

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Sierakowie Śląskim przy zbiegu ulic Wyzwolenia i Lublinieckiej, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 479/164 z k.m. 6 Sieraków o pow. 0,0596 ha, zapisanej w KW CZ1L/00034591/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w Gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XLVI/332/2006 z dnia 26.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 153, poz. 4882) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 2 MNU. Przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym lecznicę dla zwierząt wraz z pomieszczeniami przynależnymi o charakterze garaży z możliwością adaptacji pod inną formę działalności usługowej oraz pomieszczenie centrali telefonicznej. Część wydzielona pod lecznicę ma powierzchnię 20,68 m², pomieszczenie w którym znajduje się centrala telefoniczna ma powierzchnię 12,46 m². Pozostałą część budynku stanowią dwa garaże o łącznej pow. 48,9 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,5 m². Łączna pow. użytkowa budynku wynosi 92,54 m².

Pomieszczenie centrali telefonicznej wynajmowane jest przez Telekomunikację Polską S.A. Zakład Telekomunikacji w Częstochowie.

Pomieszczenie lecznicy wynajmowane jest przez Zakład Weterynaryjny.

Na nieruchomości zostanie ustalona służebność dojazdu do sąsiedniej działki o Nr 478/164 z k.m. 6 Sieraków.

Nieruchomość zlokalizowana jest wewnątrz obszaru zwartej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się budynek Straży Pożarnej, przedszkole oraz boisko. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości mieszczą się budynki mieszkalne.

Przetarg odbędzie się dnia 02.03.2010 r o godz. 10: 30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 84.661,40 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 40/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług jako dostawy towaru używanego, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.)

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 8.500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100). Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 25.02.2010r. włączone.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3535-100, fax. 034 / 3535 -105.

Z up. WÓJTA
mgr Alina Pogoda
Sekretarz Gminy