

Wójt Gminy Chrostkowo działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wykazanych w poniższej tabeli, które są położone w miejscowościach Chrostkowo, Makowiec, Wildno i stanowią własność Gminy Chrostkowo. Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

I. Przedmiot przetargu:

L.p.	Nr działek i ich położenie	Pow. w m ²	Nr księgi wieczyste	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1.	414 Chrostkowo	907	WL1L/00017082/6	Działka niezabudowana o regularnym kształcie, układ hipsometryczny płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej).	Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dla działki tej nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	20 910,00	2 091,00	9 ⁰⁰
2.	415 Chrostkowo	879	WL1L/00017082/6	Działka niezabudowana o regularnym kształcie, układ hipsometryczny płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej).	Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dla działki tej nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	20 910,00	2 091,00	9 ¹⁵

3.	416 Chrostkowo	1078	WL1L/00017082/6	Działka niezabudowana o regularnym kształcie, układ hipsometryczny płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej).	Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dla działki tej nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	24 600,00	2 460,00	g ³⁰
4.	448 Chrostkowo	693	WL1L/00017082/6	Działka niezabudowana o regularnym kształcie, układ hipsometryczny płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej).	Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dla działki tej nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	15 990,00	1 599,00	g ⁴⁵
5.	267 Makówiec	3400	WL1L/00028157/3	Działka posiada kształt nieregularny, cechuje ją znaczne zagłębienie terenu. Obecnie teren działki stanowi nieużytek. Posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej).	Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie przeznaczonej na cele rolnicze. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	3 300,00	330,00	10 ⁰⁰
6.	267/1 Wildno	5100	WL1L/00010530/3	Działka ma wydłużony kształt, układ hipsometryczny płaski, posiada dostęp do drogi publicznej (powiatowej). Klasyfikacja gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: B – 0,08 ha; W – 0,01 ha; R1Va – 0,42 ha. W rzeczywistości działka niezabudowana.	Działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	24 600,00	2460,00	10 ¹⁵

Przetarg odbędzie się w dniu **09.10.2020 roku wg godzin podanych w powyższym wykazie**, w Sali konferencyjnej na I piętrze Urzędu Gminy w Chrostkowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej obliczonej jak wyżej, na konto Gminy Chrostkovo Nr: 44 9542 0008 2004 0030 0013 0012 - Bank Spółdzielczy w Lipnie, najpóźniej do dnia 05.10.2020 roku (włącznie). Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zarówno pierwsze postąpienie jak i kolejne nie mogą wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy Chrostkovo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i realizowana jest na podstawie faktury wystawionej przez organizatora przetargu przelewem przez wskazane na fakturze konto.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie w dni robocze. Przystąpienie oferenta do przetargu jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości i ogłoszeniem o przetargu, a także przebiegiem infrastruktury technicznej oraz, że w związku z tym nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady i ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

Szczególne informacje o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrostkovo pok. nr 25 w godz. 7³⁰ - 14³⁰ tel. 54 306 75 44.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 04 września 2020 roku do dnia 06 października 2020 roku oraz jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

Urząd Gminy Chrostkovo

Wywieszano na tablicy ogłoszeń dnia 04.09.2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT
mgr inż. Mariusz Lorenc