

**Ogłoszenie Wójta Gminy Chrostkowo
z dnia 22.07.2024 r.**

Wójt Gminy Chrostkowo działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wykazanych w poniższej tabeli, które są położone w miejscowości Chrostkowo i stanowią własność Gminy Chrostkowo. Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

I. Przedmiot przetargu:

L.p.	Nr działek i ich położenie	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1	414 Chrostkowo	907	WL1L/00017082/6	Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych bezpośrednio przylegających do siebie. Działki są niezabudowane o regularnym kształcie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej) utwardzonej kostką.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dla działek tych były wydane decyzje o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego.	72 570,00	7 257,00	9 ⁰⁰
	415 Chrostkowo	879						
2	419 Chrostkowo	756	WL1L/00017082/6	Działka niezabudowana o regularnym kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dla działki tej była wydana decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego.	27 060,00	2 706,00	9 ³⁰

3	420 Chrostkowo	737	WL1L/00017082/6	Działka niezabudowana o regularnym kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dla działki tej była wydana decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego.	27 060,00	2 706,00	10 ⁰⁰
---	-------------------	-----	-----------------	--	---	-----------	----------	------------------

Przetarg odbędzie się w dniu **23.08.2024 roku wg godzin podanych w powyższym wykazie**, w Sali konferencyjnej na I piętrze Urzędu Gminy Chrostkowo. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej obliczonej jak wyżej, na konto Gminy Chrostkowo Nr: 44 9542 0008 2004 0030 0013 0012 - Bank Spółdzielczy w Lipnie, najpóźniej do dnia 19.08.2024 roku (włącznie). Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zarówno pierwsze postąpienie jak i kolejne nie mogą wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy Chrostkowo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej. Wpłaty należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy Chrostkowo najpóźniej na dwa dni przed zaplanowanym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie w dni robocze. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie. Przystąpienie oferenta do przetargu jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, z ogłoszeniem o przetargu, a także przebiegiem infrastruktury technicznej oraz, że w związku z tym oferent nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady i ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrostkowo, pok. nr 17, w godz. 7³⁰ - 14³⁰ oraz pod nr. tel. 54 306 75 40.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 23 lipca 2024 roku do dnia 23 sierpnia 2024 roku, jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.chrostkowo.pl), na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrostkowo (www.chrostkowo.pl) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Chrostkowo poprzez sołtysa.

Wójt Gminy Chrostkowo
mgr inż. Mariusz Lorenc