

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHROSTKOWO



Legenda

Strefy polityki przestrzennej (granice stref)

- W1 - wielofunkcyjna mieszkaniowo - usługowa
- W7 - wielofunkcyjna rekreacyjno - wypoczynkowo - mieszkaniowa
- W8 - wielofunkcyjna produkcyjno - usługowo - rolna
- R1 - R2 - wiejska rolniczo - osadnicza

- Obszary działań planistycznych
- obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- obszary dla których plany miejscowe są w trakcie sporządzania
- obszary wskazane do opracowania planów miejscowych / obszary dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej
- U - tereny usługowe
- US - tereny usługowo - produkcyjno - usługowej
- PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- UT - tereny zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej
- ZP - tereny zieleni (parki)
- ZL1 - tereny doleśń
- ZL2 - tereny cmentarzy (ZC - cmentarz, ZCh - niecmentarz, ZCP - projektowany)
- B6 - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin

Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody

- gleby chronione klasy I-III
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Złoty Wodociąg"
- granica ziemi chronionej rzeki Drwęcy
- ciągły ekologiczny
- tereny ekologiczne łąkowe - bagienne
- tereny zieleni (parki)
- ZP - tereny lasów ochronnych
- ZL1 - tereny zasobów surowców naturalnych
- WZ - wodociąg (głównie ujęcia wody, studnie głębinowe)
- tereny wód powierzchniowych (gazowa, cieki, sławy)

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków WKZ (nr wg tabeli)
- zabytki nieruchome ujęte w ewidencji zabytków WKZ (nr wg tabeli)
- stanowiska archeologiczne (nr na obszarze AZP)
- objekty zabytkowe w miejscowości (nr wg tabeli)
- szlak międzyregionalny - Franciszkański
- szlak regionalny - Baroku po Ziemi Dobrzyńskiej

Oznaczenia graficzne zmiany studium

- granice obszarów objętych zmianą studium
- granice udukiamentowanych złóż (stan na dzień 21 lipca 2018 r.)

granice obszarów objętych planem

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

- KD-5 - drogi główne (KD-5)
- KD-2 - drogi zbiorcze (KD-2)
- KD-L - drogi lokalne (KD-L)
- KD-D - drogi dojazdowe (KD-D)
- stacje paliw

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

- WZ - wodociąg (głównie ujęcia wody, studnie głębinowe)
- teren potencjalnej kahalizacji gminnej oczyszczalni ścieków
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 400kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN
- stacje transformatorowe
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- elektrownie wiatkowe wraz ze strefami ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- gleby chronione klasy I-III
- tereny gleb średniej i niskiej przydatności rolniczej (początkowe)
- tereny łąk i pastwisk
- tereny zmeliorowane
- tereny lasów / tereny lasów ochronnych
- tereny doleśń

Obszary problemowe

- tereny narażone na erozję wodną (tereny o dużych spadkach przekraczających 8%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg studium ochrony przedpowodzią

obszary ograniczonego użytkowania związane z przebiegiem infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne)

- infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne) budowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin

Oznaczenia ogólne

- granica gminy - granica opracowania
- granica sołectwa
- Adamowo
- nazwa sołectwa

granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi 10%, na podstawie map zagrożenia powodziowego

granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi 1%, na podstawie map zagrożenia powodziowego

granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi 0,2%, na podstawie map zagrożenia powodziowego