

R GK.GG. 7145-8/1/08-09

Ciasna, dnia 30.11.2009 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położoną w Sierakowie Śląskim przy zbiegu ulic Wyzwolenia i Lublinieckiej, stanowiącą własność Gminy Ciasna, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 478/164 o pow. 0,0053 ha z karty mapy 6 Sieraków, zapisaną w KW CZ1L/00034591/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażu o pow. użytkowej 27,23 m², składającym się z dwóch pomieszczeń: pomieszczenia garażowego o pow. 16,51m² i pomieszczenia gospodarczego o pow. 10,72m².

Do przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona służebność dojazdu przez sąsiednią działkę o Nr 479/164 z k.m. 6 Sieraków.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie charakteryzującym się wysokim współczynnikiem zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się budynek Straży Pożarnej, przedszkole oraz boisko. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości mieszczą się budynki mieszkalne.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 4 grudnia 2009 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 4 grudnia 2009 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XLVI/332/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 153, poz. 4882) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 2 MNU. Przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciasna wynosi 10.487,40 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 40/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej