROKOM, Warszawa ul. Czerniakowska 71

Dotyczy : Teren oczyszczalni w Ciasnej

Podstawa prawna

Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciasna zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr 286/XLIV/98 z dnia 4.06.1998r.

W miejscowości **Molna** na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem

1.NO. ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - oczyszczalnia ścieków
- 2) zasady zagospodarowania
 - a) powierzchnia terenu - 1,4 ha
 - b) oczyszczalnia będzie odbierała ścieki z kanalizacji jak również z indywidualnych zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych
 - c) odbiornik ścieków oczyszczonych - Potok Jeżowski
 - d) zakaz możliwości zrzucania nieoczyszczonych ścieków ze zbiorników oczyszczalni do odbiornika
 - e) zabezpieczenie stanowisk dla samochodów dowożących ścieki, dróg transportu wewnętrznego oraz składowiska osadów przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i odprowadzenie ewentualnych zanieczyszczeń do oczyszczalni
 - f) zagospodarowanie terenu oczyszczalni - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi
 - g) projekt zagospodarowania terenu oczyszczalni zawierać ma projekt zieleni izolacyjnej w której skład powinny wchodzić gatunki drzew tradycyjnie stosowanych na tym terenie - przykładowo: dąb, brzoza, klon, lipa (z wykluczeniem wszystkich gatunków topoli)
- 3) zasady obsługi inżynierskiej
 - a) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi I.TDG.
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych z istniejącej sieci wodociągowej w drodze publicznej nr: 08665
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej
 - d) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych na oczyszczalnię
 - e) wywóz skratek i odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci lub do spalarni
 - f) szczegółowy projekt odwodnienia terenu oczyszczalni na etapie projektu technicznego należy przedłożyć w Rejonowym Oddziale Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublińcu w celu uzgodnienia
- 4) przeznaczenie dopuszczalne - magazynowanie i przeróbka osadu

W miejscowości Molna na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem

1. TDG. ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi gminnej, publicznej

2) zasady zagospodarowania:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m
- włączenie do drogi publicznej nr 08665.
- możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej

**Uchwała Nr X/54/07
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 12.06.2007**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U z 2001r.Nr 142,poz.1591 z późn. zm) oraz art.14 ust.8 ,art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717, z późn.zm)

**Rada Gminy
uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie
w gminie Ciasna.**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne,
- ROZDZIAŁ 2 Zakres obowiązywania ustaleń planu,
- ROZDZIAŁ 3 Przepisy obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem,
- ROZDZIAŁ 4 Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów,
- ROZDZIAŁ 5 Przepisy końcowe.

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren miejscowości Zborowskie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§3

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ciasnej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać nad innymi sposobami użytkowania na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu jako przeznaczenie dopuszczalne;

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej B1;
- 6) granica strefy obserwacji archeologicznej OW.

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§8 Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako samodzielne docelowo i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
3. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna i urządzona.
4. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

§9 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
3. Lokalizowanie zabudowy musi być zgodna z określonymi parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej, w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie działki i ograniczenie zacielenia sąsiedniej nieruchomości.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
 - 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
 - 2) miejsc postojowych;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej.
6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie oraz budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia przepisów szczegółowych planu nie stanowią inaczej.
7. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity;
 - 2) materiały wykończeniowe elewacji:
 - a) stosowanie materiałów tradycyjnych typu: jasne tynki, cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,
 - b) dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały tradycyjne: elewacyjne płytki ceramiczne imitujące kamień lub cegłę, blacha lub papa bitumiczna imitująca dachówkę ceramiczną lub cementową,

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Z up. WÓJTA

1. Obszaru objęty planem położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswarta”. W celu ochrony zasobów przyrody, określa się zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswarta”:
 - 1) wprowadzenie nowych nasadzeń – dolesień – z drzew i krzewów o przewadze rodzimych gatunków, na terenach wyznaczonych na rysunku planu, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody na terenie Parku Krajobrazowego;
 - 2) warunki kształtowania nowej zabudowy dla terenów wyznaczonych na rysunku planu pod realizację nowych inwestycji zgodnie z zapisami szczegółowymi planu.

§12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

W granicach obszaru objętego planem określa się zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

- 1) W odniesieniu do terenu dawnej **fabryki fajek**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej. A/454, w granicach określonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej – nakaz:
 - zachowania obiektu, a w przypadku złego stanu technicznego nakaz odtworzenia,
 - zachowania elementów detalu architektonicznego elewacji i wyposażenia, elementy uszkodzone należy poddać renowacji, ewentualnie odtworzyć według zachowanych wzorów,
 - b) obowiązek uzgadniania (uzyskania pozwolenia konserwatorskiego) wszelkich działań inwestycyjnych i sposobu użytkowania z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków;
- 2) W odniesieniu do obiektów wskazanych do wpisania do ewidencji zabytków:
 - a) kościół p. w. Św. Krzyża,
 - b) cmentarz parafialny,
 - c) szkoła,
 - d) karczma, ul. Główna 28,
 - e) czworak i zabudowania gospodarcze w zespole podworskim, ul. Górna 1,
 - f) dom, ul. Główna 34,

obowiązują następujące ustalenia:

 - a) obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej,
 - b) możliwość adaptacji (przebudowy) obiektu z zachowaniem charakterystycznych elementów bryły budynku i detalu architektonicznego,
 - c) obowiązek zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie w/w obiektów,
 - d) w wypadku konieczności, spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się jego rozbiórkę za zgodą organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, po wcześniejszym sporządzeniu uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej.
- 3) W odniesieniu do terenu **zabudowy centrum wsi Zborowskie**, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem B1, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązek zachowania układu przestrzennego,
 - b) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - budynki – jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - wysokość budynków w pierwszej linii zabudowy – 4,0 m od poziomu terenu do linii okapu,
 - geometria dachu – dachy spadziste, symetryczne, dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci dachowych 35 – 45°,
 - usytuowanie dachu – kalenicowo w stosunku do ulicy,
 - poziom parteru – maks. 0,8 m n.p.t.,
 - wymóg stosowania w elewacjach budynków tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych,
 - c) obowiązek zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w granicach strefy,
 - d) wymóg zachowania układu cmentarza parafialnego oraz zakaz usuwania historycznych nagrobków i starodrzewu,
 - e) wymóg zachowania alei lipowej w sąsiedztwie cmentarza,
 - f) wymóg stosowania do nowych nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów.

- 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust.2 – 8 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.
2. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) adaptacja istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Ciasnej;
 - 2) priorytet rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji;
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnego ujęcia na działce budowlanej w trybie zgodnym z przepisami szczególnymi.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ciasnej;
 - 2) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej - dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
 - 3) po realizacji kolektorów i sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania wód opadowych**:
 - 1) adaptacja i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem winno być zgodne z przepisami szczególnymi w zakresie:
 - a) Prawa wodnego,
 - b) warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - c) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących linii średniego napięcia oraz istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;
 - 3) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych;
 - 4) możliwość przebudowy istniejących linii średniego i niskiego napięcia.
6. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię cieplną**:
 - 1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;
 - 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii – stosowanie wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.
7. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych**:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów.
8. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci gazowej**:
 - 1) adaptacja i możliwość rozbudowy sieci gazowych w celu obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu.

§17

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

- minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 20 m,
- kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego $90^{\circ} \pm 10^{\circ}$,
- b) dla zabudowy zagrodowej:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zagrodowej – 1400 m^2 ,
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki zagrodowej – 24 m;
 - kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: $90^{\circ} \pm 10^{\circ}$,
- c) dla działek w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 14-15MNR i 19-21MNR możliwość utrzymania istniejącego w obecnych podziałach, kąta położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,
 - c) możliwość lokalizacji nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,
 - d) możliwość lokalizacji budynku gospodarczego i garażu
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - maksymalnie 30% dla zabudowy jednorodzinnej,
 - maksymalnie 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - 50% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej,
 - 40% dla zabudowy zagrodowej
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu lub w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w najbliższym sąsiedztwie,
 - h) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 7,0 m,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych spadziste o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych $30-45^{\circ}$,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych – $15-30^{\circ}$,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 29-30MNR, nakaz realizacji dachów dwuspadowych, symetrycznych o tradycyjnym pokryciu dachowym.
- 6) Dla terenów 12MNR, 14MNR, 16MNR, 26MNR – 30MNR w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.
- 7) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 13MNR i 20MNR, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1 pkt 2.
- 8) Dla zabudowy zagrodowej wprowadza się nakaz przechowywania obornika na uszczelnionych powierzchniach wyposażonych w szczelne systemy odprowadzania i gromadzenia odcieku.
- 9) Dla terenów 20MNR i 21MNR, w granicach stref sanitarnych od cmentarza, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 6.

§20

MNU zabudowa mieszkaniowa z usługami

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 8MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) rzemiosło nieuciążliwe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: $90^{\circ} \pm 10^{\circ}$;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług podstawowych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - c) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej

URZĄD GMINY

woj. śląskie

42-793 Cieplice

Świadczy zgodność z oryginałem

Z up. WÓJTA

mgr Anna...

- maksymalna wysokość budynku – 12,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy
- b) geometria dachu:
 - dachy budynków dwuspadowe, o układzie kalenicowym, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°,
 - dopuszcza się budynki z dachami wielospadowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku.
- 6) Dla terenu 2U obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 1.
- 7) Dla terenów 3U w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.
- 8) Dla terenów 3U, w granicach strefy konserwatorskiej B1, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 3.

§22

UP usługi publiczne

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **usługi publiczne oświaty**;
 - a) **1UPO** – szkoła podstawowa,
 - b) **2UPO** – szkoła podstawowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej,
 - b) dla terenu 1UPO możliwość lokalizacji terenów rekreacji i sportu (boisk, placów zabaw itp.);
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy, możliwość remontów i rozbudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego min 20%,
 - d) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką usług;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 14,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków dwuspadowe, o układzie kalenicowym, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
 - dopuszcza się budynki z dachami wielospadowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku.
- 5) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1UPO, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1 pkt 2.

§23

UK obiekty kultu religijnego

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren obiektów kultu religijnego**;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w dróg wewnętrznych i miejsc postojowych,
 - b) zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych,
 - c) zagospodarowanie terenu wokół obiektu sakralnego komponowaną zielenią.
- 3) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1UK, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 2.

§24

P przemysł

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **przemysł niepowodujący pogorszenia stanu środowiska, usługi rzemiosła**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-socjalne dla obsługi przemysłu i usług rzemiosła,
 - b) usługi handlowe

URZĄD GMINY I MIASTA

woj. śląskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Z up. WÓJTA

§27

ZP zieleni publiczna urządzona

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 6ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona, obszar przestrzeni publicznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca postojowe i parkingi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny – zakaz grodzenia terenu,
 - b) lokalizacja ciągów pieszych i obiektów małej architektury,
 - c) nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, po opracowaniu projektu zagospodarowania dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, wraz z projektem zieleni,
 - d) nowe nasadzenia z rodzimych gatunków drzew liściastych, gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wierzba,
 - e) teren wyznaczony pod lokalizację miejsc postojowych i parkingów nie powinien przekraczać 25% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - f) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

§28

ZŁ zieleni łąkowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren łąk w tym cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzenia działek;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz pozostawienia terenu w obecnym sposobie użytkowania - zieleni łąkowa i zadrzewienia;
- 5) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

§29

ZL lasy

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 4ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzenia działek.

§30

R tereny upraw rolnych

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren upraw rolnych;
- 2) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) adaptacja istniejących i możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§31

KDZ droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ulicy publicznej klasy „Z”- zbiorczej w ciągu drogi powiatowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
 - b) przekrój jezdni 1x2.

URZĄD GMINY CIASNA

woj. śląskie

42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciasna, dnia 22.05.2004r.

Z up. WÓJTA
mgr Albiną Rogoźną
Sekretarz Gminy

ROZDZIAŁ 5
PRZEPISY KOŃCOWE

§36

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na :

dla terenu MN	- 10 %
dla terenu MNR	- 10 %
dla terenu MNU	- 10 %
dla terenu U	- 0 %
dla terenu UPO	- 0 %
dla terenu UK	- 0 %
dla terenu P	- 20 %
dla terenu ŻLU	- 0 %
dla terenu ZC	- 0 %
dla terenu ZP	- 0 %
dla terenu ZL	- 0 %
dla terenu ŻŁ	- 0 %
dla terenu R	- 0 %
dla terenu KDZ	- 0 %
dla terenu KDL	- 0 %
dla terenu KDD	- 0 %
dla terenu KDW	- 0 %
dla terenu TKx	- 0 %

§27

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§38

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kniejski
Krzysztof Kniejski

Nowa

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciasna, dnia 22.09.2004r.

URZĄD GMINY CIASNA
woj. śląskie
42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Z up. WÓJTA
Albina Fogoda
mgr Albina Fogoda
Sekretarz Gminy

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- oraz przepisów szczególnych, w tym:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami),
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami),
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (tj. Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm),
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. Nr 16, poz. 78),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
 - Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm).

po rozpatrzeniu wniosku : firmy „ PROKOM „ z siedzibą w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 71 działającej z upoważnienia:
Wójta Gminy Ciasna

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie działek Nr 364/206km.7 obręb Zborowskie ; 337/74, 474/74, 394/74, 470/72, 119, 421/113, 448/78, 331/80, 332/80, 333/72, karta mapy 5-I obręb Zborowskie; 365/71 karta mapy 5-II obręb Zborowskie.

1. Rodzaj inwestycji : Usługi publiczne

2. Zakres inwestycji : pompowni ścieków, kanału grawitacyjnego, kanału tłocznego oraz kabla elektrycznego przy ul. Stawowej i Zjednoczenia - zlewnia pompowni P- 5

3. Parametry techniczne inwestycji

- pompownia ścieków : Ø2,0m, Q = 25 l/s
- kanał grawitacyjny : D 200,
- kanał tłoczny : PE 160,
- kabel elektryczny ; YAK x s; 4x35 mm²;
- kanał tłoczny PE 90, l= 240 m.

4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy w zakresie :

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

-ze względu na rodzaj projektowanej inwestycji – nie określa się.

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2.1 budowa sieci kanalizacyjnej , jednak do czasu realizacji budowy dopuszcza się realizację indywidualnych szczelnych bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków,

2.2 odprowadzenie wód opadowych winno być zgodne z przepisami szczególnymi:

- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

2.3 energia elektryczna z sieci energetycznej kablem ziemnym w ilości 10,0 kW.

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

Projektowana inwestycja obejmuje drogę publiczną – powiatową

4) ochrony środowiska i zdrowia ludzi ,

W związku z położeniem projektowanej inwestycji poza:

- a) terenami ustanowionej ochrony wód podziemnych,
- b) terenami ustanowionych stref ochronnych ujęć wody,
- c) obszarami ograniczonego użytkowania,

nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nie określa się.

W przypadku stwierdzenia przez wnioskodawcę konieczności usunięcia drzew i krzewów, należy zgodnie z art. 83 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, uzyskać zezwolenie na przedmiotową wycinkę.

5) ochrony przyrody i krajobrazu ,

Wnioskowany teren znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad górną Liswartą” – z postanowienia Wojewody Śląskiego Nr ŚR.VII.5-6613-604/07 z dnia 17.10.2007r. wynika że przedmiotową inwestycję projektuje się na terenie na którym nie stwierdzono stanowisk roślin, zwierząt, i grzybów objętych ochroną prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Zatem przedmiotowa inwestycja nie naruszy zasad ochrony przyrody i krajobrazu obowiązujących w Parku Krajobrazowym „ Lasy nad górną Liswartą”

6)ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- a) projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską,
- b)ochrona dóbr kultury współczesnej – nie występuje,

7) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

8) ochrony terenów i obiektów:

W związku z położeniem projektowanej inwestycji poza granicami:

- terenów górniczych,- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych,

zasad i warunków nie określa się.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, dołączonej do wniosku – stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

U z a s a d n i e

W związku z wnioskiem firmy „PROKOM „ Sp zo.o z siedzibą w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 71 działającej , z upoważnienia Wójta Gminy Ciasna o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pompowni ścieków, kanału grawitacyjnego , kanału tłoczego , i kabla elektrycznego wszczęto postępowanie.

W rozumieniu art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, projektowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2, pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projektowana inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzenia postępowania zbadano możliwość wydania decyzji ze względu na konieczność łącznego spełnienia warunków wymienionych w art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalono, że:

- zgodnie z art. 61, ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61, ust.1, pkt. 1 i 2 nie stosuje się,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W przypadku zaistnienia konieczności trwałego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji inwestor winien zwrócić się do Starosty Lublinieckiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.(Uzgodnienie Starosty Lublinieckiego postanowieniem Nr WOŚ.6018-262/07 z dnia 5 listopad 2007r.

- inwestycja została uzgodniona w odniesieniu do obszarów przylegających do pasa drogi ze Starostą Lublinieckim postanowieniem Nr WK.5541/64/07 z dnia 13.11.2007r.

- inwestycja została uzgodniona w zakresie melioracji postanowieniem Starosty Lublinieckiego Nr WOŚ.6217-2-17/07 z dnia 5 listopad 2007r.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono na podstawie analizy funkcji i zagospodarowania terenu – zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przeprowadzonej w toku przygotowania projektu decyzji, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

W wyniku analizy ustalono, iż uwarunkowania na wnioskowanym terenie pozwalają na realizację projektowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania art. 50, ust.4 oraz art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym :

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2),
- podlega wygaszeniu, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65),

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeśli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63, ust. 5).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (art. 63, ust. 4).

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

W załączeniu :

- załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują :

1. "PROKOM", Sp. z o.o.
Ul. Czerniakowska 71
00-718 Warszawa,
2. Starostwo Powiatowe w Lublińcu
42-700 Lubliniec
Ul. Paderewskiego 7
3. Wojewoda Śląski
Katowice ul. Jagiellońska 25
4. a/a



Z up. WÓJTA

mgr inż. Grzegorz Konicki
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Hermańska
uprawnienia urbanistyczne nr 1445/94
Okręgowa Izba Urbanistów nr KT 105