



URZĄD GMINY W CHROSTKOWIE

Chrostkowo 99, 87-602 Chrostkowo
tel. (54) 306 75 30; fax (54) 306 75 32;
e-mail: gmina@chrostkowo.pl; www.chrostkowo.pl

Chrostkowo, dnia 07.01.2021 r.

Z.271.13.2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dot. wyjaśnienia treści SIWZ w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Chrostkowie”, znak sprawy: Z.271.13.2020.

Pytanie nr 1:

W związku z panującą pandemią COVID-19 i wprowadzonymi przez rząd obostrzeniami i ograniczeniami w życiu publicznym i zawodowym, wnosimy o wprowadzenie procedowania przedmiotowego postępowania przetargowego poprzez stosowną elektroniczną platformę tak jak to obowiązuje od 01.01.2021.

Odpowiedź:

W związku z tym, że Zamawiający dokonał publikacji ogłoszenia przed wejściem w życie nowej ustawy Prawa zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. wszelkie czynności procedowane są zgodnie z ustawą Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r. Nie przewiduje się wprowadzenia możliwości składania ofert w postaci elektronicznej.

Pytanie nr 2:

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie podaje w niniejszym postępowaniu kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Niemniej jednak informujemy, że dane takie zawarte są w BIP w Uchwale nr XXIV/163/2020 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chrostkowo na lata 2021-2024.

Link:

https://bip.chrostkowo.pl/wiadomosci/87/wiadomosc/552466/uchwala_nr_xxiv1632020_rady_gminy_chrostkowo_z_dnia_22_grudnia_2020_r

Pytanie nr 3:

W związku z tym, że projekt nie przewiduje drenażu, proszę o potwierdzenie, że grunt jest chłonny i woda z opadów atmosferycznych nie będzie zalegała w podbudowie.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że projekt nie przewiduje drenażu ze względu na to, że grunt jest chłonny, a wody opadowe nie zalegają w miejscu budowy przedmiotowego boiska.

Pytanie nr 4:

Projekt podaje wymagania dotyczące nawierzchni sportowej pu w sposób niezgodny ze standardami w branży i aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 (obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni pu otwartych obiektów sportowych)

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie nawierzchni poliuretanowej spełniającej wszystkie wymagania aktualnie obowiązującej normy PN-EN 14877:2014-02.

Pytanie nr 5:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie wszelkich wymogów i standardów spełniających wymagania aktualnie obowiązującej normy PN-EN 14877:2014-02.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchni pu boiska ma być w kolorze ceglasto-czerwonym na całej powierzchni?

Odpowiedź:

Potwierdzamy kolor nawierzchni w kolorze ceglasto-czerwonym.

Pytanie nr 7:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

W załączeniu przedkładamy mapę z systemu danych przestrzennych – Geoportalu Powiatu Lipnowskiego. Pod adresem: <http://lipno.geoportal2.pl/> w trybie publicznym można sprawdzić uzbrojenie terenu dla danej działki. System ten jest ogólnodostępny.

Pytanie nr 8:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Dokumentacja została zatwierdzona przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Lipnie. Jednocześnie informujemy, że zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną.

Pytanie nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które są ważne na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji.

Pytanie nr 10:

Czy na pewno wyposażenie do koszykówki ma być w postać mobilnej?

Odpowiedź:

Wyposażenie do koszykówki ma być w postać mobilnej.

Pytanie nr 11:

Umowy w §14 ust 1. 3) c) przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji:

wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających nie przerwalnie dłużej niż 7 dni (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie prac) uniemożliwiających prowadzenie prac, sprawdzeń czy dokonywanie odbiorów.

Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne ignorując wymagania technologiczne dla nawierzchni pu. Projekt umowy nie podaje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jw. Chodzi o wybiórcze subiektywne podanie konkretnych warunków, które nie wyczerpują wymagań technologicznych. Dotyczy to szczególnie systemu nawierzchni pu, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne. Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne. Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww.

cytowanego zapisu poprzez zmianę ww. zapisu na: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów do projektu umowy. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający nie ignoruje oraz nie ogranicza warunków atmosferycznych do określonych w pytaniu kwestii. Wynikające trudności podczas realizacji robót budowlanych są indywidualnie rozpatrywane przez komisję Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru w obecności Kierownika budowy. Zapisy umowy oraz § 20 SIWZ wyczerpują wystarczająco postanowienia dotyczące możliwości wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 12:

Umowa w §12 ust. 2. a), b) opisuje kary umowne i w nich są zapisy z określeniem „opóźnienia”. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez zastąpienie słów „opóźnienie/a” na „zwłoki” tak jak to jest już w znowelizowanej ustawie pzp obowiązującej od 01.01.2021. Zmiana ta spowoduje czytelną i uczciwą ocenę odpowiedzialności wykonawcy za niedotrzymanie terminów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenia proponowanych zmian do projektu umowy.

Pytanie nr 13:

W związku z tym, że Zamawiający ogłosił przedmiotowe postępowanie przetargowe w okresie pomiędzy świętami, co daje fizycznie mniej czasu na przygotowanie oferty oraz w związku z dużą ilością ogłoszonych postępowań przetargowych w celu uniknięcia obowiązującej od 01.01.2021 nowej ustawy pzp, prosimy o zmianę terminu składania ofert poprzez przesunięcie go o 7 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Z-ca Wójta
mgr Rafał Mśniewski

Sporządził:

Łukasz Lazarowski

Inspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych

tel. (54) 306-75-44

e-mail: l.lazarowski@chrostkowo.pl