

**Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż nieruchomości**

Wójt Gminy Chrostkowo działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, wskazanej w poniższej tabeli, która położona jest w obrębie Makówiec, gmina Chrostkowo i stanowi własność Gminy Chrostkowo. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz zobowiązań. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewostanem liściastym, mieszanym. Parametry działki oraz jej kształt uniemożliwiają racjonalne i samodzielne jej zagospodarowanie. Uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych.

Przedmiot przetargu:

L.p.	Nr działki i jej położenie	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	531/2 Makówiec	1227	WL1L/00027302/8	Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, wydłużonym, układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka stanowi częściowo grunt rolny, a częściowo teren leśny porośnięty drzewostanem liściastym, mieszanym.	Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo przeznaczona jest jako gleby chronione klasy I-III. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest objęta Planem urządzenia lasu.	5830,00 zł	1166,00 zł	10 ⁰⁰

1. Przetarg odbędzie się w dniu **02.12.2025 roku o godzinie 10⁰⁰**, w Sali konferencyjnej na I piętrze Urzędu Gminy Chrostkowo.
2. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.
3. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.

4. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w terminie do dnia 26.11.2025 r. w Urzędzie Gminy Chrostkowo wraz z następującymi dokumentami:
 - a) aktualnym, tj. sporządzonym nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpisem z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest własnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu;
 - b) oświadczeniem, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie;
 - c) dowodem wpłaty wadium.
5. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.chrostkowo.pl/> zakładka gospodarka gruntami i nieruchomościami) oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Chrostkowo (I piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej obliczonej jak wyżej, na konto Gminy Chrostkowo Nr: 44 9542 0008 2004 0030 0013 0012 - Bank Spółdzielczy w Lipnie, najpóźniej do dnia 26.11.2025 roku (włącznie).
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem i warunkami przetargu oraz ich akceptacją.
8. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone na wskazany rachunek bankowy.
9. Przed przystąpieniem do przetargu komisja przetargowa stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
10. Uczestnicy przetargu okażą dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka.
11. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, zakwalifikowanym do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia 26.11.2025 r. wadium, nie będzie znajdowało się na ww. rachunku bankowym Gminy Chrostkowo przed datą przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zarówno pierwsze postąpienie jak i kolejne nie mogą wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy Chrostkowo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
15. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie w dni robocze. Przystąpienie oferenta do przetargu jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości i ogłoszeniem o przetargu, a także przebiegiem infrastruktury technicznej oraz, że w związku z tym nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady i ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
17. Wójt Gminy Chrostkowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
18. Szczegółowe informacje o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrostkowo, pok. nr 17, w godz. 7³⁰ - 14³⁰ tel. 54 306 75 40.
19. Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrostkowo, w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.chrostkowo.pl/> zakładka gospodarka gruntami i nieruchomościami) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Makówiec w dniach 30.10.2025 roku do dnia 02.12.2025 roku.

Opublikowano 30.10.2025 r.

na oryginale podpisać:
Wójt Gminy Chrostkowo
Mariusz Lorenc