

Wójt Gminy Chrostkowo

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Wójt Gminy Chrostkowo działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, wskazanej w poniższej tabeli, położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Chrostkowo, stanowiącej własność Gminy Chrostkowo. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz zobowiązań. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szkoły.

Przedmiot przetargu:

L.p.	Nr działki i jej położenie	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość wadium
1.	30/5 Nowa Wieś	6091	WL1L/00026107/4	Działka ma kształt regularny, zwarty, zabudowana jest budynkiem szkoły. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Układ terenu - hipsometryczny płaski. Teren działki ogrodzony jest płotem z siatki stalowej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną z odpływem do szamba szczelnego. Parametry budynku: budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 678,00 m ² (pow. użytkowa 473,26 m ²).	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo przeznaczona jest jako teren zabudowy usługowej. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	558 450,00 zł	55 845,00 zł

- W oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- Przetarg odbędzie się w dniu **3 czerwca 2026 roku o godzinie 11⁰⁰**, w Sali konferencyjnej na I piętrze Urzędu Gminy Chrostkowo.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej obliczonej jak wyżej, na konto Gminy Chrostkowo Nr: 44 9542 0008 2004 0030 0013 0012 - Bank Spółdzielczy w Lipnie, najpóźniej do dnia 28 maja 2026 roku (włącznie). W tytule przelewu należy wskazać numer działki, na którą wpłacane jest wadium oraz obręb ewidencyjny.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone na wskazany rachunek bankowy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno

postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zarówno pierwsze postąpienie jak i kolejne nie mogą wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy Chrostkowo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej. Wpłaty należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy Chrostkowo najpóźniej na dwa dni przed zaplanowanym terminem zawarcia aktu notarialnego.
7. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie w dni robocze. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie. Przystąpienie oferenta do przetargu jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu – stanem technicznym budynku, granicami nieruchomości, a także przebiegiem infrastruktury technicznej a także, że w związku z tym oferent nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady i ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
8. Szczegółowe informacje o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrostkowo, pok. nr 17, w godz. 7³⁰-14³⁰ oraz pod nr. tel. 54 306 75 40.
9. Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji w dniach 27 marca 2026 roku do dnia 28 maja 2026 roku: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrostkowo, w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.chrostkowo.pl/> zakładka gospodarka gruntami i nieruchomościami), na tablicy ogłoszeń sołectwa Nowa Wieś.
10. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w dniu 27 marca 2026 r. w prasie codziennej ogólnokrajowej „Rzeczpospolita”.

na oryginale podpisał:
Wójt Gminy Chrostkowo
Mariusz Lorenc