

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położoną w Sierakowie Śląskim przy zbiegu ulic Wyzwolenia i Lublinieckiej, stanowiącą własność Gminy Ciasna, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 479/164 o pow. 0,0596 ha z karty mapy 6 Sieraków, zapisaną w KW CZ1L/00034591/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym lecznicę dla zwierząt wraz z pomieszczeniami przynależnymi o charakterze garaży z możliwością adaptacji pod inną formę działalności usługowej oraz pomieszczenie centrali telefonicznej. Część wydzielona pod lecznicę ma powierzchnię 20,68 m², pomieszczenie w którym znajduje się centrala telefoniczna ma powierzchnię 12,46 m². Pozostałą część budynku stanowią dwa garaże o łącznej pow. 48,9 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,5 m². Łączna pow. użytkowa budynku wynosi 92,54 m².

Pomieszczenie centrali telefonicznej wynajmowane jest przez Telekomunikację Polską S.A. Zakład Telekomunikacji w Częstochowie.

Na nieruchomości zostanie ustalona służebność dojazdu do sąsiedniej działki o Nr 478/164 z k.m. 6 Sieraków.

Nieruchomość zlokalizowana jest wewnątrz obszaru zwartej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się budynek Straży Pożarnej, przedszkole oraz boisko. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości mieszczą się budynki mieszkalne.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 4 grudnia 2009 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 4 grudnia 2009 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XLVI/332/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 153, poz. 4882) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 2 MNU. Przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciasna wynosi 84.661,40 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 40/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00.

WÓJT

mgr inż. *Zdzisław Kulej*