

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na cele rolne nieruchomości położonej w Ciasnej, oznaczonej geodezyjnie jako działki Nr 1026/4 o pow. 5,3955 ha, Nr 1027/4 o pow. 4,3032 ha, Nr 1028/4 o pow. 0,4532 ha, Nr 1030/4 o pow. 0,3609 ha, Nr 1031/4 o pow. 0,3407, Nr 1032/4 o pow. 0,2457 ha, Nr 917/4 o pow. 1,3583 ha, Nr 1020/4 o pow. 0,5010 ha, Nr 1021/4 o pow. 0,9334 ha, Nr 1074 o pow. 1,2824 ha z k.m 4 Ciasna. Łączna powierzchnia w/w działek wynosi 15,1743 ha.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00033992/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Zlokalizowana jest na obrzeżu wsi, otaczają ją tereny usługowe (stacja paliw) i mieszkalne.

Część terenu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna Gminy Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr 96/XIV/99 z dnia 21.10.1999r. (Dz.U. z 2000, Nr 5, poz.69), jest przeznaczona pod usługi nieprodukcyjne, przemysł, usługi rzemiosła. Pozostała część, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXXVIII/290/2006 z dnia 21.03.2006r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 71, poz. 2004), jest przeznaczona pod zieleń izolacyjną i tereny cmentarzy projektowanych. Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Z chwilą podpisania umowy dzierżawy wyłoniony Dzierżawca przejmie na siebie obowiązek wykaszania nieruchomości nie będącej przedmiotem dzierżawy o pow. 2,7046 ha (załącznikiem do umowy będzie mapa z zaznaczonym terenem).

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych, celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic Dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres trzech lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

Przetarg odbędzie się dnia 11 lutego 2010r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a.

Ustala się roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,5 q ziarna żyta z 1 ha. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w I kwartale roku w którym trwa dzierżawa w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego, ogłaszany w Monitorze Polskim i jest płatny w każdym roku do dnia 20 sierpnia.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 250,00 zł. Wadium należy wносить w pieniądzu dokonując wpłaty na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie powinny być w terminie do dnia 8 lutego 2010r. włącznie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty czynszu za nieruchomość w 2010 r.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciasna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, biuro nr 9, tel. 034/3535-100, fax 034/ 3535-105.

WÓJT

mgr inż. *Zdzisław Kulej*