

Zarządzenie Nr 72/2025
Wójta Gminy Chrostkowo
z dnia 17.11.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Chrostkowo do zbycia następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	WL1L/00026107/4 Działka o nr. ewid. 30/5 o pow. 6091 m ² , obręb 0012 Nowa Wieś, gmina Chrostkowo. Klasoużytki Bi.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 473,26 m ² . Działka o pow. 6091 m ² ma kształt regularny, zwarty. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren działki ogrodzony jest płotem z siatki stalowej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną z odpływem do szamba szczelnego.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo przyjętym Uchwałą Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 4 lutego 2019 r. nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy usługowej. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony.
Cena nieruchomości brutto (zł)	558 450,00 zł

§2

- Wykaz z oznaczeniem nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chrostkowo, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.chrostkowo.pl) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Chrostkowo na okres 22 dni począwszy od 20.11.2025 r. do 12.12.2025 r. Informacja o wywieszeniu ww. wykazu zostanie opublikowana również w prasie lokalnej.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05.01.2026 r.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

na oryginale podpisał:

Z-ca Wójta Gminy Chrostkowo
Rafał Wiśniewski