

**Ogłoszenie Wójta Gminy Chrostkowo
z dnia 28.05.2021 r.**

Wójt Gminy Chrostkowo działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wykazanej w poniższej tabeli, która położona jest w miejscowości Chrostkowo i stanowi własność Gminy Chrostkowo. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

I. Przedmiot przetargu:

L.p.	Nr działek i ich położenie	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1.	443 Chrostkowo	3288	WL1L/00017082/6	Działka niezabudowana o regularnym kształcie, układ hipsometryczny płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej kostki.	Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dla działki tej nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	92 899, 20 zł	9 289, 92 zł	10 ⁰⁰

Przetarg odbędzie się w dniu **02.07.2021 roku wg godzin podanych w powyższym wykazie**, w Sali konferencyjnej na I piętrze Urzędu Gminy w Chrostkowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej obliczonej jak wyżej, na konto Gminy Chrostkowo Nr: 44 9542 0008 2004 0030 0013 0012 - Bank Spółdzielczy w Lipnie, najpóźniej do dnia 28.06.2021 roku (włącznie). Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zarówno pierwsze postąpienie jak i kolejne nie mogą wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy

Chrostkowo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy. Cena sprzedaży jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i realizowana jest na podstawie faktury wystawionej przez organizatora przetargu przelewem przez wskazane na fakturze konto.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie w dni robocze. Przystąpienie oferenta do przetargu jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości i ogłoszeniem o przetargu, a także przebiegiem infrastruktury technicznej oraz, że w związku z tym nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady i ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrostkowo pok. nr 25 w godz. 7³⁰ - 14³⁰ tel. 54 306 75 44.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 28 maja 2021 roku do dnia 29 czerwca 2021 roku, jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Chrostkowo.

WÓJT
mgr inż. Mariusz Lorenc