

Wójt Gminy Chrostkowo

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy Chrostkowo działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, wskazanej w poniższej tabeli, położonej w obrębie Makówiec, gmina Chrostkowo, stanowiącej własność Gminy Chrostkowo. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

Przedmiot przetargu:

L.p.	Nr działki i jej położenie	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość wadium
1.	540 Makówiec	1500	WL1L/00027302/8	Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, wydłużonym, układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka częściowo użytkowana jako teren leśny porośnięty drzewostanem liściastym, mieszanym, a częściowo wykorzystywana na cele rolnicze.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo przyjętym Uchwałą Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 4 lutego 2019 r. nieruchomość przeznaczona jest jako gleby chronione klasy I-III. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	8 530,00 zł	853,00 zł

1. Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
2. Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2026 roku o godzinie 10⁰⁰**, w Sali konferencyjnej na I piętrze Urzędu Gminy Chrostkowo.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej obliczonej jak wyżej, na konto Gminy Chrostkowo Nr: 44 9542 0008 2004 0030 0013 0012 - Bank Spółdzielczy w Lipnie, najpóźniej do dnia 07 maja 2026 roku (włącznie). W tytule przelewu należy wskazać numer działki, na którą wpłacane jest wadium oraz obręb ewidencyjny.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone na wskazany rachunek bankowy.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zarówno pierwsze postąpienie jak i kolejne nie mogą wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy Chrostkowo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej. Wpłaty należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy Chrostkowo najpóźniej na dwa dni przed zaplanowanym terminem zawarcia aktu notarialnego.
7. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie w dni robocze. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie. Przystąpienie oferenta do przetargu jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości oraz przebiegiem infrastruktury technicznej, a także że w związku z tym oferent nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady lub niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
8. Szczegółowe informacje o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrostkowo, pok. nr 17, w godz. 7³⁰-14³⁰ oraz pod nr. tel. 54 306 75 40.
9. Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji w dniach 09 kwietnia 2026 roku do dnia 11 maja 2026 roku: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrostkowo, w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.chrostkowo.pl/> zakładka gospodarka gruntami i nieruchomościami), na tablicy ogłoszeń sołectwa Makówiec.

na oryginale podpisał:
Wójt Gminy Chrostkowo
Mariusz Lorenc