



87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3, NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813, e-mail: biuro_chata@o2.pl

Załącznik do decyzji zgłoszenia

Nr. 3312020

Z dnia 31.01.2020

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-600 LIPNO
(17)

PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

0001
Egz. nr

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, POWIAT LIPNOWSKI, MIEJSCOWOŚĆ CHROSTKOWO, DZIAŁKA NR 338/15, OBRĘB CHROSTKOWO, GM. CHROSTKOWO
BRANŻA	BUDOWLAN
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	GMINA CHROSTKOWO
KATEGORIA OBIEKTU	kat. obiektu V/II.
BRANŻA (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA KUP/0005/POOK/07 PIOTR WOJTCZAK

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Wojtczak
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr KUP/0005/POOK/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWOK/13
ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i robót
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

Adres:
ul. W. Łokietka 3
87-850 Chocień

NIP 558-122-48-37

Kom:
0-605 587 813
e-mail: biuro_chata@o2.pl

Konto:
Bank Spółdzielczy w Kowale
O/Chocień
55 9557 0006 0013 8657 200
0001

Usługi projektowe:

- branża drogowa
- branża architektoniczno-konstrukcyjna
- branża sanitarna
- branża elektryczna

Nadzór:

- wszystkie branże budowlane

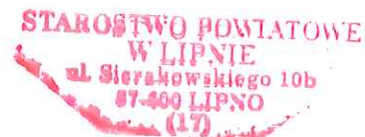
Wykonawstwo:

- realizacja inwest. budowlanych

0001

Opracowanie zawiera pónumerowanych kartek.

20.08.2019 r.



SPIS TREŚCI

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	3
II	Projekt zagospodarowania działki	12
III	Oświadczenia projektantów	13
IV	Zaświadczenia o przynależności do O.I.I.B	14
V	Uprawnienia projektowe projektantów	16
X	PROJEKT BUDOWY SCENY ESTRADY	19
1.	Opis techniczny do projektu budowy sceny estrady	19
1.1.	Część rysunkowa	25
XI	DECYZJA WARUNKI ZABUDOWY	37

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:500
- 1.4. Uzgodniony program użytkowy z inwestorem

2. Dane ogólne i zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- 2.1. Zagospodarowanie terenu działki wraz z infrastrukturą techniczną na mapie sytuacyjno – wysokościowej skala 1:500.
- 2.2. Projekt budowlany budowy sceny estrady.
- 2.3. Rozwiązanie układu komunikacyjnego.

3. Wstęp.

- 3.1. Projekt budowy estrady w rzucie poziomym o kształcie trapezu o wymiarach 10*766*1530 m.
- 3.2. Projektowaną budowę sceny estrady zlokalizowano zgodnie z zagospodarowaniem działki.

4. Dane ogólne.

- 4.1. **Projektowana lokalizacja sceny estradowej wraz z elementami infrastruktury technicznej znajduje się w Chrostkowie na działce nr 338/15 obręb Chrostkowo.**
- 4.2. **Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków i nie podlega uzgodnieniu.**
- 4.3. **Nieruchomość nie znajduje się na terenie szkód górniczych.**
- 4.4. Działka równa bez spadków.
- 4.5. Istniejąca zieleń wysoka – brak
- 4.6. Dojścia i dojazdy – istniejące.
- 4.7. Wjazd na działkę z drogi publicznej - istniejący wjazd.
- 4.8. Ogrodzenie działki siatka stalowa na słupkach stalowych - istniejące.

4.9. Śmieci gromadzone są w pojemnikach szczelnych usytuowane będą przy bramie wjazdowej.

4.10. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na teren nieutwardzony działki inwestora.

4.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz. 1202 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20):

obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;

c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013 poz. 260 j.t. ze zm.) –DP;

d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;

e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

2. Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

– działka nr ew. 338/24 – droga

– działka nr ew. 421 – zabudowana

– działka nr ew. 338/20– zabudowana

– działka nr ew. 338/19 – zabudowana

– działka nr ew. 338/8 – niezabudowana

– działka nr ew. 330/4 – niezabudowana

– działka nr ew. 338/13 – niezabudowana

– pozostałe działki sąsiednie będące w sąsiedztwie z działką 338/15 wyłączone zostają z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.

b)страда usytuowana w odległościach od granicy z działkami:

- działka nr ew. 338/24 – 61m
- działka nr ew. 421 – 20m
- działka nr ew. 338/20 – 42m
- działka nr ew. 338/19 – 51
- działka nr ew. 338/8 – 40m
- działka nr ew. 330/4 – 10m
- działka nr ew. 338/13 – 46m

c) projektowana scena usytuowana została zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości sceny estradowej od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek (budowlanych) siedliskowych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

d) miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w odległościach:

- od granicy z działką 338/24 – 3,50 m;
- znacznej odległości od granicy z pozostałymi działkami;

e) miejsca postojowe – nieprzewidziano.

g) projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało zgodnie z wymaganiami § 18–23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek (budowlanych) siedliskowych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Odległość projektowanej sceny estradowej od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich - nie dotyczy.

4. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT:
Ze względu na odległości opisane w pkt 3 projektowana scena nie ograniczy nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

5. Usytuowanie sceny z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.

- nie dotyczy.

6. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

7. Scena nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanej sceny objęta będzie część działki 338/15 wyznaczona na projekcie zagospodarowania konturem ABCDEF

W celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wykonano odkrywki gruntu. Stwierdzono proste warunki geotechniczne – występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu. Zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej proj. poziomu posadowienia. Niekorzystne zjawiska geologiczne nie występują. I **kategoria gruntu** i proste warunki gruntowo – wodne pozwala na posadowienie proj. sceny na gruncie rodzimym.

4.12. Budowa sceny wykonana będzie w technologii tradycyjnej.

4.13. Bilans powierzchni terenu (działki).

Powierzchnia zabudowy: 117,20 m²

Wysokość: 8,45 m

Szerokość i długość: 9,38*11,52 m.

Kąt pochylenia połaci dachowych: 15°

Bilans terenu (działki)

Powierzchnia działki: 70230 m ²	-	100%
Powierzchnia zabudowy: 117,20 m ²	-	0,17%
Powierzchnia utwardzona: 180,00 m ²	-	0,26%
Powierzchnia czynnie biologicznie: 69932,8 m ²	-	99,57%

4.15. Działka wystarczająca dla zamierzenia inwestycyjnego.

4.16. Projekt zagospodarowania obejmować będzie budowę sceny estradowej wraz z utwardzeniem terenu.

Ochrona gatunkowa dziko występujących grzybów, roślin i zwierząt.

Na terenie objętym inwestycją brak jest dziko występujących rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, objętych ochroną na podstawie Rozporządzeń Ministra Środowiska:

- z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Ponadto, inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze tych gatunków oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowania różnorodności gatunkowej i genetycznej, gdyż zlokalizowana jest na terenie zabudowanym. Na terenie tym nie zostały ustanowione strefy ochrony w/w gatunków.

III	INFORMACJA BIOZ
-----	-----------------

TEMAT	BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, POWIAT LIPNOWSKI, MIEJSCOWOŚĆ CHROSTKOWO, DZIAŁKA NR 338/15, OBRĘB CHROSTKOWO, GM. CHROSTKOWO
BRANŻA	BUDOWLANA
STUDIUM DOKUMENTACJI	INFORMACJA BIOZ
INWESTOR	GMINA CHROSTKOWO
PROJEKTANT	PIOTR WOJTCZAK

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126**).

20.08.2019 r.

000008

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Przedmiot opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty betoniarskie,
- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty brukarskie.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sceny estradowej.

1.1 Kolejność realizacji robót:

Przewiduje się następującą kolejność robót:

- przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu,
- zdjęcie humusu,
- wykonanie fundamentów rozbudowy budynku,
- wykonanie słupów,
- wykonanie zadaszenia sceny,
- zagospodarowanie działki,
- likwidacja zagospodarowania placu budowy.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji położony jest na obszarze zabudowanym domkami jednorodzinnymi.

3.0 Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na placu budowy realizowane będą tylko roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące:

„projekt zagospodarowania terenu z projektem budowy sceny estradowej”

000009

- wytwarzanie stóp fundamentowych,
- składowanie materiałów budowlanych,

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skal rodzaju zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania.

4.1 Elektronarzędzia

Prace budowlane montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia drewna, betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników, w skutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

4.2 Roboty ziemne

Wykopy w gruntach spoistych posiadające głębokość większą niż 2,0 m, a w gruntach sypkich o głębokości 0,6 m powinny być zabezpieczone, ponieważ istnieje zagrożenie obsypania się ścian wykopów. Przy pracach ziemnych prowadzonych ręcznie, lub ręczno - mechanicznie grozi to zasypaniem pracowników. Bezwzględnie należy przestrzegać wykonywania odpowiedniego nachylenia skarp wykopu w zależności od kategorii gruntu. Przy wysokim poziomie wód gruntowych prace ziemne należy prowadzić ostrożnie gdyż istnieje ryzyko przedostania się wody do wykopu.

4.3 Roboty betonowe

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- oparzenia materiałami budowlanymi często podgrzewanymi lub naparzanymi,
- porażenia prądem elektrycznym,

5.0 Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników .

1. Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.
2. Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).
3. Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii, a w przypadku prawa jazdy oryginału.
4. Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej

(kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, cięcia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.

5. Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.

6. Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych.

Podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani przechowywane.

6.0 Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wyk. robót budowlany

Wszystkie stanowiska robót zostaną zabezpieczone poprzez odpowiednie oznakowanie pionowe oraz wygradzenia zaporami.

7.0 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą przez kierownika budowy w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.

Konieczność sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wynika z treści artykułu 21a ust. 1a ustawy a dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami „Prawo budowlane” jeżeli:

- w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót wymienionych w ust. 2 ustawy lub,
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczała 500 osobodni.

Wykonywanie robót przy budowie sceny w oparciu o przedmiotowe opracowanie projektowe nie przekroczy powyższe kryteria, dlatego nie jest wymagane sporządzanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

mgr inż. Piotr Wojtczak

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr KUP/0105/PDOK/0
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWBK/13

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i robót
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk

STAROSTA LIPNOWSKI
PROJEKT BUDOWLANY
ZATWIERDZA DECYZJA/ZGŁOSZENIE
Nr. 33/2020
z dnia 31.01.2020

Zap. STAROSTY
Zastępcy Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
mgr Ilona Pniewska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat lipnowski
gmina Chrostkowo - 040803_2
obręb Chrostkowo - 0003

dz. nr wg zakresu
sekcja 6.189.31.08.3.2; 6.189.31.08.4.1
GG.6640.2.206.2019
Układ współrzędnych 2000
Poziom odniesienia Kronsztadt 60

Mapa do celów projektowych

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 08.02.2019 r.

Nie ma potrzeby przeprowadzania badania słuszności gruntowej

Lipno, dnia 18.02.2019 r.
wykonawca:

Nie wyklucza się istnienia
urządzeń podziemnych
ulożonych w terenie,
lecz niezgłoszonych
do inwentaryzacji geodezyjnej.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr Leszek Murawski
nr upr. GUGiK 22616

platforma dla
niepełnosprawnych
zasilanie akumulatorowe

Bilans terenu (działki)

Powierzchnia działki: 70230 m²

Powierzchnia zabudowy: 117,20 m²

Powierzchnia utwardzona: 180,00 m²

Powierzchnia czynnie biologicznie: 69932,8 m²

- 100%

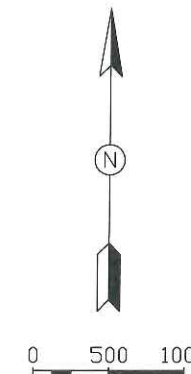
- 0,17%

- 0,26%

- 99,57%

LEGENDA:

- ① ESTRADA
- ② UTWARDZONY TEREN - POLBRUK
- OZSZAR ZAGOSPODAROWANIA



Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
i Rozwoju z dnia 22.09.2015 (Dz. U. 67 z 2015 poz. 1554)
Poświadczam że kopia mapy zasadniczej do celów
Projektowych na której opracowano Projekt
Zagospodarowania Terenu jest zgodny z oryginałem

Nr Wersja Data



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZOR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Opis projektu

BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

Tytuł projektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor

GMINA CHROSTKOWO
87-602 CHROSTKOWO 99

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

UPRAWNIENIA:

PODPIS:

Główny projektant:
PIOTR WOJTCZAK

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstr. budowlanej
KUP/0005/P00K/07

Piotr Wojtczak

Sprawdzający:

*Magdalena UAW-18-188
Szynkowska 5-15/14 ul. Szynkowska*

Brzoza

BUDOWLANA

Arkusz

Data

20.08.2019

01-PZT

Skala

1:1000

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zamienny projekt branży architektura i konstrukcja „**BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ**” w miejscowości Chrostkowo, dz. nr 338/15, obręb Chrostkowo, inwestor: Gmina Chrostkowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Piotr Wojtczak
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr KUP/0006/POOK/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/POOK/13

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i robót
WBPP-AN-8386-5/50/82 Wk
SPRAWDZAJĄCY

Podstawa prawna: art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.)

' I. 7. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

Głocławek, dnia 3.11. 1987 r.

.....
(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

UAN-NB-8386-5/55/87 Wk:

Nr



D E C Y Z J A

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75) stwierdza się, że:

Obywatel: E. L. Ż. B. I. E. T. A. S. Z. Y. M. K. O. W. S. K. A
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budownictwa ogólnego. —

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.12.1948r. w Lipnie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta, -----

architektonicznej i konstrukcyjno-

w specjalności budowlanej,
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel ELŻBIETA SZYMKOWSKA

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrócie. —

Otrzymuje:

1.0b.E.Szymkowska

ul. Uroczysta 32

87-800 Włocławek

2. NB a/a

Dyrektor Wydziału

podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/W1. 15-00 2814 1000 A5

19.03.2015. I. Dykhouse

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i robót
WDPP-AN-8386-5/50/82 Wk

Stwierdzam zgodność z oryginałem

000014

KANCELARIA NOTARIALNA
Anna Smolarska
NOTARIUSZ
97-600 Włocławek, Plac Wolności 16A
tel. 054 231 44 83, fax 054 232 43 06
REGON 140061229 NIP 143-001 14 14

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-600 LIPNO
(17)

Poświadczam zgodność odpisu z okazanym dokumentem
na podstawie art. 96 pkt. 2 Ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. (z późn. zm.)
Prawo o notariacie

Pobrano :

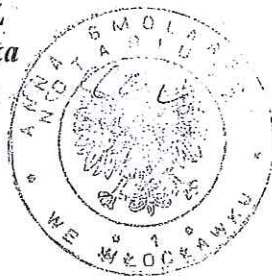
- a) **opłatę notarialną** na podstawie §13
Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 28.06.2004 roku (z późn. zm.)
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
w kwocie **12,- zł** (dwanaście złotych)
- b) **23% podatku VAT** od kwoty **12,- zł**
to jest kwotę w wysokości **2,76 zł**
(dwa złote siedemdziesiąt sześć groszy)
na podstawie art.41 ustawy z dnia 11.03.2004 roku
(z późn. zm.) o podatku od towarów i usług.

Łączna kwota wynosi **14,76 zł** (czternaście złotych siedemdziesiąt sześć groszy)

Repertorium A Nr 136 /2015

Włocławek dnia 20.01 2015 roku

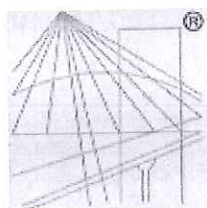
NOTARIUSZ
Anna Smolarska



Stwierdzam zgodność z oryginałem

19.03.2015 F. Szymkowiak
data, podpis,

000015



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-PEJ-4DG-WVB *

Pani Elżbieta Szymkowska o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0006/15
adres zamieszkania ul. Urocza 8/32, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

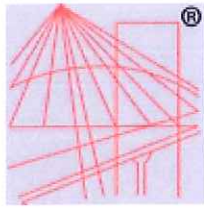
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Elżbieta Szymkowska
data, podpis,

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i roboty bud.
LIAN-IE 2356-016/87 Wk
upr. kierownika robót bud. i robot
WBPP-AN-8388-5/50/82 Wk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-Y66-JIJ-MGS *

Pan Piotr Wojtczak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0287/07
adres zamieszkania ul. Zagajewskiego 18/28, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

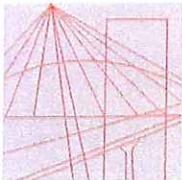
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Piotr Wojtczak
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr KUP/0006/POWK/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWOK/13

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-800 LIPNO
tel. (17) 741 11 11

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0004/07

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Piotrowi Janowi Wojtczak
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 31 stycznia 1977 r. w Pleszewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jan Wojtczak
ul. Promienna 3A/57
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



mgr inż. Piotr Wojtczak

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr KUP/0005/POOK/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWOK/13

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM 000018**

1. OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania:

Normy i instrukcje

- PN-EN 1990:2004+A1:2008 Eurokod 0 - Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991 (cz.1-1:2004, cz.1-2:2006, cz.1-3:2005, cz.1-4:2008, cz.1-5:2005, cz.1-6:2007, cz.1-7:2008, cz.3:2009) Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje.
- PN-EN 1992 (cz.1-1:2008, cz.1-2:2008) Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu.
- PN-EN 1993 (cz.1-1:2006, cz.1-2:2007, cz.1-3:2008, cz.1-5:2008, cz.1-8:2006, cz.6:2009) Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych.
- PN-EN 1996 (cz.1-1:2010, cz.1-2:2010, cz.2:2010, cz.3:2010) Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych.
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- PN-EN 13670:2011 - Wykonywanie konstrukcji z betonu.
- PN-B-03007 – Konstrukcje budowlane. Dokumentacja techniczna.

Warunki gruntowo-wodne:

Zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej proj. poziomu posadowienia. Niekorzystne zjawiska geologiczne nie występują. **I kategoria gruntu** i proste warunki gruntowo – wodne pozwala na posadowienie proj. sceny na gruncie rodzimym.

Fundamentowanie:

Zaprojektowano fundamenty bezpośrednie posadowione na gruncie rodzimym poniżej głębokości przemarzania gruntu $h = 1,00\text{m}$.

Fundamenty posadowić na gruncie rodzimym o parametrach:

- nośność $q \geq 250\text{kPa}$
- wtórny moduł odkształcenia $E_{v2} > 60\text{ MPa}$

Roboty fundamentowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem geotechnicznym. Należy zabezpieczyć wykopy przed zalaniem i przemarzaniem.

Klasyfikacja agresywności środowiska:

Klasa ekspozycji dla konstrukcji żelbetowych XC2, fundamenty wg PN-EN 1992-1-1:2008,

Rozwiązania konstrukcyjne:

Wiata:

Konstrukcję wiaty stanowią żelbetowe słupy utwierdzone w stopach fundamentowych połączone na szczycie w kierunku podłużnym belką żelbetową Bz-1. Stanowi ona podporę pod murłatę oraz przenosi obciążenia na słupy z prefabrykowanych drewnianych wiązarów dachowych rozstawionych co 1,0 m. Stopy fundamentowe układać na 10cm warstwie podbetonu. Przekrycie stanowią gonty dachowe na podkładzie z desek. Prefabrykowane drewniane wiązary zostały opracowane przez firmę BINDER PROJEKT Pracownia Projektowa Włodzimierz Gawroński, będąca pośrednikiem w produkcji drewnianych wiązarów.

Wymagania dla konstrukcji żelbetowej:

Wymagania dotyczące wykonania i kontroli wykonania konstrukcji z betonu bezpośrednio na budowie oraz z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów z betonu wg PN-EN 13670:2011.

Wszystkie elementy żelbetowe zbroić stalą B500SP.

Stopy fundamentowe zaprojektowano z betonu klasy C25/30 układane na podkładzie betonowym C8/10 gr. 10 cm. Zbrojone siatką prętów $\varnothing 12$ górą i dołem co 15cm.

Słupy żelbetowe $\varnothing 500$ mm zaprojektowano z betonu C25/30 zbrojone prętami 6 $\varnothing 25$ i strzemionami $\varnothing 8$ co 20cm, zagęszczone zgodnie z rozkładem sił wewnętrznych przy podporach.

Belka żelbetowa Bz-1 o przekroju kwadratowym 300x300mm z betonu C25/30 zbrojona górą i dołem prętami 4 $\varnothing 16$ oraz strzemionami dwu-ciętymi w rozstawie co 20cm zagęszczonymi przy podporach zgodnie z rozkładem sił wewnętrznych.

Szczegółowe rozwiązania zbrojenia wykonać wg projektu wykonawczego.

System orynnowania:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu zaprojektowano poprzez system rynien z PVC o 100mm ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych o 80mm, a dalej rurami spustowymi na działkę Inwestora.

Izolacje:

- przeciwwilgociowa:

Zastosować specjalne membrany lub dwa razy papa asfaltowa na sucho – izolacja pozioma podposadzkowa.

Elementy wykończeniowe:

Posadzki – kostka brukowa drobnowymiarowa gr. 8 cm. na pods. cem.-piask.

Materiały wykończeniowe elewacji - kolorystyka:

Elewacje – tynk strukturalny barwiony w masie w kolorze /jasnym pastelowym

Obróbki blacharskie:

Zastosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze takim samym jak istniejące budynki.

WPŁYW I OCHRONA ŚRODOWISKA:

Charakter, program użytkowy i wielkość wiaty oraz sposób jej posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania wiaty.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę Inwestora.

INSTALACJE:

Projektowany obiekt będzie wyposażony w instalacje:

- elektryczną (akumulatorową).

OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA:

- kategoria zagrożenia ludzi: PM, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 1992r. Nr92, poz.460),
- klasa odporności pożarowej: „C”.

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ :

Podstawowe obliczenia wykonano na podstawie:

PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych - obciążenie wiatrem - I STREFA

PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych - obciążenie śniegiem - II STREFA

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne

Sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg:

PN-81/B-0315.00.-03. Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-84/B-03264. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

„Konstrukcje żelbetowe” Kobiak 1, Stachurski W. (ARKADY Wa-wa 1984r)

Wszystkie obliczenia znajdują się w archiwum projektanta.

Rejon prowadzenia robót powinien być odpowiednio zabezpieczony i niedostępny dla osób postronnych. Montaż winien być wykonany wyłącznie przez przedsiębiorstwa montażowe dysponujące odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

ROZWIĄZANIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Platforma pionowa niskiego zastosowania

Praktyczne rozwiązanie przy nie wysokich powierzchniach w budynku prywatnym oraz publicznym, do zastosowania wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Bardzo uniwersalne urządzenie dla każdego rodzaju wózków inwalidzkich; ręcznych oraz elektrycznych również dla skuterów elektrycznych. Sterowanie za pomocą poręcznego pilota lub za pomocą panelu sterującego. Zaletą platformy jest to, iż nie wymaga żadnego montażu, kotwiczenia do podłoża czy innych prac budowlanych z tym związanych. Platformę można zainstalować w każdym miejscu do tego przygotowanym. Platforma posiada kółka transportowe oraz ręczki przez co można ją przesuwąć, montować i demontować na czas używania podnośnika, np. w salach konferencyjnych, aulach z wysokim podestem. Opcja wjazdu z boku, oraz elektryczna regulacja przedniej klapy.

Specyfikacja:

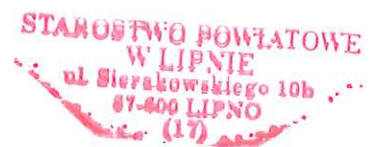
Element	Typ 1	Typ 2
Maksymalna wysokość podnoszenia	595 mm	830 mm
Udźwig	180 kg	180 kg
Prędkość podnoszenia	10 mm/s	10 mm/s
Minimalna wysokość	100 mm	120 mm
Waga	52,5 kg	71,5 kg
Zasilanie	230 V; 24 V przez transformator	
Wymiary wewnętrzne	Długość 1170 mm Szerokość 710 mm	Długość 1495 mm Szerokość 785 mm
Wymiary zewnętrzne	Długość 1180 mm Szerokość 810 mm	Długość 1505 mm Szerokość 890 mm



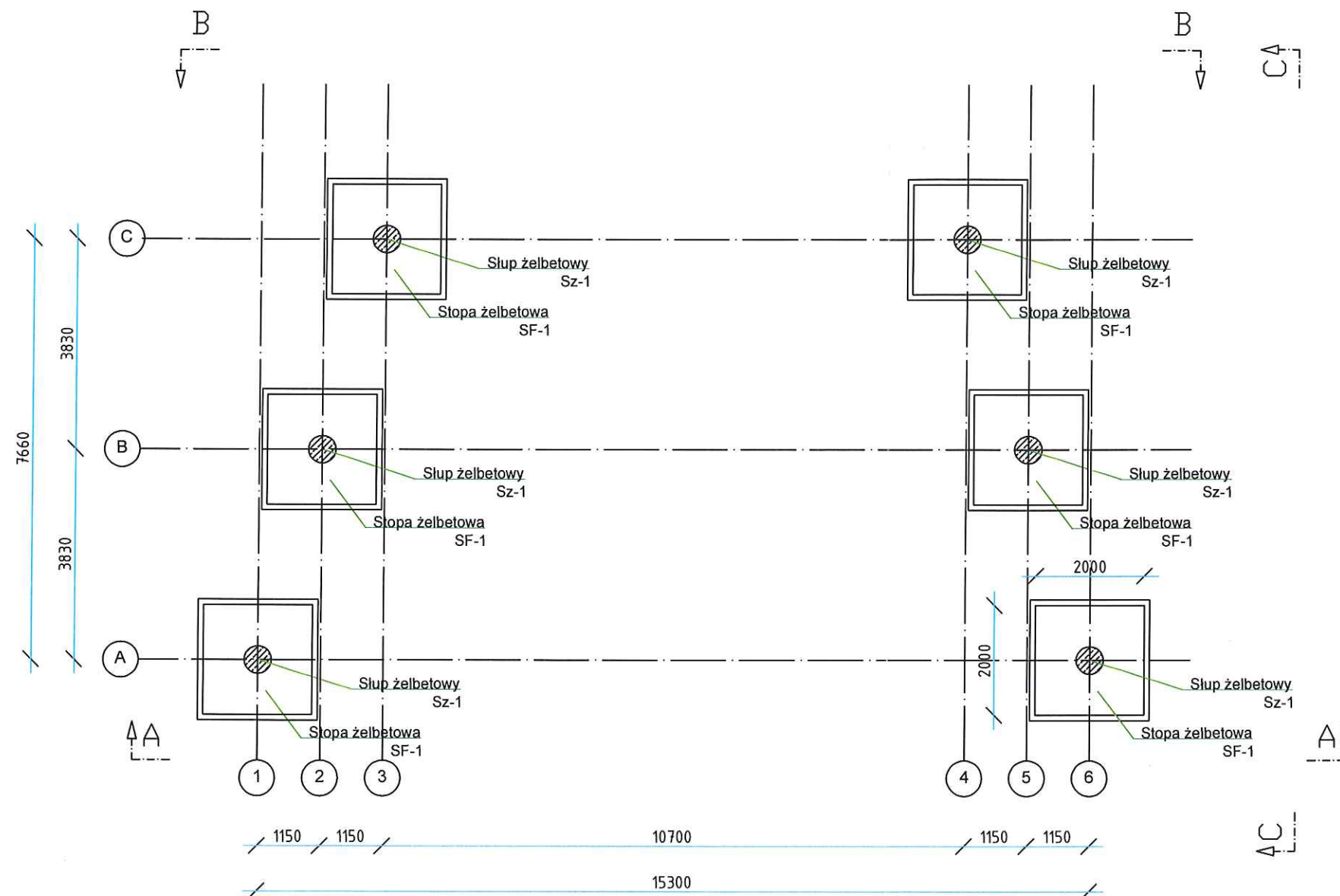
Uwagi końcowe:

Projektowany obiekt należy realizować w oparciu o projekt wykonawczy i warsztatowy uwzględniający możliwości technologiczno-produkcyjne wykonawcy. Projekt wykonawczy i warsztatowy powinny być wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej. W tym celu należy wykonać odpowiednie obliczenia statyczne z uwzględnieniem założeń projektu budowlanego oraz rysunki wykonawcze i warsztatowe.

Wszystkie roboty budowlane należy przeprowadzić w oparciu o projekt organizacji montażu i zgodnie z przepisami, normami, instrukcjami producentów wyrobów oraz zasadami wiedzy technicznej. Poszczególne fazy robót powinny być odebrane przez nadzór inwestorski i odpowiednio udokumentowane.



1.1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.



ELEMENTY ŻELBETOWE NA RYSUNKU

BETON:
PODBETON

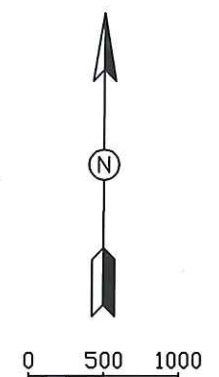
STAL ZBROJENIOWA:

C20/25
C8/10

B500SP

UWAGI

RZUT FUNDAMENTÓW **Skala 1:100**



Nr _____ Wersja _____ Data _____

Chata
PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

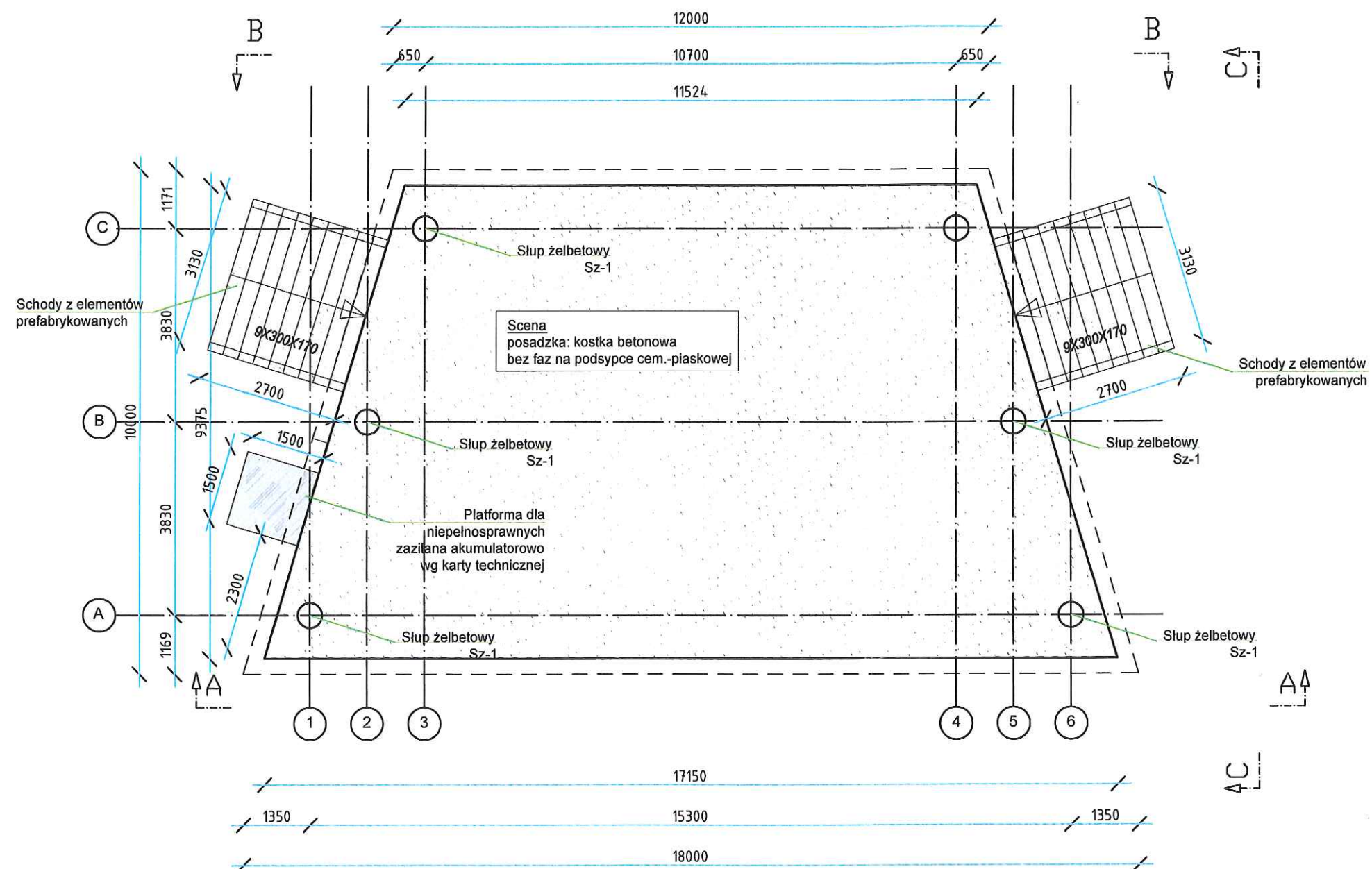
Opis projektu
RZUT FUNDAMENTÓW

Tytuł projektu
BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

Inwestor
GMINA CHROSTKOWO

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Główny projektant: PIOTR WOJTCZAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej KUP/0005/POK/07	
ECG Grupa Szymkowskie	MAN-ND-288C S-1518116	

Brzoz	BUDOWLANA	Arkusz
Data	20.08.2019	01-K
Skala	1:100	000028



ELEMENTY ŻELBETOWE NA RYSUNKU

BETON:
PODBETON

C25/30
C8/10

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10A
87-600 LIPNO
tel. (17) 87-600 10 00

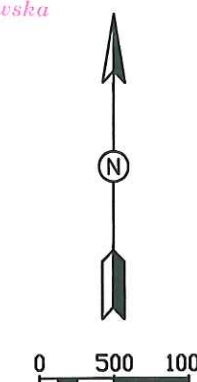
UWAGI

RZUT PRZYZIEMIA Skala 1:100

STAROSTA LIPNOWSKI
PROJEKT BUDOWLANY
ZATWIERDZA DECYZJĄ/ZGŁOSZENIEM

Nr. 33.120.10
z dn. 31.01.2020

Z up. STAROSTY
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
mgr Hanka Pniewska



Nr Wersja Data



PRACOWNIA PROJEKTOWA NADZOR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Opis projektu

RZUT PRZYZIEMIA

Tytuł projektu

BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

Inwestor

GMINA CHROSTKOWO

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

UPRAWNIENIA:

PODPIS:

Główny projektant:
PIOTR WOJTCZAK

do projektowania bez ograniczeń
w szczególności konstr. budowlanej
KUP00051POOK07

Wzrost Szarymkowski 174cm-180cm 55-55/87616

Branża

BUDOWLANA

Arkusz

Data

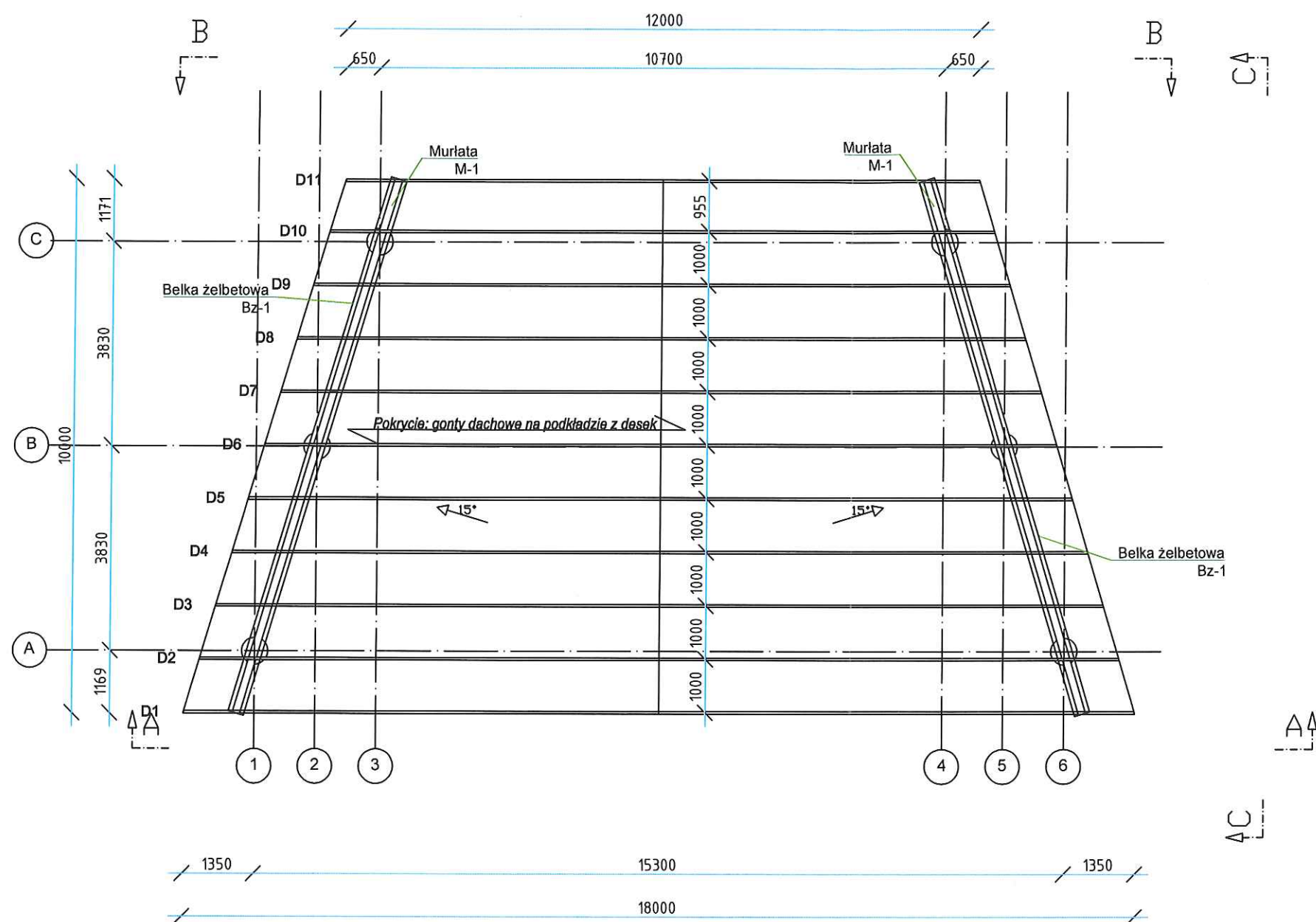
20.08.2019

01.2-K

Skala

1:100

000027



ELEMENTY ŻELBETOWE NA RYSUNKU

BETON: C25/30
PODBETON C8/10

STAL ZBROJENIOWA: B500SP

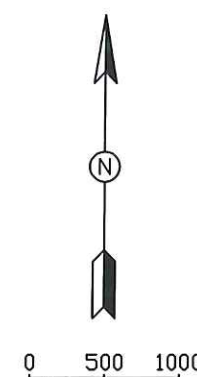
ELEMENTY DREWNIANE NA RYSUNKU

WIĄZARY DREWNIANE PREFABRYKOWANE D1-D11

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-800 LIPNO
(17)

UWAGI

RZUT KONSTRUKCJI DACHU Skala 1:100



Nr Wersja Data



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Opis projektu
RZUT KONSTRUKCJI DACHU

Tytuł projektu
BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

Inwestor
GMINA CHROSTKOWO

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: UPRAWNIENIA: PODPIS:

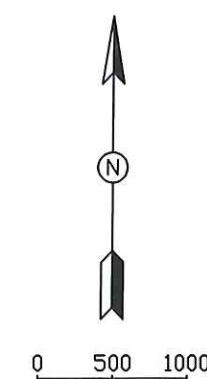
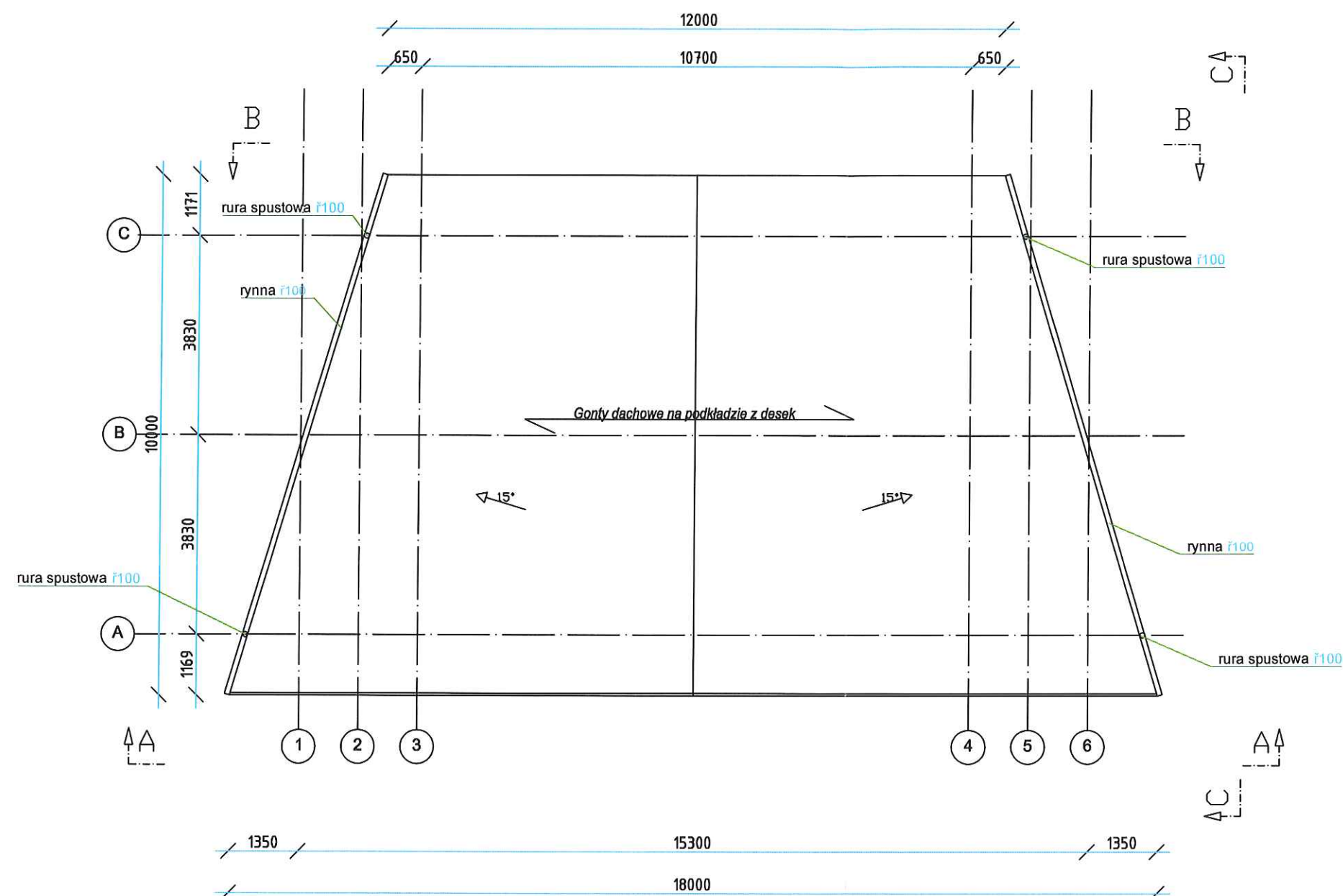
Główny projektant: PIOTR WOJTCZAK do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej KUP/0005/POK/07

Wzbięte Szymkowskie JAN-NB-0380 5-55/874/2 ESzymk

Bronza BUDOWLANA Arkusz
Data 20.08.2019 02-K
Skala 1:100 000928

UWAGI

RZUT DACHU Skala 1:100



Nr Wersja Data

Chata
PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokielka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Opis projektu
RZUT DACHU POKRYCIE

Tytuł projektu
BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

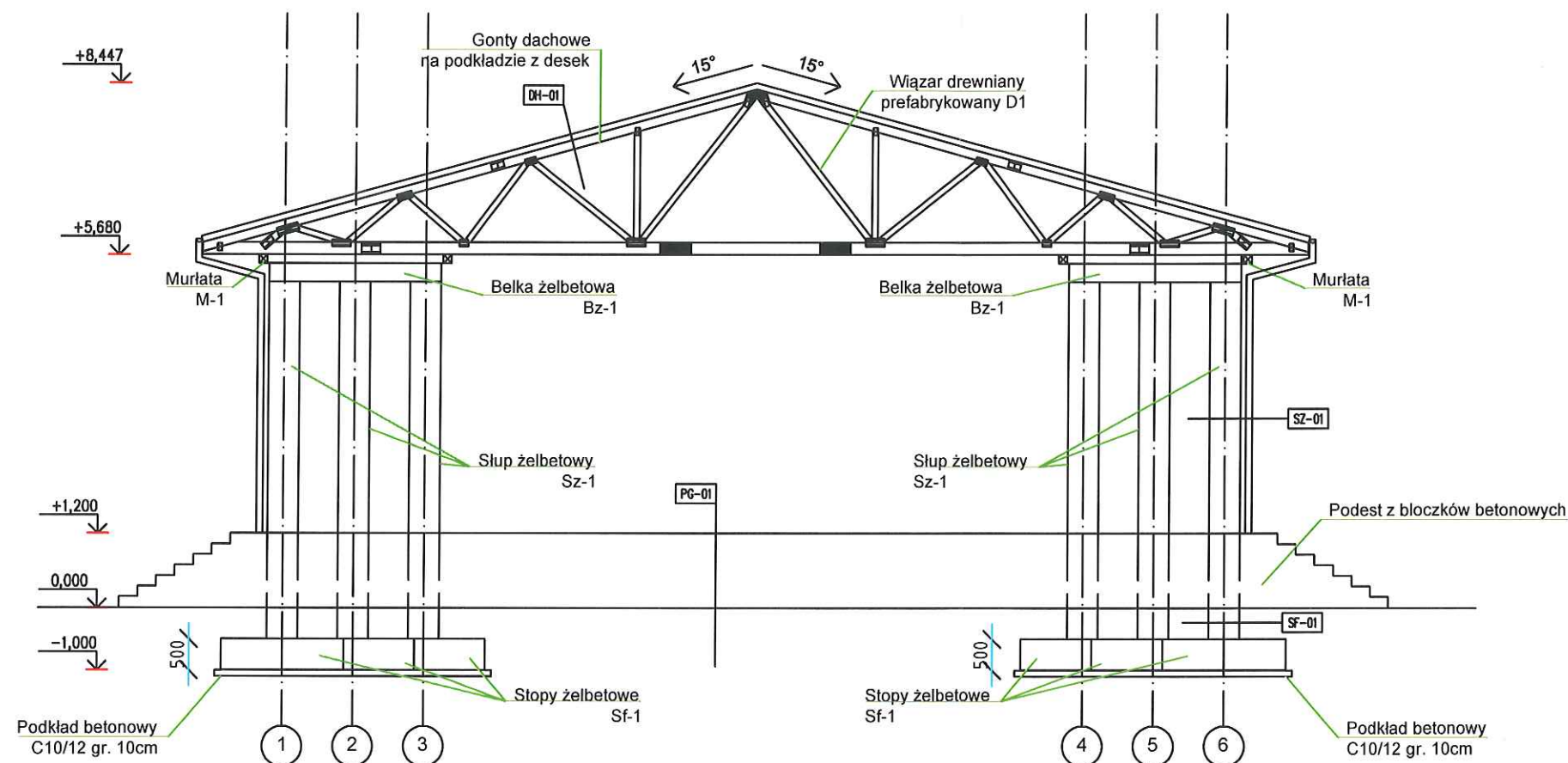
Inwestor
GMINA CHROSTKOWO

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Główny projektant: PIOTR WOJTCZAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej KUP/0005/POOK/07	
Wykonawca: Szymkowskie	UAN-NB-8386 5/55/87 UK	

Brzoza	BUDOWLANA	Arkusz
Data	20.08.2019	03-K
Skala	1:100	

UWAGI

PRZEKRÓJ A-A
Skala 1:100



SF-01	
IZOLACJA TERMICZNA STYR.	10
DYSPERBENT	
BŁOCZKO BETONOWE M6	25
DYSPERBENT	

SZ-01	
TYNK CIENKOWARSTWOWY	
SŁUP ŻELBETOWY	25

DH-01	
GONTY NA DESKOWANIU	
DREWNIAŃY WIĄZAR KRATOWY	

PG-01	
KOSTKA BRUKOWA	8
POSADZKA BETONOWA C20/25	5
FOLIA PE	
PODOBUDOWA BETONOWA C16/20	10
ZAGĘSZCZONY PIASEK, gr. min. 30cm	



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Nr _____ Wersja _____ Data _____
Opis projektu
PRZEKRÓJ A

Tytuł projektu
BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

Inwestor
GMINA CHROSTKOWO

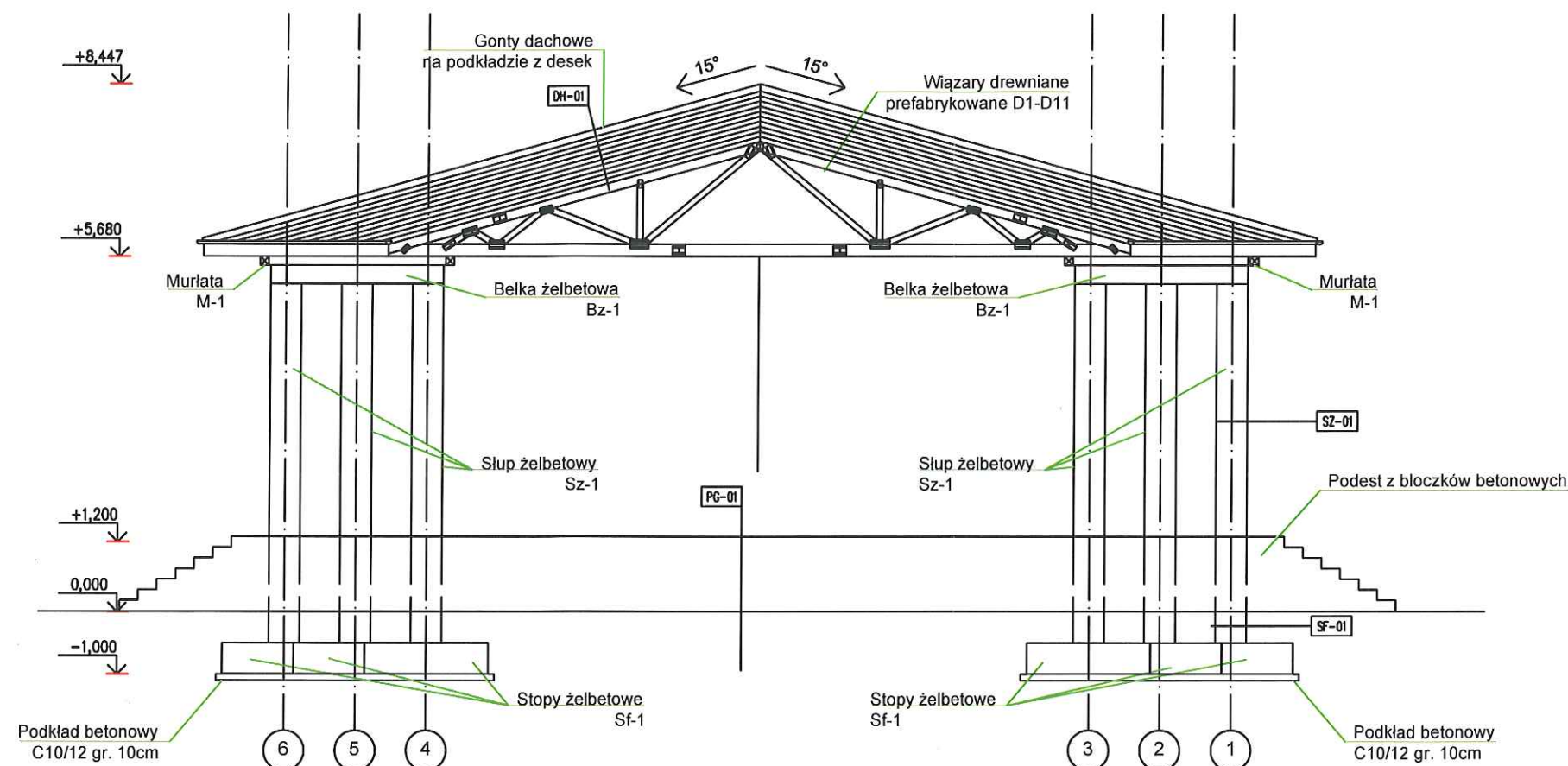
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Główny projektant: PIOTR WOJTCZAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej KUP/0005/POKU/07	

Handwritten notes: 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60, 1.61, 1.62, 1.63, 1.64, 1.65, 1.66, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.72, 1.73, 1.74, 1.75, 1.76, 1.77, 1.78, 1.79, 1.80, 1.81, 1.82, 1.83, 1.84, 1.85, 1.86, 1.87, 1.88, 1.89, 1.90, 1.91, 1.92, 1.93, 1.94, 1.95, 1.96, 1.97, 1.98, 1.99, 2.00, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71, 2.72, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83, 2.84, 2.85, 2.86, 2.87, 2.88, 2.89, 2.90, 2.91, 2.92, 2.93, 2.94, 2.95, 2.96, 2.97, 2.98, 2.99, 3.00, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90, 3.91, 3.92, 3.93, 3.94, 3.95, 3.96, 3.97, 3.98, 3.99, 4.00, 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.79, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 5.00, 5.01, 5.02, 5.03, 5.04, 5.05, 5.06, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43, 5.44, 5.45, 5.46, 5.47, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.53, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.58, 5.59, 5.60, 5.61, 5.62, 5.63, 5.64, 5.65, 5.66, 5.67, 5.68, 5.69, 5.70, 5.71, 5.72, 5.73, 5.74, 5.75, 5.76, 5.77, 5.78, 5.79, 5.80, 5.81, 5.82, 5.83, 5.84, 5.85, 5.86, 5.87, 5.88, 5.89, 5.90, 5.91, 5.92, 5.93, 5.94, 5.95, 5.96, 5.97, 5.98, 5.99, 6.00, 6.01, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05, 6.06, 6.07, 6.08, 6.09, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.36, 6.37, 6.38, 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63, 6.64, 6.65, 6.66, 6.67, 6.68, 6.69, 6.70, 6.71, 6.72, 6.73, 6.74, 6.75, 6.76, 6.77, 6.78, 6.79, 6.80, 6.81, 6.82, 6.83, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91, 6.92, 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 7.00, 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50, 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59, 7.60, 7.61, 7.62, 7.63, 7.64, 7.65, 7.66, 7.67, 7.68, 7.69, 7.70, 7.71, 7.72, 7.73, 7.74, 7.75, 7.76, 7.77, 7.78, 7.79, 7.80, 7.81, 7.82, 7.83, 7.84, 7.85, 7.86, 7.87, 7.88, 7.89, 7.90, 7.91, 7.92, 7.93, 7.94, 7.95, 7.96, 7.97, 7.98, 7.99, 8.00, 8.01, 8.02, 8.03, 8.04, 8.05, 8.06, 8.07, 8.08, 8.09, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, 8.26, 8.27, 8.28, 8.29, 8.30, 8.31, 8.32, 8.33, 8.34, 8.35, 8.36, 8.37, 8.38, 8.39, 8.40, 8.41, 8.42, 8.43, 8.44, 8.45, 8.46, 8.47, 8.48, 8.49, 8.50, 8.51, 8.52, 8.53, 8.54, 8.55, 8.56, 8.57, 8.58, 8.59, 8.60, 8.61, 8.62, 8.63, 8.64, 8.65, 8.66, 8.67, 8.68, 8.69, 8.70, 8.71, 8.72, 8.73, 8.74, 8.75, 8.76, 8.77, 8.78, 8.79, 8.80, 8.81, 8.82, 8.83, 8.84, 8.85, 8.86, 8.87, 8.88, 8.89, 8.90, 8.91, 8.92, 8.93, 8.94, 8.95, 8.96, 8.97, 8.98, 8.99, 9.00, 9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.06, 9.07, 9.08, 9.09, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.37, 9.38, 9.39, 9.40, 9.41, 9.42, 9.43, 9.44, 9.45, 9.46, 9.47, 9.48, 9.49, 9.50, 9.51, 9.52, 9.53, 9.54, 9.55, 9.56, 9.57, 9.58, 9.59, 9.60, 9.61, 9.62, 9.63, 9.64, 9.65, 9.66, 9.67, 9.68, 9.69, 9.70, 9.71, 9.72, 9.73, 9.74, 9.75, 9.76, 9.77, 9.78, 9.79, 9.80, 9.81, 9.82, 9.83, 9.84, 9.85, 9.86, 9.87, 9.88, 9.89, 9.90, 9.91, 9.92, 9.93, 9.94, 9.95, 9.96, 9.97, 9.98, 9.99, 10.00, 10.01, 10.02, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 10.09, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32, 10.33, 10.34, 10.35, 10.36, 10.37, 10.38, 10.39, 10.40, 10.41, 10.42, 10.43, 10.44, 10.45, 10.46, 10.47, 10.48, 10.49, 10.50, 10.51, 10.52, 10.53, 10.54, 10.55, 10.56, 10.57, 10.58, 10.59, 10.60, 10.61, 10.62, 10.63, 10.64, 10.65, 10.66, 10.67, 10.68, 10.69, 10.70, 10.71, 10.72, 10.73, 10.74, 10.75, 10.76, 10.77, 10.78, 10.79, 10.80, 10.81, 10.82, 10.83, 10.84, 10.85, 10.86, 10.87, 10.88, 10.89, 10.90, 10.91, 10.92, 10.93, 10.94, 10.95, 10.96, 10.97, 10.98, 10.99, 11.00, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 11.08, 11.09, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.22, 11.23, 11.24, 11.25, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29, 11.30, 11.31, 11.32, 11.33, 11.34, 11.35, 11.36, 11.37, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.46, 11.47, 11.48, 11.49, 11.50, 11.51, 11.52, 11.53, 11.54, 11.55, 11.56, 11.57, 11.58, 11.59, 11.60, 11.61, 11.62, 11.63, 11.64, 11.65, 11.66, 11.67, 11.68, 11.69, 11.70, 11.71, 11.72, 11.73, 11.74, 11.75, 11.76, 11.77, 11.78, 11.79, 11.80, 11.81, 11.82, 11.83, 11.84, 11.85, 11.86, 11.87, 11.88, 11.89, 11.90, 11.91, 11.92, 11.93, 11.94, 11.95, 11.96, 11.97, 11.98, 11.99, 12.00, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04, 12.05, 12.06, 12.07, 12.08, 12.09, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24, 12.25, 12.26, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.36, 12.37, 12.38, 12.39, 12.40, 12.41, 12.42, 12.43, 12.44, 12.45, 12.46, 12.47, 12.48, 12.49, 12.50, 12.51, 12.52, 12.53, 12.54, 12.55, 12.56, 12.57, 12.58, 12.59, 12.60, 12.61, 12.62, 12.63, 12.64, 12.65, 12.66, 12.67, 12.68, 12.69, 12.70, 12.71, 12.72, 12.73, 12.74, 12.75, 12.76, 12.77, 12.78, 12.79, 12.80, 12.81, 12.82, 12.83, 12.84, 12.85, 12.86, 12.87, 12.88, 12.89, 12.90, 12.91, 12.92, 12.93, 12.94, 12.95, 12.96, 12.97, 12.98, 12.99, 13.00, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 13.05, 13.06, 13.07, 13.08, 13.09, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 13.16, 13.17, 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.22, 13.23, 13.24, 13.25, 13.26, 13.27, 13.28, 13.29, 13.30, 13.31, 13.32, 13.33, 13.34, 13.35, 13.36, 13.37, 13.38, 13.39, 13.40, 13.41, 13.42, 13.43, 13.44, 13.45, 13.46, 13.47, 13.48, 13.49, 13.50, 13.51, 13.52, 13.53, 13.54, 13.55, 13.56, 13.57, 13.58, 13.59, 13.60, 13.61, 13.62, 13.63, 13.64, 13.65, 13.66, 13.67, 13.68, 13.69, 13.70, 13.71, 13.72, 13.73, 13.74, 13.75, 13.76, 13.77, 13.78, 13.79, 13.80, 13.81, 13.82, 13.83, 13.84, 13.85, 13.86, 13.87, 13.88, 13.89, 13.90, 13.91, 13.92, 13.93, 13.94, 13.95, 13.96, 13.97, 13.98, 13.99, 14.00, 14.01, 14.02, 14.03, 14.04, 14.05, 14.06, 14.07, 14.08, 14.09, 14.10, 14.11, 14.12, 14.13, 14.14, 14.15, 14.16, 14.17, 14.18, 14.19, 14.20, 14.21, 14.22, 14.23, 14.24, 14.25, 14.26, 14.27, 14.28, 14.29, 14.30, 14.31, 14.32, 14.33, 14.34, 14.35, 14.36, 14.37, 14.38, 14.39, 14.40, 14.41, 14.42, 14.43, 14.44, 14.45, 14.46, 14.47, 14.48, 14.49, 14.50, 14.51, 14.52, 14.53, 14.54, 14.55, 14.56, 14.57, 14.58, 14.59, 14.60, 14.61, 14.62, 14.63, 14.64, 14.65, 14.66, 14.67, 14.68, 14.69, 14.70, 14.71, 14.72, 14.73, 14.74, 14.75, 14.76, 14.77, 14.78, 14.79, 14.80, 14.81, 14.82, 14.83, 14.84, 14.85, 14.86, 14.87, 14.88, 14.89, 14.90, 14.91, 14.92, 14.93, 14.94, 14.95, 14.96, 14.97, 14.98, 14.99, 15.00, 15.01, 15.02, 15.03, 15.04, 15.05, 15.06, 15.07, 15.08, 15.09, 15.10, 15.11, 15.12, 15.13, 15.14, 15.15, 15.16, 15.17, 15.18, 15.19, 15.20, 15.21, 15.22, 15.23, 15.24, 15.25, 15.26, 15.27, 15.28, 15.29, 15.30, 15.31, 15.32, 15.33, 15.34, 15.35, 15.36, 15.37, 15.38, 15.39, 15.40, 15.41, 15.42, 15.43, 15.44, 15.45, 15.46, 15.47, 15.48, 15.49, 15.50, 15.51, 15.52, 15.53, 15.54, 15.55, 15.56, 15.57, 15.58, 15.59, 15.60, 15.61, 15.62, 15.63, 15.64, 15.65, 15.66, 15.67, 15.68, 15.69, 15.70, 15.71, 15.72, 15.73, 15.74, 15.75, 15.76, 15.77, 15.78, 15.79, 15.80, 15.81, 15.82, 15.83, 15.84, 15.85, 15.86, 15.87, 15.88, 15.89, 15.90, 15.91, 15.92, 15.93, 15.94, 15.95, 15.96, 15.97, 15.98, 15.99, 16.00, 16.01, 16.02, 16.03, 16.04, 16.05, 16.06, 16.07, 16.08, 16.09, 16.10, 16.11, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.17, 16.18, 16.19, 16.20, 16.21, 16.22, 16.23, 16.24, 16.25, 16.26, 16.27, 16.28, 16.29, 16.30, 16.31, 16.32, 16.33, 16.34, 16.35, 16.36, 16.37, 16.38, 16.39, 16.40, 16.41, 16.42, 16.43, 16.44, 16.45, 16.46, 16.47, 16.48, 16.49, 16.50, 16.51, 16.52, 16.53, 16.54, 16.55, 16.56, 16.57, 16.58, 16.59, 16.60, 16.61, 16.62, 16.63, 16.64, 16.65, 16.66, 16.67, 16.68, 16.69, 16.70, 16.71, 16.72, 16.73, 16.74, 16.75, 16.76, 16.77, 16.78, 16.79, 16.80, 16.81, 16.82, 16.83, 16.84, 16.85, 16.86, 16.87, 16.88, 16.89, 16.90, 16.91, 16.92, 16.93, 16.94, 16.95, 16.96, 16.97, 16.98, 16.99, 17.00, 17.01, 17.02, 17.03, 17.04, 17.05, 17.06, 17.07, 17.08, 17.09, 17.10, 17.11, 17.12, 17.13, 17.14, 17.15, 17.16, 17.17, 17.18, 17.19, 17.20, 17.21, 17.22, 17.23, 17.24, 17.25, 17.26, 17.27, 17.28, 17.29, 17.30, 17.31, 17.32, 17.33, 17.34, 17.35, 17.36, 17.37, 17.38, 17.39, 17.40, 17.41, 17.42, 17.43, 17.44, 17.45, 17.46, 17.47, 17.48, 17.49, 17.50, 17.51, 17.52, 17.53, 17.54, 17.55, 17.56, 17.57, 17.58, 17.59, 17.60, 17.61, 17.62, 17.63, 17.64, 17.65, 17.66, 17.67, 17.68, 17.69, 17.70, 17.71, 17.72, 17.73, 17.74, 17.75, 17.76, 17.77, 17.78, 17.79, 17.80, 17.81, 17.82, 17.83, 17

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowski 10b
87-600 LIPNO
(17)

UWAGI

PRZEKRÓJ B-B Skala 1:100



SF-01	
IZOLACJA TERMICZNA STYR.	10
DYSPERBIT	
BLOKCI BETONOWE M6	25
DYSPERBIT	

SZ-01	
TYNK CIENKOWARSTWOWY	
SŁUP ŻELBETOWY	25

DH-01	
GONTY NA DESKOWANIU	
DREWNIANY WIĄZAR KRATOWY	

PG-01	
KOSTKA BRUKOWA	8
POSADZKA BETONOWA C20/25	5
FOLIA PE	
PODOBUDOWA BETONOWA C16/20	10
ZAGĘSZCZONY PIASEK, gr. min. 30cm	



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Nr _____ Wersja _____ Data _____
Opis projektu
PRZEKRÓJ B

Tytuł projektu
BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

Inwestor
GMINA CHROSTKOWO

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Główny projektant: PIOTR WOJTCZAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej KLUP/0005/POOK/07	

Elżbieta Szymborska *UWAGA: 15-8,0% z 55% z 11% z 55%*

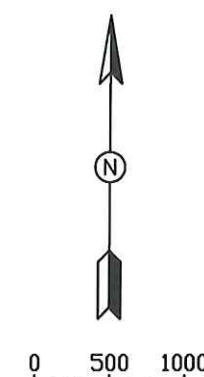
Brzoza	BUDOWLANA	Arkusz
Data	20.08.2019	05-K
Skala	1:100	

000031

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-600 LIPNO
tel. (17) 744 10 10

UWAGI

PRZEKRÓJ C-C Skala 1:100



Nr Wersja Data



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Opis projektu
PRZEKRÓJ C

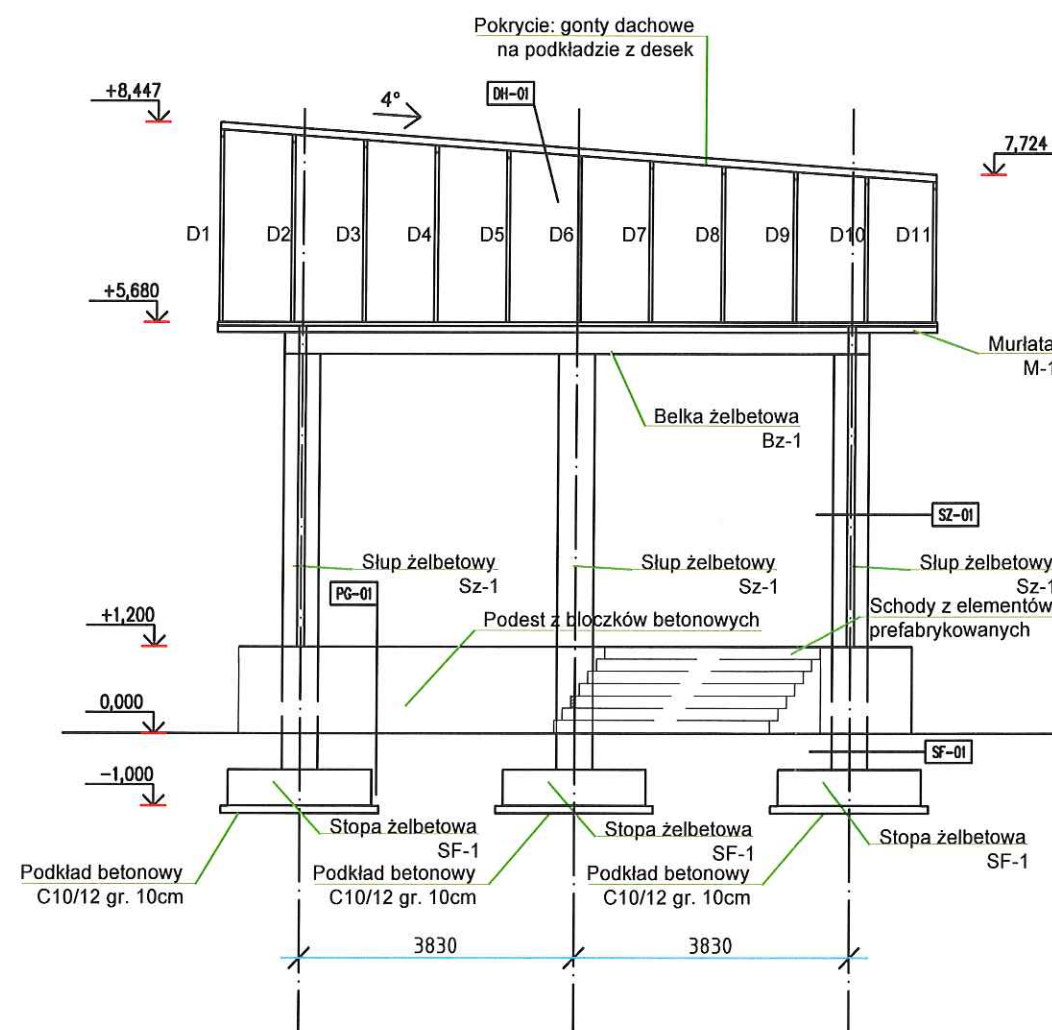
Tytuł projektu
BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

Inwestor
GMINA CHROSTKOWO

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Główny projektant: PIOTR WOJTCZAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej KUP/0005/POK/07	

Brzoza	BUDOWLANA	Arkusz
Data	20.08.2019	06-K
Skala	1:100	

000032



SF-01	
IZOLACJA TERMICZNA STYR.	10
DYSPERBIT	
BŁOCZKI BETONOWE M8	25
DYSPERBIT	

SZ-01	
TYNK CIENKOWARSTWOWY	
SŁUP ŻELBETOWY	25

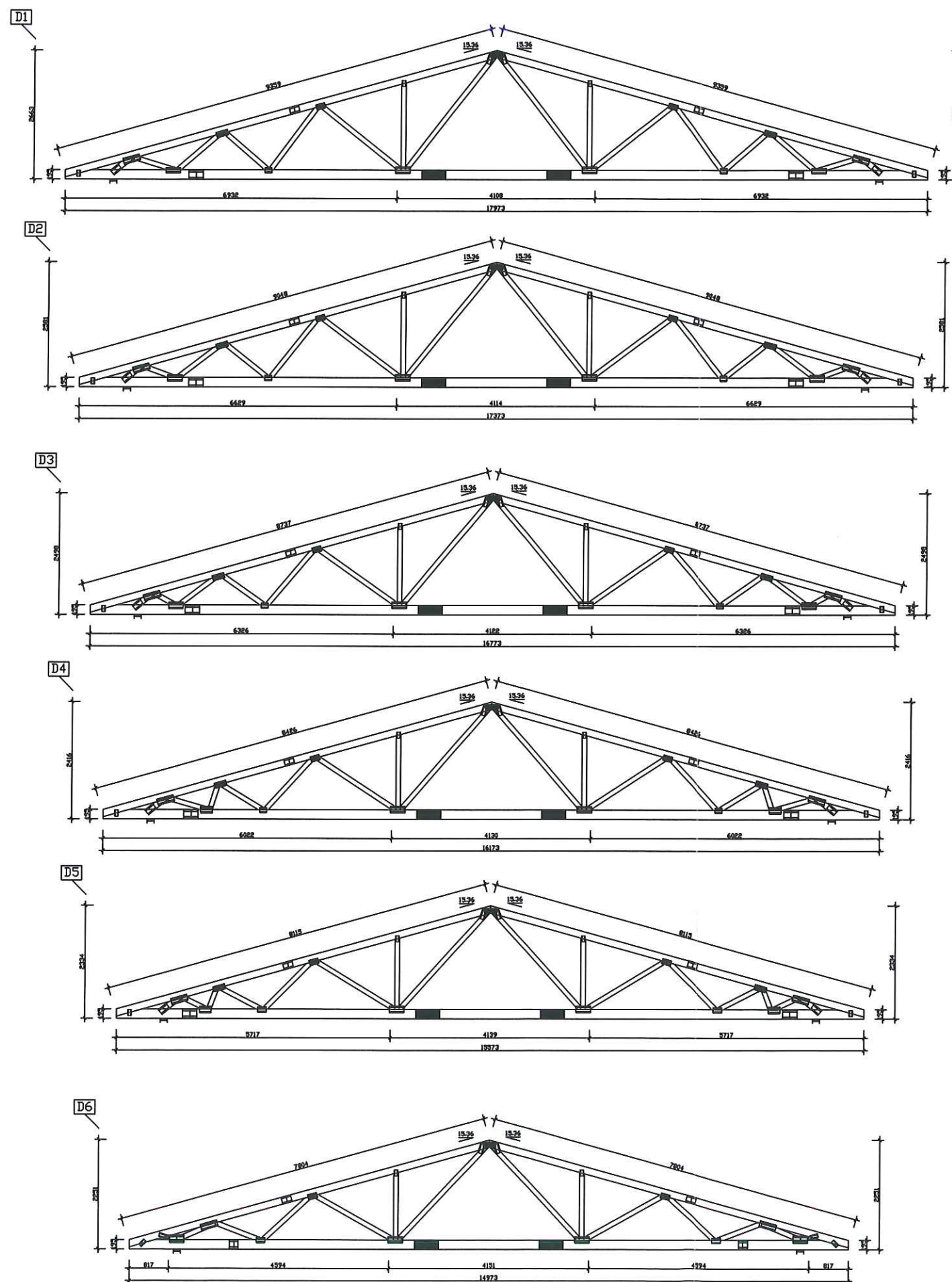
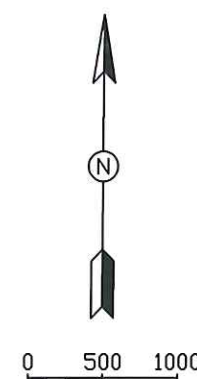
DH-01	
GONTY NA DESKOWANIU	
DREWNIANY WIĄZAR KRATOWY	

PG-01	
KOSTKA BRUKOWA	8
POSADZKA BETONOWA C20/25	5
FOLIA PE	
PODOBUDOWA BETONOWA C16/20	10
ZAGĘSZCZONY PIASEK, gr. min. 30cm	

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
67-400 LIPNO
(17)

UWAGI

WIĄZARY PREFABRYKOWANE D1-D6 Skala 1:100



Nr	Wersja	Data
----	--------	------

Chata
PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

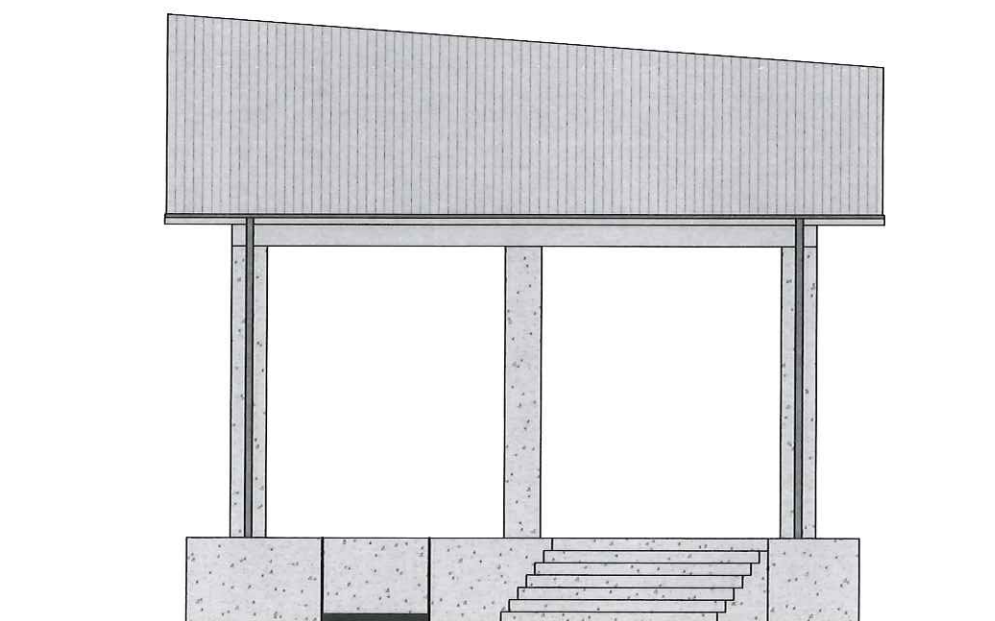
Opis projektu
**WIĄZARY PREFABRYKOWANE
D1-D6**

Tytuł projektu
BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

Inwestor
GMINA CHROSTKOWO

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Główny projektant: PIOTR WOJTCZAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. żelazobetonu KUP/0005/P00K/07	<i>[Signature]</i>
<i>Elżbieta Szymkowska</i>	IAN-NB-8386 5-55/87Wk	<i>[Signature]</i>

Branża	BUDOWLANA	Arkusz
Data	20.08.2019	07-K
Skala	1:100	



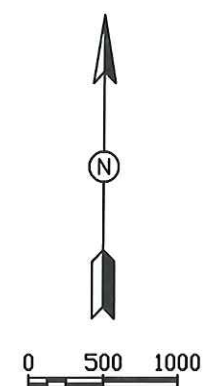
Dla uzyskania żądanych efektów proponuje się zastosowanie farb elewacyjnych akrylowych np. firmy ATLAS wg poniższego zestawienia:

- tło podstawowe: pastelowy jasny REL 7040
- tło pomocnicze: ciemniejszy REL 7043

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Bierańskiego 10A
87-600 LIPNO
(17)

UWAGI

ELEWACA FRONTOWA
Skala 1:100



Nr Wersja Data



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZOR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Opis projektu
ELEWACJA FRONTOWA KOLORYSTYKA

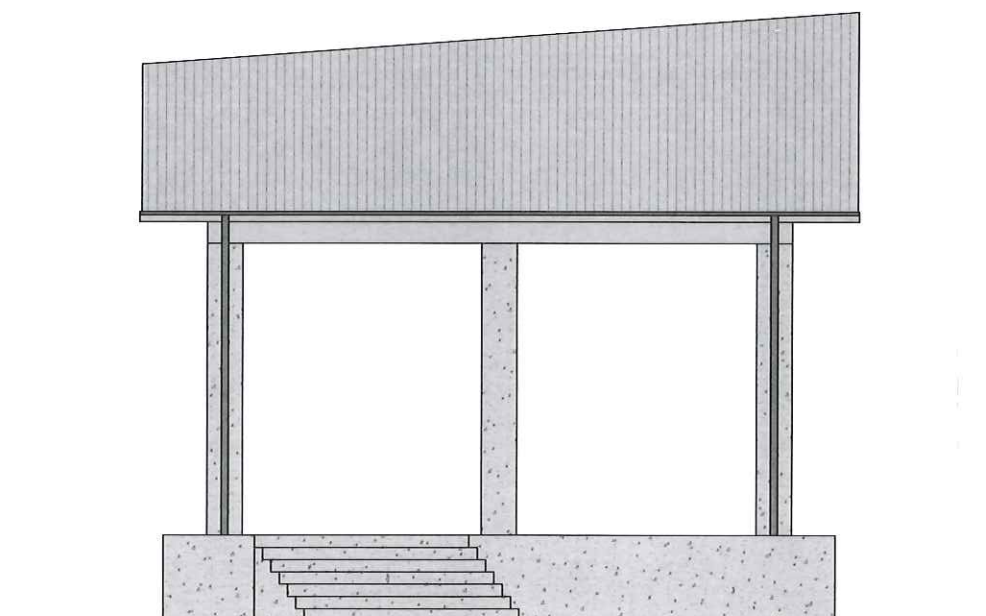
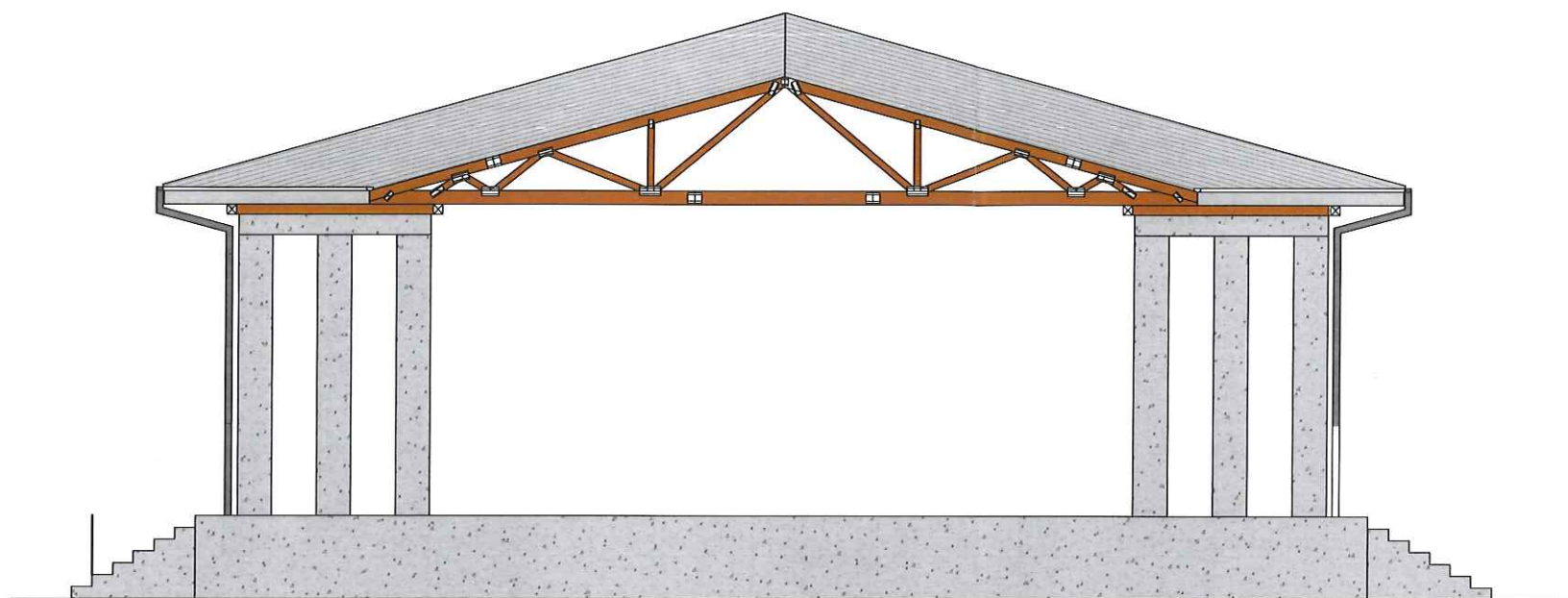
Tytuł projektu
BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

Inwestor
GMINA CHROSTKOWO

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: UPRAWNIENIA: PODPIS:
Główny projektant: PIOTR WOJTCZAK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekt. budowlanej KUP/0005/POK/07

Złobienie Szynkowska 55/176 Zszywa

Branża	BUDOWLANA	Arkusz
Data	20.08.2019	09-K
Skala	1:100	



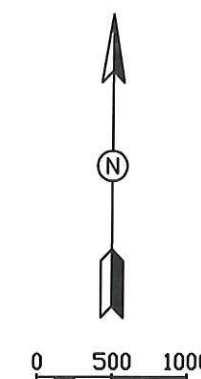
Dla uzyskania żądanych efektów proponuje się zastosowanie farb elewacyjnych akrylowych np. firmy ATLAS wg poniższego zestawienia:

- tło podstawowe: pastelowy jasny REL 7040
- tło pomocnicze: ciemniejszy REL 7043

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 19b
87-600 LIPNO
(17)

UWAGI

ELEWACA TYLNA
Skala 1:100



Nr	Wersja	Data

Chata
PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZOR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Opis projektu
ELEWACJA FRONTOWA KOLORYSTYKA

Tytuł projektu
BUDOWA SCENY ESTRADOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CHROSTKOWO

Inwestor
GMINA CHROSTKOWO

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Główny projektant: PIOTR WOJTCZAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej KUP/0005/POOK/07	
Zaświadczenie 555/1846 z 25.08.2019		

Bronza	BUDOWLANA	Arkusz
Data	20.08.2019	10-K
Skala	1:100	

GK.6730.30.2019.MS

Niniejsza decyzja stała się
z dniem 17.12.2019.
Chrostkowo, dnia 18.12.2019.

Inspektor
ds. gospodarki gruntami
i planowania przestrzennego
mgr Monika Sępiola

Chrostkowo, dn. 26.11.2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
87-600 LIPNO
17.11.2019

DECYZJA o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Chrostkowo

z dnia 31 października 2019 r., złożonego do Urzędu Gminy w Chrostkowie w dniu 31.11.2019 r.

dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sceny estradowej wraz z utwardzeniem terenu jako miejsca wykorzystywanego na organizację imprez gminnych, na działce oznaczonej nr ewid. 338/15 położonej w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji polegającej na budowie sceny estradowej wraz z utwardzeniem terenu jako miejsca wykorzystywanego na organizację imprez gminnych, na działce oznaczonej nr ewid. 338/15 położonej w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa (scena estradowa).
- 2) Rodzaj inwestycji – budowa sceny estradowej wraz z utwardzeniem terenu jako miejsca wykorzystywanego na organizację imprez gminnych, na działce oznaczonej nr ewid. 338/15 położonej w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1186 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 3) Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji:
 - a) budowa sceny estradowej:
 - powierzchnia zabudowy – 117,2 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – 15,30 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 5,68 m,
 - wysokość do kalenicy – 8,45 m,
 - dwuspadowy o nachyleniu połaci 15°,
 - układ kalenicy głównej dachu prostopadły w stosunku do frontu działki,
 - b) utwardzenie terenu o powierzchni 180 m²,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 10,7%.
- 4) Odległość budynku od granic z sąsiednią działką budowlaną należy ustalić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-602 Chrostkowo
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 893-12-23-479

Za zgodność
z oryginałem

Chrostkowo, dn. 2019-12-17

Z up. Wójta

mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

000037

- 1) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
- 3) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 5) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy:
 - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
 - b) zrekultywować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.
- 6) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 7) Planowana inwestycja nie naruszy obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.
- 8) Inwestycja realizowana będzie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 338/15 w obrębie 0003 Chrostkowo, które zgodnie z informacją o działce z dnia 28.10.2019 r. stanowi inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,7023 ha. Teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) W wypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym delegaturę WUOZ we Włocławku oraz udostępnić teren do inwestorskich badań archeologicznych (art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Obsługa komunikacyjna – na istniejących zasadach, poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 388/24) dojazd do drogi publicznej kategorii powiatowej.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – co najmniej 6,0 m od linii rozgraniczenia z przyległą drogą wewnętrzną (dz. nr 338/24), zgodnie z załącznikiem graficznym.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących mediów na terenie działki.
- 2) Odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, na teren działki inwestorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Odpady komunalne stałe przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).
- 4) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO

81-602 Chrostkowo
powiat kulawsko-pomorski
tel. 203-12-23-479

Za zgodność
z oryginałem

2019-12-17

Z up. Wójta

mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sceny estradowej na działce oznaczonej nr ewid. 338/15 położonej w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo, powiat lipnowski, wszczęte zostało na wniosek Gminy Chrostkowo.
2. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem znak GK.6730.30.2019.MS z dnia 31.10.2019 r. umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
3. Działka, na terenie której planowana jest realizacja inwestycji zgodnie z informacją o działce z dnia 28.10.2019 r. stanowi własność Gminy Chrostkowo.
4. Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
5. Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2002 r., na obszarze objętym projektem decyzji nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym).
6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków tj.:
 - a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - b) teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-602 Chrostkowo
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 893-12-23-479

Za zgodność
z oryginałem

2019-12-17

Chrostkowo, dn.

Z up. Wójta

mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

- d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc;
- e) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
7. Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
8. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).
9. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górnictwami, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane obszary natura 2000 oraz obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
10. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.
11. Stosownie do art. 6 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
12. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
13. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
14. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającą z art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, który utracił ważność z końcem 2003 r., kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, informacje o działkach, inne dostępne materiały w aktach sprawy.
15. W wyniku analizy wniosku inwestora stwierdzono, że planowana inwestycja polegająca na budowie sceny estradowej wraz z utwardzeniem terenu jako miejsca wykorzystywanego na organizację imprez gminnych, na działce oznaczonej nr ewid. 338/15 położonej w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo, spełnia warunki zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Warunek 1 – „Dobre sąsiedztwo” – zawarty w art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy – spełniony możliwość spełnienia warunku, aby co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, była zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
- Analiza wniosku pozwala na realizację planowanej inwestycji zgodnie z wnioskiem Inwestora.
- Warunek 2 – „Dostęp do drogi publicznej” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt. 2 ustawy – spełniony Działka posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (na istniejących zasadach).

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-602 Chrostkowo
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 893-12-23-479

z zgodnością
z oryginałem

Chrostkowo, dn. 2019-12-17

Z up. Wójta

mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

Warunek 3 – „Wystarczające uzbrojenie terenu” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt. 3 ustawy – spełniony

Istniejące uzbrojenie działki w podstawowe media infrastruktury technicznej jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Warunek 4 – „Odrobnienie lub odlesienie” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy – spełniony

Teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Warunek 5 – „Zgodność z przepisami odrębnymi” zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy – spełniony

Teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie przyrody, o ochronie zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.

16. Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.); Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124); Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.); Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.); Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).
17. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650) – art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (dz. U. z 2014 r. poz. 768).
18. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
19. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji - ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
2. Nie zachodzi potrzeba uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Decyzja ważna jest na czas nieokreślony. Wójt Gminy Chrostkowo może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Chrostkowo w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) wydanie ww. decyzji zwalnia się od opłaty skarbowej.



Z up. Wójta

mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

Załączniki:

1. załączniki graficzne do decyzji
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Otrzymują:

1. Gmina Chrostkowo
2. Strony postępowania
wg wykazu w aktach sprawy
3. a/a

Projekt decyzji opracowała:
Urbanista - mgr inż. Wiera Kulczyńska

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-602 Chrostkowo
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 893-12-23-479

**Za zgodność
z oryginałem**

Chrostkowo, dn. 2019-12-17

Z up. Wójta

mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

województwo kujawsko-pomorskie
Powiat lipnowski
Gmina: Chrostkowo
Obręb: Chrostkowo
Działka nr: 338/15

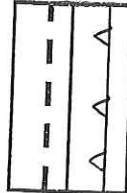
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

330/4

Załącznik Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy
GK.6730.30.2019 z dnia 2019 r. - 11-26
skala 1:1000

OZNACZENIA



Linia rozgraniczenia terenu inwestycji

Nieprzekraczalna linia zabudowy

mgr inż. Miera Kaczyńska
urbanista

Urbanista
Adriana Tulucaykhu

Posiadać za się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu archiwalnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy fundusz

Organ prowadzący państwowy ZUS

geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu	Brz/RVg	ujz	ok

Mapa Zasadnicza 1933

identyfikacja i kator ewidencyjny materiału
34
zasobu

23000	RIV	00:00+X:00:00:00
23000	RIV	00:00+X:00:00:00

Data, wykonania kopii

Imię, nazwisko i podzł. osob. gr Adm. Szumko

reprezentującej organ. wo.1

6. <mailto:info@501.org>

A hand-drawn sketch of a geometric figure, possibly a triangle or a sector, with labels $x/30$ and $x/40$ indicating angles or ratios.

Sporządził: Adam Szymkowski dnia 2019.10.29.

100

100

Chrostkowo, dnia 26.11.2019 r.

GK.6730.30.2019.MS

**Załącznik Nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
GK.6730.30.2019.MS z dnia 26.11.2019 r.**

**ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie sceny estradowej wraz z utwardzeniem terenu jako miejsca wykorzystywanego na organizację imprez gminnych, na działce oznaczonej nr ewid. 338/15 położonej w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo, dotycząca funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 pkt. 1 ustęp 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

- 1) Zgodnie z przepisem §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu właściwy organ wyznacza wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizy i przeprowadza na nim analizę funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopią mapy w skali 1:1000, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.
- 3) Granice obszaru analizy wyznacza się zgodnie z §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), tj. w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem nie mniej jednak niż 50m.
W analizowanej sprawie za szerokość frontu działki należałoby przyjąć jej szerokość od strony drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 338/24), wynosi ona 43 m, stąd granicę obszaru analizy należało przyjąć w odległości nie mniejszej niż $3 \times 43 \text{m} = 129 \text{m}$ od każdej z linii granicy przedmiotowej działki.
Obszar analizy wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem oznaczony został na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000. W obszarze analizy znalazły się działki zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową produkcyjno-usługową oraz działki niezabudowane.
- 4) **Warunek 1 - „DOBRE SĄSIEDZTWO” – zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy – spełniony**
możliwość kontynuacji funkcji i formy zabudowy tj. spełnienie wymogu, aby co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej była zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy (określenie i kontynuację parametrów, cech, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu):
 - a) planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie sceny estradowej wraz z utwardzeniem terenu jako miejsca wykorzystywanego na organizację imprez gminnych, na działce oznaczonej nr ewid. 338/15 położonej w obrębie Chrostkowo. W obszarze analizy, na dz. nr ewid. 338/19 ulokowana jest zabudowa usługowa (Świetlica Wiejska). Planowana inwestycja stanowi kontynuację funkcji zabudowy ulokowanej już w obszarze analizy,

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-602 Chrostkowo
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 893-12-23-479

**Za zgodność
z oryginałem**
Chrostkowo, dn. 2019 -12- 17

Z up. Wójta
mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

000041

- b) analiza wniosku inwestora oraz zabudowy w obszarze analizy pozwala stwierdzić, że planowana inwestycja możliwa jest do realizacji o wnioskowanych przez Inwestora parametrach:
budowa sceny estradowej:
- powierzchnia zabudowy – 117,2 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – 15,30 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 5,68 m,
 - wysokość do kalenicy – 8,45 m,
 - dwuspadowy o nachyleniu połaci 15°,
 - układ kalenicy głównej dachu prostopadły w stosunku do frontu działki,
- utwardzenie terenu o powierzchni 180 m²,
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 10,7%.
- c) odległość planowanej inwestycji od granic z sąsiednią działką budowlaną należy ustalić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Ustalenie to wynika z analizy zagospodarowania terenu i jest zgodne z § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% powierzchni działki objętej wnioskiem,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy – co najmniej 6,0 m od linii rozgraniczenia z przyległą drogą wewnętrzną (dz. nr 338/24), zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 5) **Warunek 2 – „DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ”** - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy - spełniony
Działka posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (na istniejących zasadach, poprzez dz. nr ewid. 338/24 - służebność drogi koniecznej).
- 6) **Warunek 3 – „WYSTARCZAJĄCE UZBROJENIE TERENU”** - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy - spełniony
Istniejące uzbrojenie działki w podstawowe media infrastruktury technicznej jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.
- 7) **Warunek 4 – „ODROLNIENIE LUB ODLESIENIE”** - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy - spełniony
a) działka objęta wnioskiem o nr ewid. 338/15 w obrębie 0003 Chrostkowo, która zgodnie z informacją o działce z dnia 28.10.2019 r. stanowi inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,7023 ha,
b) teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
- 8) **Warunek 5 – „ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI”** zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy - spełniony
a) teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze, dla którego brak jest innego odrębnego przepisu prawnego określającego teren jako chroniony z zakazem lub ograniczeniami dotyczącymi jego możliwości zabudowy, tj. teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych oraz o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
b) wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
c) realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.); Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124); Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.); Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.); Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja

- 1) Działka, na terenie której planowana jest realizacja inwestycji zgodnie z informacją o działce z dnia 28.10.2019 r. stanowi własność Gminy Chrostkowo.
- 2) Działka objęta wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (na istniejących zasadach).
- 3) Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
- 4) Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r., na obszarze objętym projektem decyzji o warunkach zabudowy nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego.
- 5) Dla obszaru gminy Chrostkowo uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z którego nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla ww. obszaru.

Wnioski

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), a zatem dla inwestycji polegającej na **budowie sceny estradowej wraz z utwardzeniem terenu jako miejsca wykorzystywanego na organizację imprez gminnych, na działce oznaczonej nr ewid. 338/15 położonej w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo, możliwe jest ustalenie warunków zabudowy.**

Analizę opracowała:
Urbanista – Wiera Kulczyńska

Z up. Wójta
mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-602 Chrostkowo
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 893-12-23-479

Za zgodność
z oryginałem
Chrostkowo, dn. 2019-12-17

Z up. Wójta
mgr Danuta Gralicka
Sekretarz