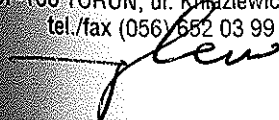


1

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT : SZKOŁA PODSTAWOWA
ADRES : CHROSTKOWO NOWE
INWESTOR : GMINA CHROSTKOWO
TEMAT : WYMIANA KONSTRUKCJI
DACHU Z POKRYCIEM NA
ŚRODKOWEJ CZĘŚCI BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
MGR INŻ. JERZY LEWANDOWSKI
Centr. Rej. GINB. Nr 245/96/R
87-100 TORUŃ, ul. Książewicza 16
tel./fax (056) 652 03 99



PROJEKTANT

JAN ZIEMIAŃCZYK
UPR. BUD. NR. EW. 41/73
SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERYJNEJ
KUP/BO/3094/02

Zawartość opracowania

1. str. 1	Strona tytułowa
2. str. 2	Zawartość opracowania
3. str. 3-10	Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 25.10.2006 r.
4. str. 11	Opis do zagospodarowania działki
5. str. 12	Zagospodarowanie działki
6. str. 13-15	Opis techniczny do projektu
7. str. 16	Rzut poddasza
8. str. 17	Rzut więźby dachowej
9. str. 18	Rzut dachu
10. str. 19	Przekrój
11. str. 20-21	Elewacje

w egz. Nr. 2.

12 str. 22	Oświadczenie projektanta
13 str. 23	KUP Projektanta
14 str. 24	Uprawnienia projektanta
15 str.	Oświadczenie sprawdzającego
16 str. 23	KUP sprawdzającego
17 str. 24	Uprawnienia sprawdzającego

PROJEKTANT
Jan Ziemiński
upr. bud. nr ew. 1179 Bg
specjalności architektonicznej
inżynierskiej

Nr UG.7331-60/06

Chrostkowo, 2006.10.25r

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

- po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Chrostkowo, 87 – 602 Chrostkowo** z dnia **16 października 2006 roku**

- dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na wymianie konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym na środkowej części budynku Szkoły Podstawowej w Chrostkowie na działce o Nr ewidencyjnych 491 położonej w miejscowości Chrostkowo gmina Chrostkowo**

Na podstawie następujących przepisów szczególnych:

1. art. 1 ust. 2; art. 2 ust. 5, art. 50, art. 51 ust. 2; art. 53 i 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
2. art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku; Nr 156 poz. 1118),
3. § 5, 6, 8, 11, 12, 29 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132 poz. 877 z późn. zm.),
4. art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 roku Nr 129 poz. 902),
5. art. 21-30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019.),
6. art. 26 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.),
7. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
8. art. 7 i 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na **wymianie całkowitej konstrukcji dachu wraz ze zmianą pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Chrostkowie** przewidzianej do realizacji w miejscowości **Chrostkowie** na działce o Nr ewidencyjnym **491**

warunki zabudowy usługowej, oraz
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**
2. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu**
 - 1) **Wymiana konstrukcji dachu wraz ze zmianą pokrycia dachowego** kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, tj. pod względem kształtu dachu, zadbając o wystrój planowanego obiektu
 - 2) **Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:**
 - a) **całkowita wymiana konstrukcji dachu wraz ze zmianą pokrycia dachowego** – na środkowej części budynku Szkoły Podstawowej, konstrukcja dachu drewniana, dach wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, kryty blachodachówką
 - 1) **Nieprzekraczalne minimalne linie zabudowy przyjmuje się:**
 - a) **od osi linii energetycznej niskiego napięcia** - 4,5 m w obie strony
 - b) **od granicy z sąsiednią działką**
 - ✓ 4m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy

- ✓ 3m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) **Zabudowa usługowa** powinna posiadać architekturę mającą cechy architektury wiejskiej regionalnej wkomponowaną w naturalny krajobraz
- 2) **Powierzchnie biologicznie czynne** - przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki usługowej pod zieleń urządzonej
- 3) **Inwestycja położona jest w obszarze zabudowanym**, który z uwagi na charakter inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) **Droga publiczna o funkcji drogi powiatowej nr 2136 Zbójno - Blinno** o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia
- 2) **Nieprzekraczalne minimalne linie zabudowy** przyjmuje się od drogi powiatowej na linii nowej zabudowy.
- 3) **Obsługa komunikacyjna** winna się odbywać poprzez istniejące zjazdy z przyległej drogi

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **Odprowadzenie wód deszczowych** z połaci dachowych i powierzchni gruntów rolnych przewidzieć do gruntu.
- 2) **Odpady komunalne stałe** winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów, **uwzględniając ich segregację na odpady do odzysku i pozostałe**, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na wysypisko gminne
- 3) **Planowany zakres inwestycji nie wymaga obsługi w zakresie pozostałych mediów infrastruktury technicznej.**

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) **Nie narusza interesów osób trzecich tj.:** posiada dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z mediów infrastruktury technicznej, obiekt nie jest uciążliwy pod względem hałasu, zakłóceń elektrycznych, zanieczyszczeń wody i gleby itp.
- 2) **Najbliższe otoczenie** to tereny zabudowy osiedlowej wsi Chrostkowo i rolne z rozproszoną zabudową zagrodową

8. Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

Istniejąca zabudowa usługowa posiada wyposażenie w infrastrukturę techniczną; podłączenie do sieci wodociągowej, lokalnej kanalizacyjnej i elektroenergetycznej,

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest do dnia **na czas nieokreślony**

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

z a s a d n i e

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
3. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi
4. Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak UG-7331-60/06 z dnia 16.10.2006 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy,
5. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
6. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać decyzję warunkach zabudowy na realizację planowanego przedsięwzięcia

U z g o d n i e n i a

Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa warunki realizacji i ustala zasady i sposób zagospodarowania działki oraz zabudowy. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 Prawa Budowlanego w zakresie :

- a) złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę
- b) złożenia stosownego oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina Chrostkowo
87 – 602 Chrostkowo
2. STAROSTWO POWIATOWE
87-600 Lipno
ul. Sierakowskiego 10b

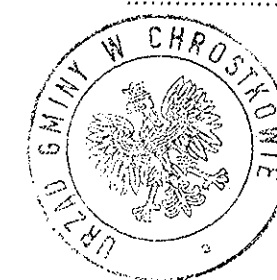
3. a/a

Do wiadomości

1. Siemiątkowski Tomasz
zam. Chrostkowo
2. Grzywiński Edmund
zam. Chrostkowo
3. Błaszkievicz Marek
zam. Chrostkowo
4. Zarząd Dróg Powiatowych
87 – 600 Lipno
ul. Wojska Polskiego 8

z up. WOJTA
Teresa Golech
Inspektor ds. gospodarki gruntami,
gospodarki przestrzennej,
drog publicznych i rezerwacji

Wójt

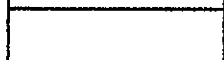


Niniejsza decyzja jest
ostateczna
Data 16.11.2006
Podpis

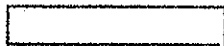
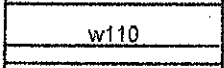
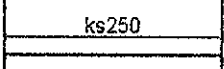
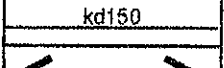
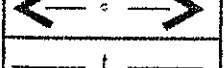
**Załącznik Nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego Nr 7331 / 60 /06 z dnia 2006 r. – 10 – 25**
kopia fragmentu mapy ewidencyjnej - skala 1:5.000

**Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego Nr 7331 / 60 /06 z dnia 2006 r. – 10 – 25**
Skala 1:1000

OZNACZENIA

	Granice terenu objętego wnioskiem
	Miejsce planowanej inwestycji

OZNACZENIA

	Linie rozgraniczenia terenu inwestycji
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Budynek szkoły do wymiany dachu
	Istniejąca studnia
	Istniejący wodociąg
	Istniejąca kanalizacja sanitarna
	Istniejąca kanalizacja deszczowa
	Istniejąca linia elektroenergetyczna NN
	Istniejąca linia telekomunikacyjna

Załącznik Nr 3 wypis z rejestru gruntów
Załącznik Nr 4 uproszczony wypis z rejestru gruntów

Szkic lokalizacji obiektu

Obiekt: Chrostkowo
dz. nr 491

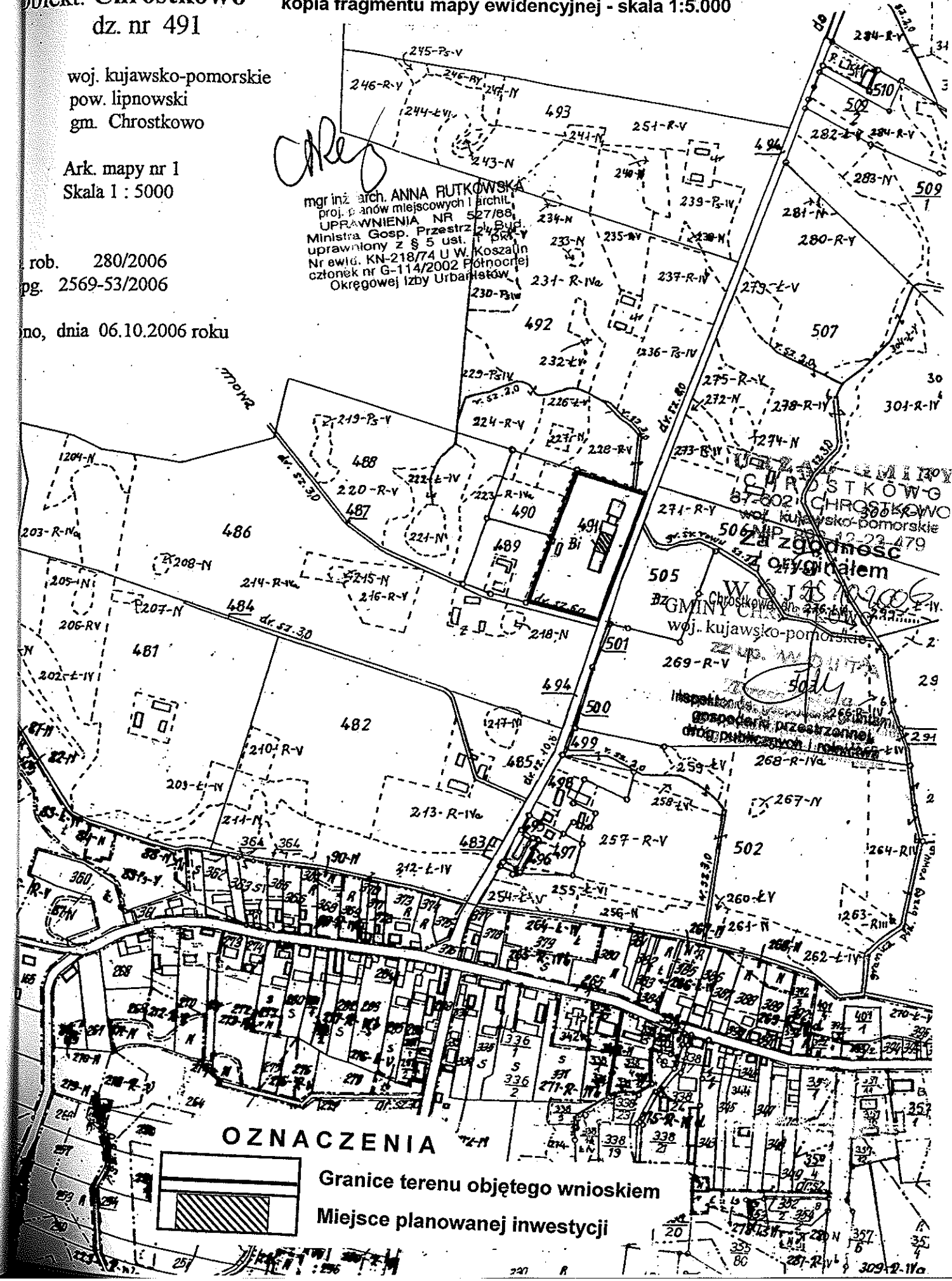
woj. kujawsko-pomorskie
pow. lipnowski
gm. Chrostkowo

Ark. mapy nr 1
Skala 1 : 5000

rob. 280/2006
pg. 2569-53/2006

no, dnia 06.10.2006 roku

Załącznik Nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego Nr 7331 / 60 / 06 z dnia 2006 r. – 10 – 25
kopia fragmentu mapy ewidencyjnej - skala 1:5.000



MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna Gm. Chrostkowo
Obręb Chrostkowo
pow. lipnowski
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA 1:1000

Godło arkusza mapy zasad.: 356.313.234

Mapa aktualna na dzień 04.10.2006 r. dla działki nr 491 w zakresie zaznaczonym kolorem niebieskim, w wielokącie ABCD.

GEODETA

mgr inż. Roman Fabiański
upr. geod. nr 3333

ks. rob. 280/2006
kepg. 2569-53/2006

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
mgr inż. Roman Fabiański
87-600 LIPNO, ul. Kościuszki 12
tel. 054/287 21 63, kom. 0601 63 14 48
REGON 910509647 NIP 893-100-05-84

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

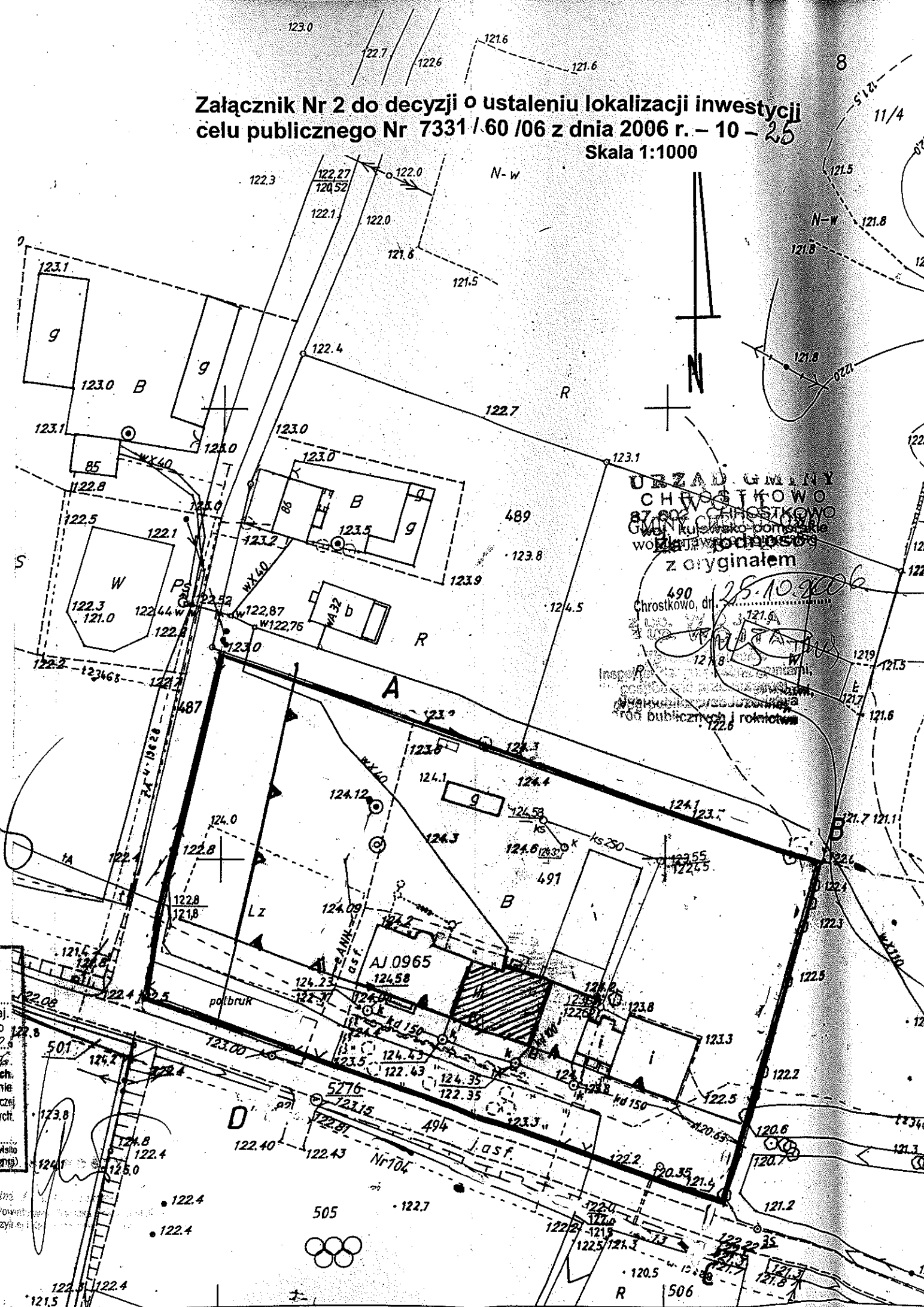
mgr inż. arch. ANNA PUTKOWSKA
proj. planów miejscowych i archit.
UPRAWNIENIA NR 527/88
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1
Nr ewid. KN-218/74 U W. Koszalin
członek nr G-114/2002 Północnej
Okręgowej Izby Urbanistów

OZNACZENIA

	Linie rozgraniczenia terenu inwestycji
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Budynek szkoły do wymiany dachu
	Istniejąca studnia
	Istniejący wodociąg
	Istniejąca kanalizacja sanitarna
	Istniejąca kanalizacja deszczowa
	Istniejąca linia elektroenergetyczna NN
	Istniejąca linia telekomunikacyjna

STAROSTA LIPNOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie
W obszarze oznaczonym linią A.B.C.D.
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniające przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 12.10.2006 r.
i zaewidencjonowano pod nr 2569-53/2006.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonalowej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Lipno, 12.10.2006 (imie i nazwisko podpisu, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego Nr 7331 / 60 / 06 z dnia 2006 r. – 10 – 25
Skala 1:1000



STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno

Nr Kancelaryjny:

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

Kujawsko Pomorskie
Lipno
040803_2-CHROSTKOWO
0003-CHROSTKOWO

9

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G3

KW 21226

WŁAŚCICIELE

właściciel :
udział: 1/1, GMINA CHROSTKOWO , siedziba: 87-602 CHROSTKOWO

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznacz.	użytków i klas	działki	
	491	CHROSTKOWO-SZKOŁA 80	ter.zabud.inne	Bi	1.18	1.18	KW 21226
Id.dz: 040803_2.0003.491					Data ust.i wartość: - - -		

powierzchnia: 1.18 ha, słownie: jeden ha, osiemnaście arów
cała jednostka: 2.8151 ha, słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto pięćdziesiąt jeden m²

sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2006-10-09, sporządził(a): Góreczna Krystyna

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku z wykonaniem roboty geodezyjnej KERG

ZATWÓRNIK NR. 3
do decyzji o warunkach
zabudowy NR. 7331-69/06
z dnia 25.10.2006.

INSPEKTOR

Krystyna Góreczna

Za zgodność z oryginałem
Chrostkowo, dn. 25.10.2006

WÓJT
GMINY CHROSTKOWO
woj. kujawsko-pomorskie

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-602 CHROSTKOWO
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 893-12-23-479

Za zgodność
z oryginałem

Chrostkowo, dn. 25.10.2006

Z up. WÓJTA

Inspektor ds. gospodarki gruntami,
gospodarki przestrzennej,
drog publicznych i ruchu

Z up. WÓJTA

Inspektor ds. gospodarki gruntami,
gospodarki przestrzennej,
drog publicznych i ruchu

z dnia: 2006-10-09

NAZWISKO I IMIE (NAZWA)		Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA, NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Lipno : CHROSTKOWO			
SIEMIATKOWSKI TOMASZ (MIECZYŚLAW, BARBARA)	1	486	wł 1/1 7.1 87-602 CHROSTKOWO 85
CHROSTKOWO		8.33	[ulica: CHROSTKOWO 85] [KW 14790] G31
GRZYWIŃSKI EDMUND (LUCJAN, REGINA)	1	489	wł 1/1 7.1 87-602 CHROSTKOWO 86
CHROSTKOWO		0.50	[ulica: CHROSTKOWO 86] [KW 9895] G32
CHROSTKOWO		0.50	[ulica: CHROSTKOWO] [KW 9895] G32
BŁASZKIEWICZ MAREK (MIECZYŚLAW, EWA)	1	492	wł 1/1 7.1 87-602 CHROSTKOWO 87
CHROSTKOWO		6.61	[ulica: CHROSTKOWO 87] [KW 12695] G33
SKARB PAŃSTWA-STAROSTA LIPNOWSKI			wł 1/1 1 87-600 LIPNO ul. SIERAKOWSKIEGO 10b
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH			za 1/1 1.7 87-600 LIPNO ul. WOJSKA POLSKIEGO 8
CHROSTKOWO		0.86	[ulica: DR. POW.] [BRAK] G110

ZŁĄCZNIK NR. 4
do decyzji o warunkach
zabudowy NR-46.7331-60/06
z dnia 25.10.06

INSPEKTOR
Kryszyna Góreczna

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-600 CHROSTKOWO
ul. Kujawsko-pomorska
NIP 663-12-23-475

Za zgodność z oryginałem
Chrostkowo, dn. 25.10.2006
Chrostkowo, dn.

ZUP. WOJTA
ZUP. WOJTA
Inspektor ds. gospodarki gruntami,
gospodarki przestrzennej,
drog publicznych i rolnictwa

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis terenu działki.

Działka nr 12/1 położona jest w miejscowości Chrostkowo Nowe gmina Chrostkowo
Dojazd do nieruchomości od strony południowej z szosy asfaltowej
Od zachodu działka graniczy z drogą gruntową gminną dojazdową do działek sąsiednich,
a z pozostałych stron posesja otoczona jest terenami niezabudowanymi.
Teren działek jest płaski i wybudowany jest na nim kompleks obiektów szkolnych
Budynki wyposażone są w (sieci: wodociagową, elektryczną i kanalizacyjną)

2. Opis planowanej inwestycji.

Zgodnie z opracowaną dokumentacją na przedmiotowej działce planuje wymianę
konstrukcji dachu z pokryciem na środkowej części szkoły podstawowej

3. Projektowane zagospodarowanie.

• Zabudowa

Kompleks budynków szkoły podstawowej i gimnazjum
Na terenie działki brak jest jakiegokolwiek wartościowej zieleni.

• Gospodarka wodno-ściekowa.

- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej istniejące
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika nieczystości - istniejące
- odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe,

• Ochrona powietrza.

Planowana modernizacja nie wpływa w negatywny sposób na zanieczyszczenie
powietrza.

• Komunikacja.

Dojazd do posesji istniejący

• Pozostała infrastruktura techniczna.

zasilanie w energię elektryczną - istniejące

PROJEKTANT
Jan Ziembaczek
upr. bud. nr ew. 41/79 Bg
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-inżynierskiej

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna Gm. Chrostkowo
Obręb Chrostkowo
pow. lipnowski
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA 1:1000

Godło arkusza mapy zasad.: 356.313.234

Mapa aktualna na dzień 04.10.2006 r. dla działki nr 491 w zakresie
zaznaczonym kolorem niebieskim, w wielokącie ABCD.

[Signature]
ks. rob. 280/2006
kepg. 2569-53/2006

Nie wyklucza się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych ułożonych a nie
zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

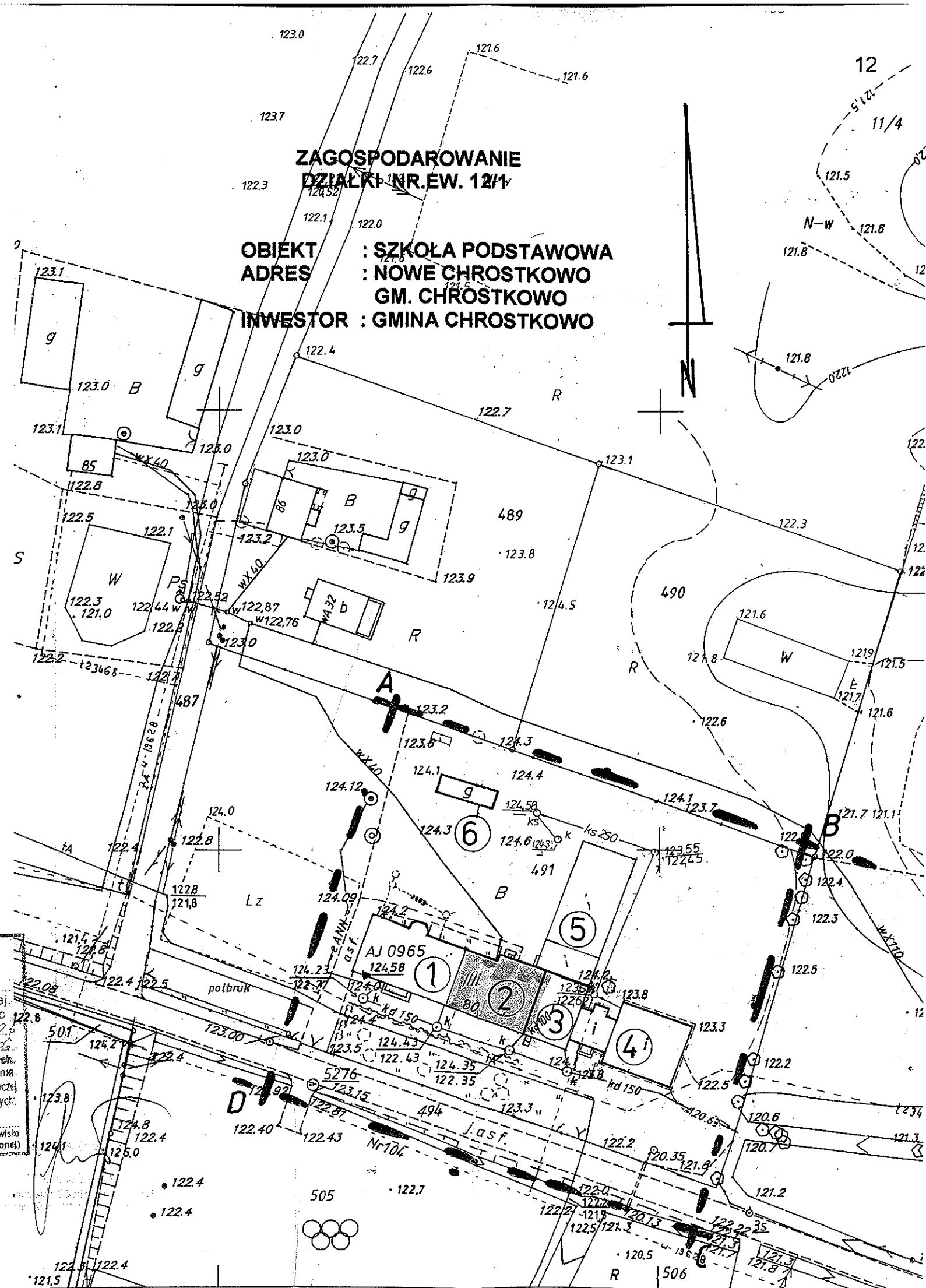
LEGENDA

granica działki

1. budynek szkoły podstawowej
2. budynek szkoły wymiana konstrukcji dachu
3. istniejący budynek szkoły podstawowej
4. budynek gimnazjum
5. sala gimnastyczna
6. budynek gospodarczy

STAROSTA LIPNOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie
W obszarze oznaczonym linia A.B.C.D.
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniające przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 12.10.2006
i zaewidencjonowano pod nr 2569-53/2006
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Lipno, 12.10.2006 (inny i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

OBIEKT ADRES TEMAT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NOWE CHROSTKOWO GM. CHROSTKOWO ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 12/1	Skala 1:1000 Nr. rys. 0
Projektant	Jan Ziemlańczyk	Upr.bud. Nr.ew. 41/73Bg Specjalności Architektonicznej Konstrukcyjno- Inżynierskiej Data 03 2008 Podpis <i>[Signature]</i>



PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Polskie Normy i odpowiednie przepisy

1.

DANE OGÓLNE

Stan istniejący:

Istniejący obiekt szkoły składa się z czterech segmentów:

- A – budynku piętrowego nie podpiwniczonego wybudowanego w okresie przedwojennym.
- B – budynku piętrowego częściowo podpiwniczonego wykonanego po wojnie
- C – budynku gimnazjum wybudowanego w okresie lat 2002-2003
- D – łącznik z salą gimnastyczną w budowie

Budynki wyposażone są instalacje:

- elektryczną
- telefoniczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania

Segment B projektowana wymiana więźby dachowej i pokrycia dachu

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się użytkowanie poddasza na cele gospodarcze.

W ramach remontu segmentu B przewiduje się:

- rozebranie istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu
- Wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej
- Wykonanie nowych podłóg na poddaszu
- Osadzenie stolarki okiennej w połaci dachu
- przemurowanie kominów. I ścianki kolankowej
- gzyms z cegły pełnej
- Przewiduje się posadzki w części A i B w tym samym poziomie przy zachowaniu wysokości pomieszczeń w „segmentie A” 3,20m
- Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną
- Umocowanie płyt kartonowych do konstrukcji dachu

powierzchnia użytkowa części środkowej budynku	223,20 m ²
powierzchnia pomocnicza części środkowej budynku	34,60 m ²
kubatura segmentu B po przebudowie	569,10.m ³

Poddasze

Pomoce naukowe magazyn	223,20+34,60	257,80 m ²
------------------------	--------------	-----------------------

Projekt dostosowany jest do warunków stref:

klimatycznej: II - IV wg PN-82/B-02403
 śniegowej: II wg PN-80/B-02010
 wiatrowej: I-II wg PN-77/B-02011

- Kominy - w związku podniesieniem konstrukcji dachu należy podmurować i zwieńczyć czapką betonową betonem B - 15 o grubości 10 cm zbrojoną siatką z pręta $\varnothing 8$ o oczkach 20 x 20 cm. Pod czapką należy wykonać kapinoski.
- Nadproża – nad otworami nowymi(wykutymi) z belek stalowych
- wieniec pod murlatą - pod murlatę wylać wieniec żelbetowy 20cm x 24 cm (beton klasy B20) zbrojony prętami 4 $\varnothing 12$ ze stali żebrowanej klasy A III- 34GS, strzemiona $\varnothing 6$ w rozstawie, co 30 cm ze stali okrągłej AO - StOS, murlata kotwiona do wieńca szpilą ciesielską $\varnothing 12$ ze stal okrągłej AO - StOS, co około 110 c
- Dach -drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej jak na rys. rzutu dachu Przekroje elementów drewna; krokiew 8cm x16cm, płatew 14 cm x16 cm, słupki 14 cmx14 cm, murlata 12 x12 cm, kleszcze 6x16 cm. podwalina 14x14 cm
- Wieniec pod murlatą łączony z wieńcem stropowym słupkami żelbetowymi (beton klasy B20) zbrojonymi prętami 4 $\varnothing 12$ ze stali żebrowanej klasy A III- 34GS, w słupkach strzemiona, $\varnothing 6$ co 15 cm ze stali -okrągłej klasy AO – StOS.
- Pokrycie dachu blacho dachówką w kolorze dachu segmentu A
- Stolarka – okna dachowe szt 12

Wykończenie zewnętrzne

- Obróbki blacharskie- należy wykonać z blachy aluminiowej w kolorze pokrycia.
- Tynki zewnętrzne na gzymsie i ścianie kolankowej- wapienno-cementowe należy wykonać trójwarstwowe o ostatniej warstwie z tynku akrylowego w kolorze pastelowym ..
- Rynny dachowe - należy wykonać z kształtek z wysoko udarowego PCV w kolorze brązowym
- Odprowadzenie wód - deszczowych na teren.

Wykończenia wewnętrzne

- Tynki ścian i sufitów poddasza płyta kartonowo-gipsowa
- Malowanie - ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych.
- Podłogi należy wykończyć w/g zestawienia na rzutach

Charakterystyka energetyczna projektowanego obiektu
 niniejsze opracowanie nie obejmuje analizy energetycznej budynku

.Analiza bezpieczeństwa p.- poż.

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są trzy budynki zaliczone do kategorii ZL sala gimnastyczna
 budynek szkoły – istniejący
 budynek gimnazjum - istniejący

W przedmiotowym obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem
w remontowanym obiekcie zastosowano materiały niepalne:
Stary budynek szkoły segment A i B i są obiektami dwukondygnacyjnymi
z poddaszem użytkowym,

poszczególne elementy wykonane z:

ściany – cegła pełna

stropy – belki stalowe wypełnione płytami żelbetowymi WPS i keramzytem

dach - konstrukcja drewniana

schody – żelbetowe

Obciążenie ogniowe budynku szkolnego nie przekracza 500 MJ/m^2

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o wielkości do 8000 m^2 .

Budynek odpowiada klasie C odporności pożarowej i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Nie zachodzi konieczność instalowania sprzętu i urządzeń ratowniczych.

wyposażenie obiektu w urządzenia p - pożarowe jest istniejące

Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową, którą należy wykonać zgodnie z PN-86/E-05003/01-04

Niezbędne obliczenia statyczne w egzemplarzu archiwalnym projektanta

Wszystkie materiały zastosowane w realizacji budynku, muszą posiadać świadectwa dopuszczalności i aprobatę techniczną oraz atesty PZH

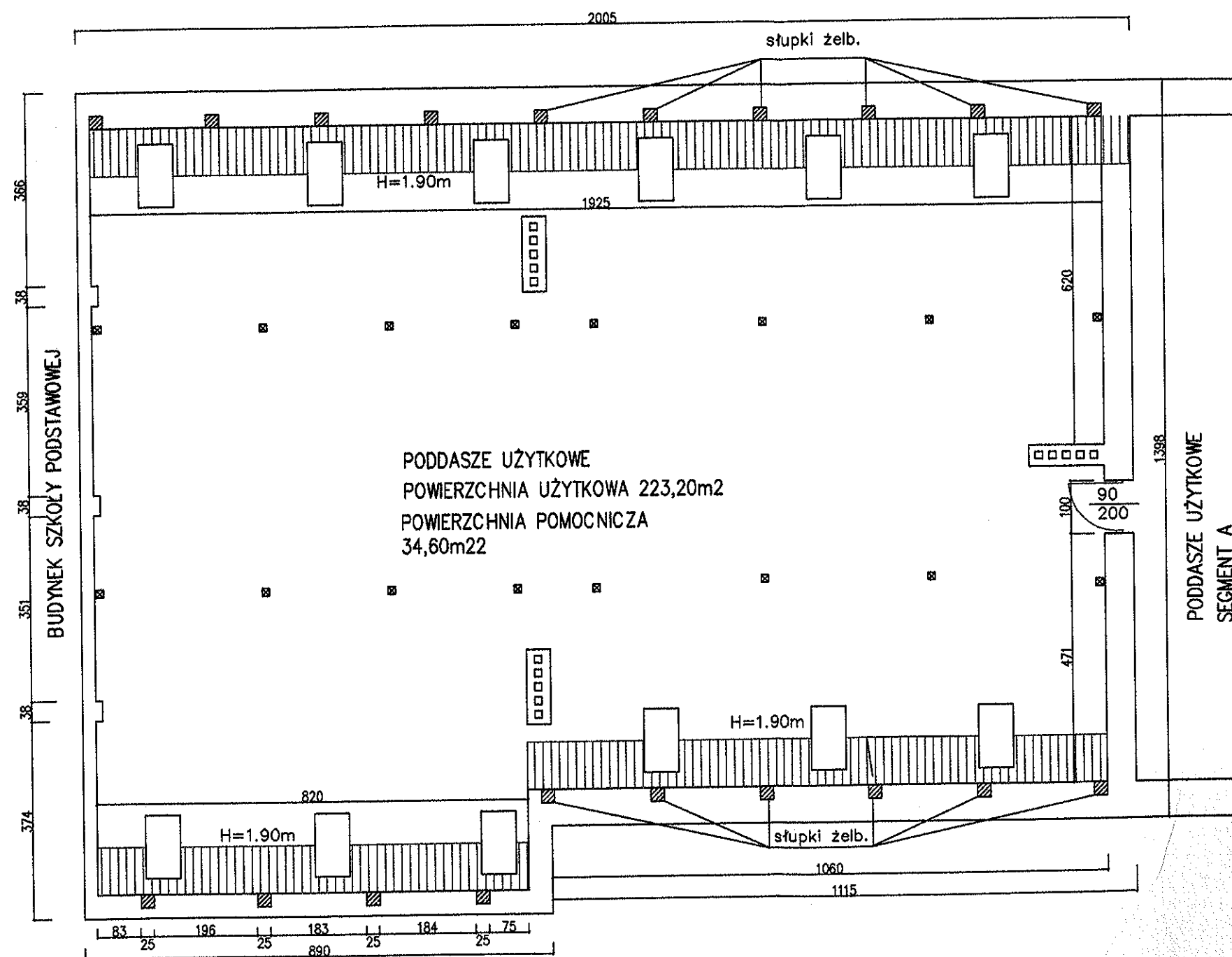
Obiekt zaprojektowany został z uwzględnieniem wszelkich wymogów z zakresu bhp i sanitarno-higienicznych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia

Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r § 4 projektowane roboty nie stwarzają szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowie ludzi z wyjątkiem robót wykonywanych na wysokości powyżej 5,0 m

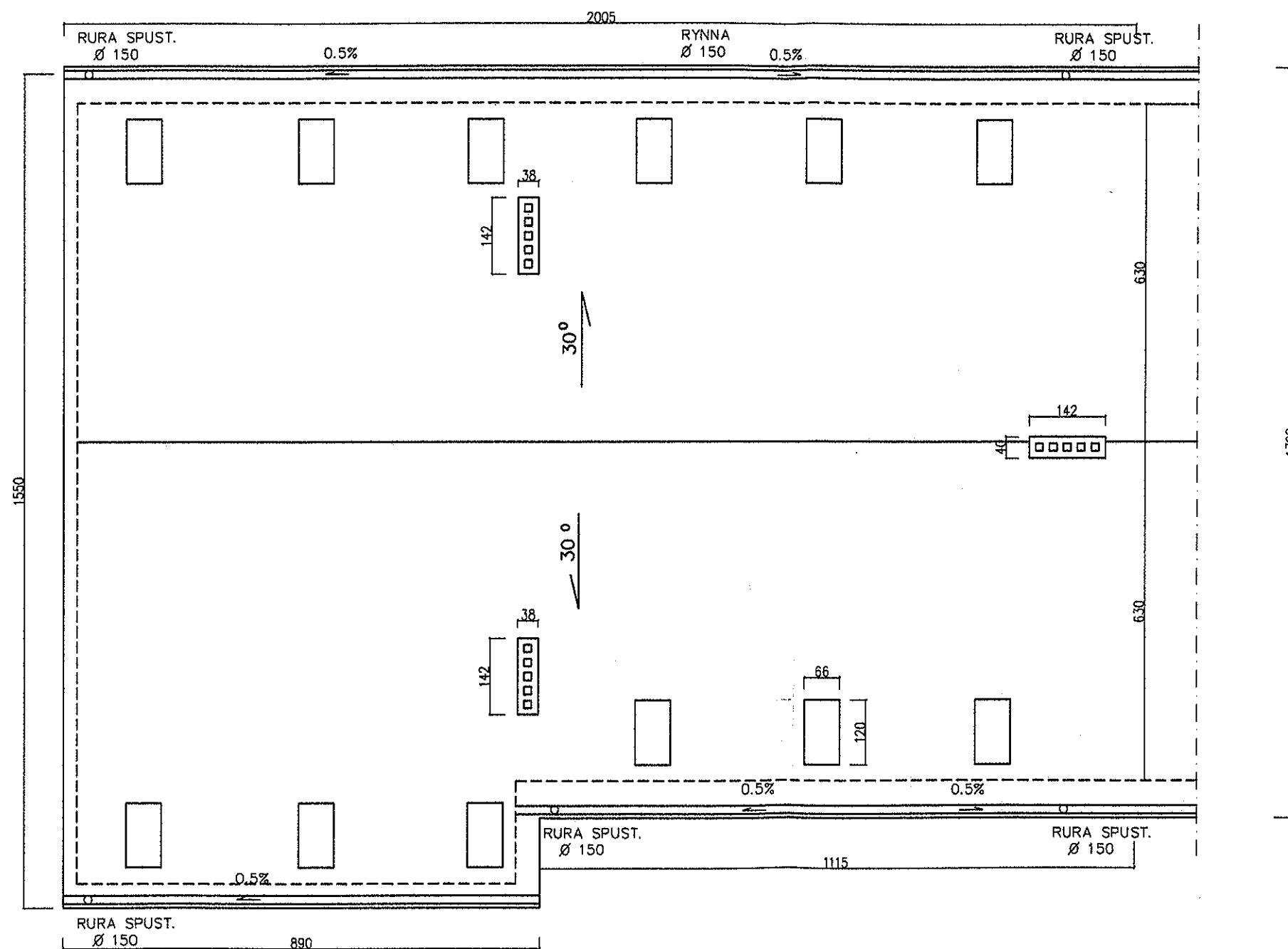
Opracował


Jan Ziemińczyk
Upr.bud.Nr.41/73Bg

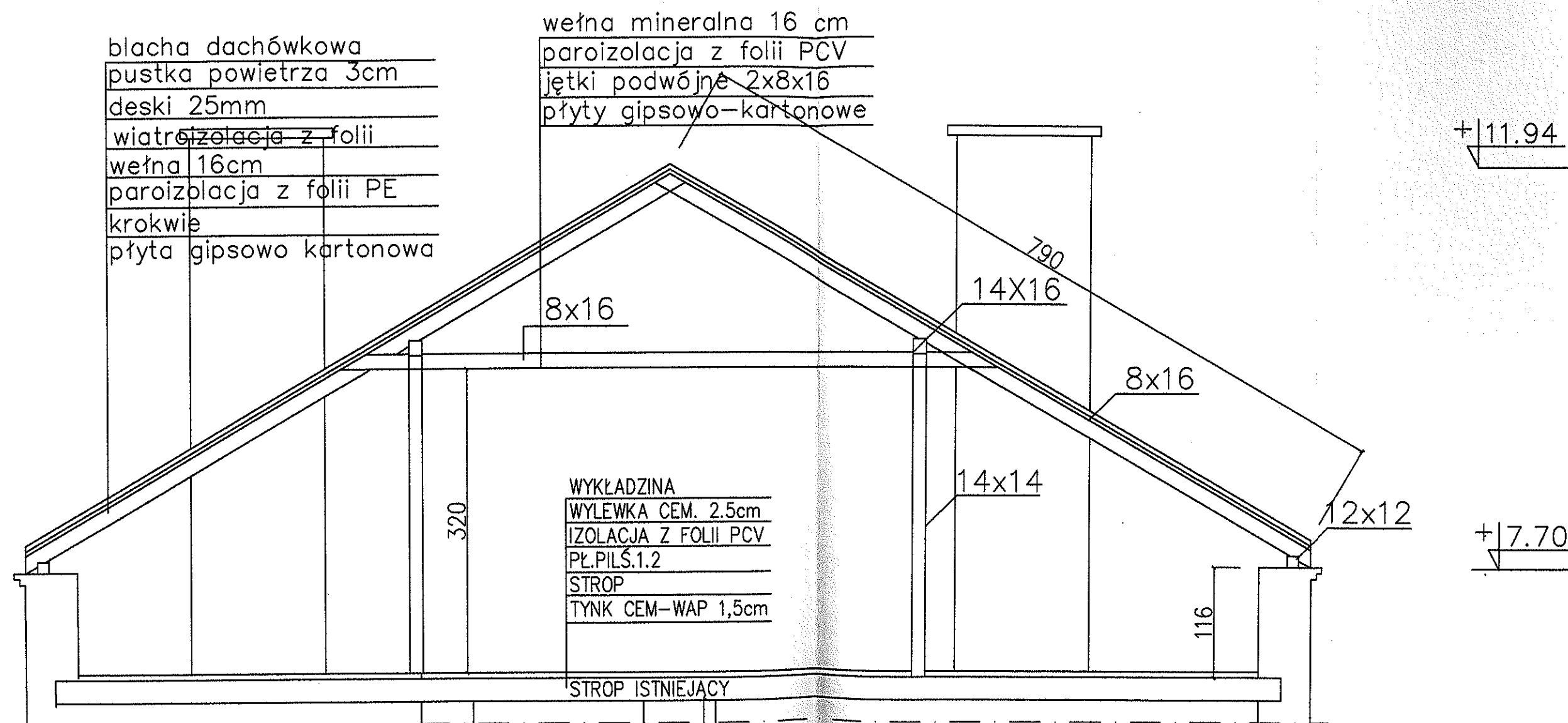


OBIEKT ADRES TEMAT	SZKOŁA PODSTAWOWA CHROSTKOWO POW. LIPNO RZUT PODDASZA CZ.ŚRODKOWA SZKOŁY			Skala 1:100	
				Nr.Rys.1	
PROJEKTANT	Jan Ziemiańczyk	Upr.Bud. Nr.ew. 41/73	Specjalności Architektonicznej Konstrukcyjno- Inżynierskiej	Data 03 2008	Podpis [Signature]
SPRAWDZAJĄCY	Jerzy Lewandowski	Upr.Bud. Nr.ew. 282/60	art.362	03 2008	Podpis [Signature]

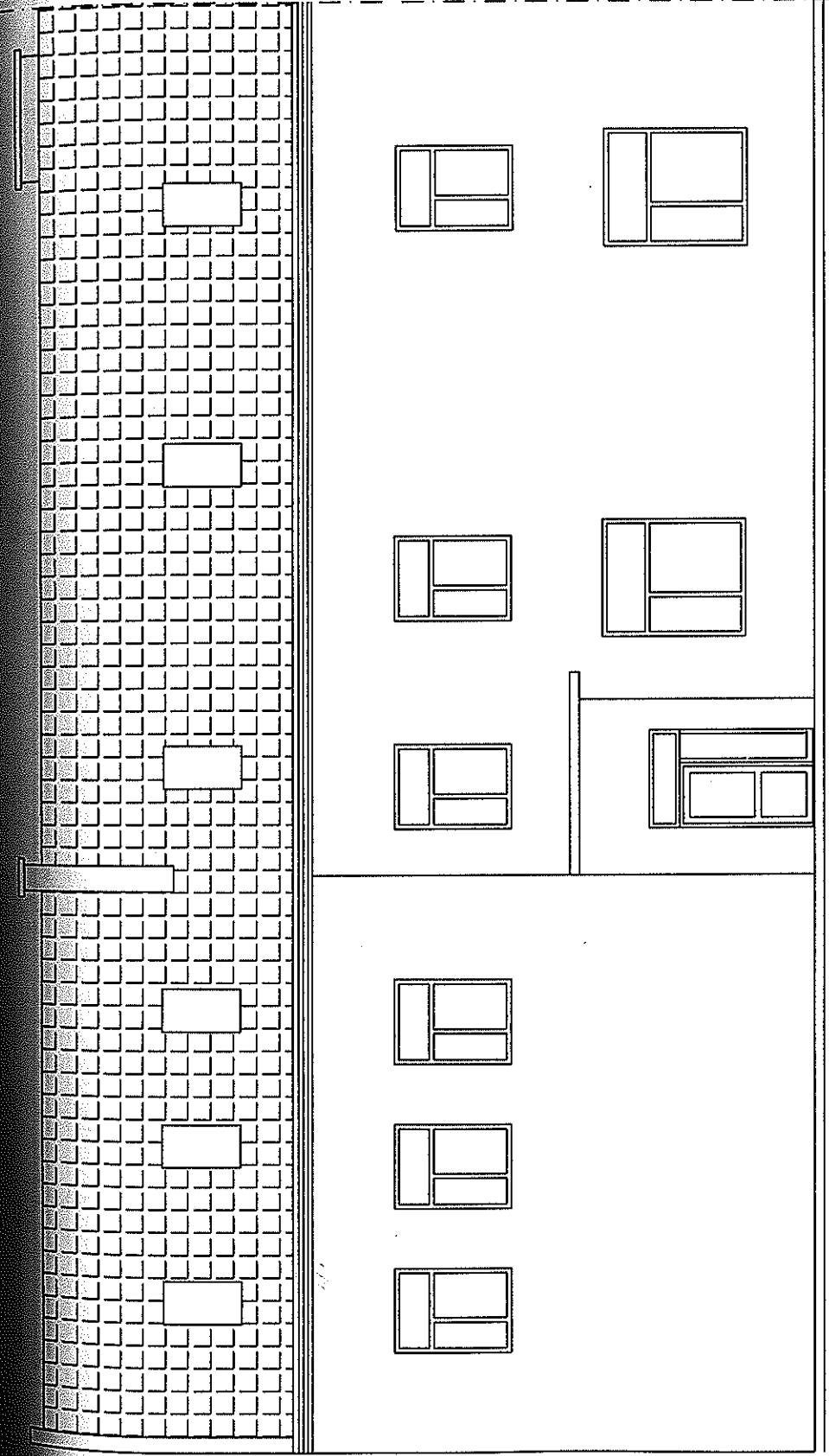
OBIEKT	SZKOŁA PODSTAWOWA			Skala 1:100	
ADRES	CHROSTKOWO POW. LIPNO				
TEMAT	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ			Nr.Rys.2	
PROJEKTANT	Jan Ziemiańczyk	Upr.Bud. Nr.ew. 41/73	Specjalności	Data	Podp.
			Architektonicznej	03	
			Konstrukcyjno- Inżynieryjnej	2008	2/11
SPRAWDZAJĄCY	Jerzy Lewandowski	Upr.Bud. Nr.ew. 282/60	art.362	03	
				2008	



OBIEKT ADRES TEMAT	SZKOŁA PODSTAWOWA CHROSTKOWO POW. LIPNO			Skala 1:100	
	RZUT DACHU			Nr.Rys.3	
PROJEKTANT	Jan Ziemiańczyk	Upr.Bud. Nr.ew. 41/73	Specjalności Architektonicznej Konstrukcyjno- Inżynierskiej	Data 03 2008	Podpis <i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY	Jerzy Lewandowski	Upr.Bud. Nr.ew. 282/60	art.362	03 2008	<i>[Signature]</i>

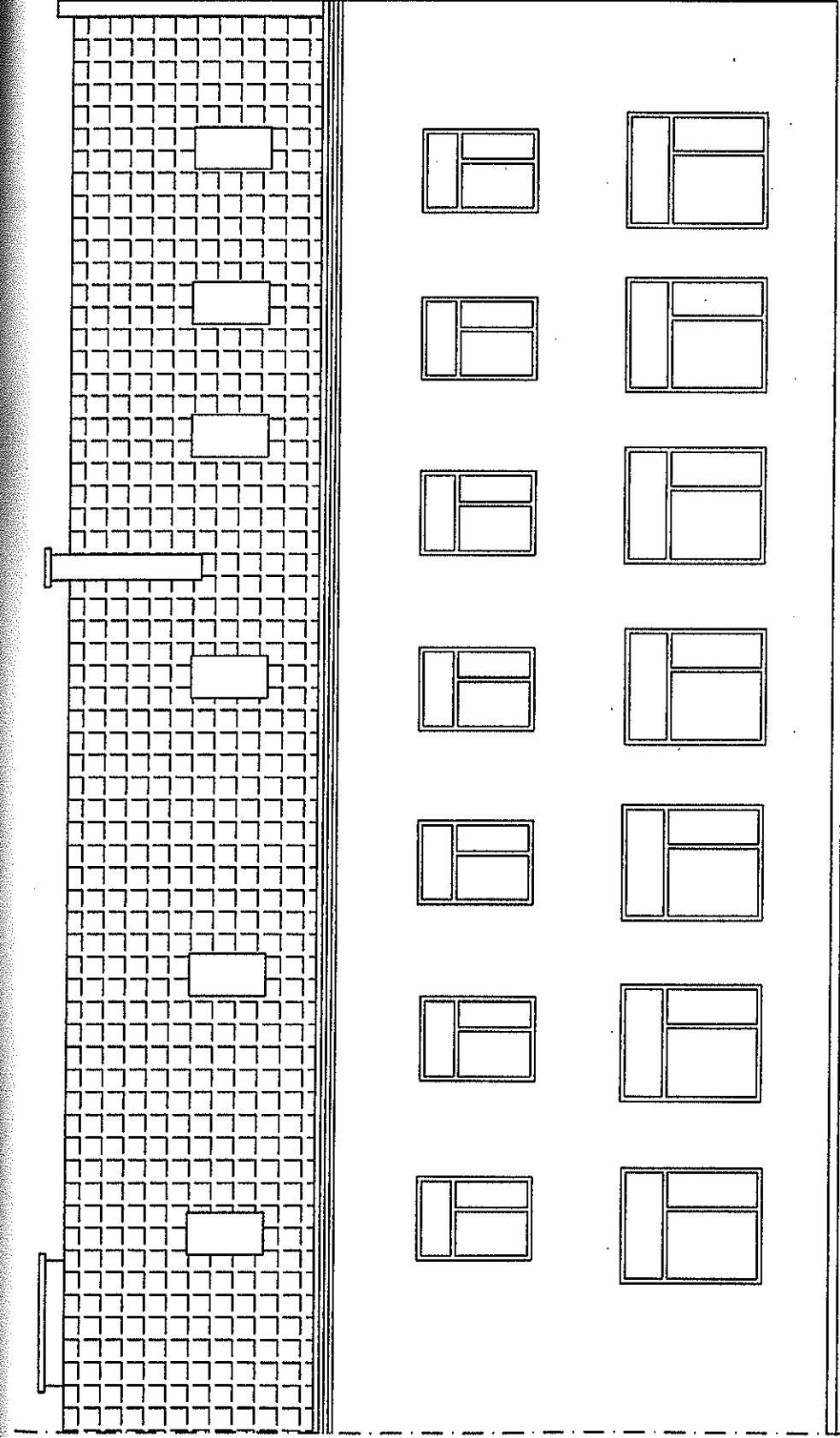


OBIEKT ADRES TEMAT	SZKOŁA PODSTAWOWA CHROSTKOWO POW. LIPNO			Skala 1:100	
	PRZEKRÓJ			Nr.Rys.4	
PROJEKTANT	Jan Ziemięczyński	Upr.Bud. Nr.ew. 41/73	Specjalności Architektonicznej Konstrukcyjno- Inżynierskiej	Data 03 2008	Podpis <i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY	Jerzy Lewandowski	Upr.Bud. Nr.ew. 282/60	art.362	03. 2008	<i>[Signature]</i>



ELEWACJA PÓŁNOCNA

OBIEKT ADRES TEMAT	SZKOŁA PODSTAWOWA CHROSTKOWO POW. LIPNO ELEWACJA			Skala 1:100	
				Nr.Rys.5	
PROJEKTANT	Jan Ziemianczyk	Upr.Bud. Nr.ew. 41/73	Specjalności Architektonicznej – Konstrukcyjno – Inżynierskiej	Data 03 2008	
				Podpis <i>[Signature]</i>	
SPRAWDZAJĄCY	Jerzy Lewandowski	Upr.Bud. Nr.ew. 282/60	art.362	03 2008	
				<i>[Signature]</i>	



ELEWACJA POŁUDNIOWA

OBIEKT ADRES TEMAT	SZKOŁA PODSTAWOWA CHROSTKOWO POW. LIPNO			Skala 1:100
	ELEWACJA			Nr.Rys.6
PROJEKTANT	Jan Ziemiańczyk	Upr.Bud. Nr.ew. 41/73	Specjalności Architektonicznej Konstrukcyjno- Inżynierskiej	Data Podpis 03 2008 <i>[Signature]</i>
		Upr.Bud. Nr.ew. 282/60	art.362	03 2008 <i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY	Jerzy Lewandowski			