

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Chrostkowo
z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Chrostkowo, uchwala co następuje:

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/60/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo przyjętego uchwałą Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 4 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, zwany dalej planem, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1, 2, 3 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
- 2) nr 4 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo dla terenów objętych planem;
- 3) nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku planu określono następujące elementy stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) granice obszarów i terenów górniczych;
- 5) granice eksploatacji złoża.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. Na rysunku planu oznaczono symbolem:

- a) PE – tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych,
- b) ZL - tereny lasów.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się stosować odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, gwarantujące ochronę środowiska.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
- 2) na rysunku planu (zał. nr 1) oznaczono granice terenu górniczego Nowe Chrostkowo IIA i IIB, gdzie obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; tereny po rekultywacji stanowią będą grunty rolne, lub leśne lub tereny wód zgodnie z wyznaczonym kierunkiem rekultywacji.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez sieć dróg publicznych i dróg wewnętrznych położonych poza granicami planu, połączonych z drogami publicznymi położonymi również poza granicami planu;
- 2) organizacja ruchu kołowego na terenie 1PE i 2PE, w tym lokalizacja zjazdów na drogę wojewódzką klasy G, położoną poza granicami planu, winna uwzględniać:
 - a) ograniczenia liczby i częstości zjazdów, wynikające z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - b) dopuszczalną nośność nawierzchni drogi klasy G, wynikającą z przepisów rozporządzenia w sprawie wykazu dróg krajowych oraz wojewódzkich, po których mogą poruszać się pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 10 t;
- 3) w celu zapewnienia bezkolizyjnej eksploatacji złóż, w granicach obszarów wyznaczonych na rysunku planu, ustala się przebudowę sieci elektroenergetycznej na terenie 1PE i 2E oraz sieci wodociągowej na terenie 2PE;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz beczkowozami;
- 5) do celów technologicznych dopuszcza się szczególne korzystanie z wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 7) wody opadowe odprowadzać powierzchniowo lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) obsługa terenów w zakresie sieci energetycznej - poprzez linie kablowe podziemne niskiego lub średniego napięcia, lub linie napowietrzne niskiego bądź średniego napięcia, przyłączone do sieci elektroenergetycznych;
- 9) dopuszcza się stosowanie własnego źródła zasilania elektroenergetycznego tj. agregatów prądotwórczych;
- 10) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PE, 2PE, 4PE i 5PE**:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (obszary górnicze), docelowo tereny rolnicze, lub leśne, lub tereny wód powierzchniowych, zgodnie z kierunkiem rekultywacji gruntów;
- 2) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,2 %.

§ 14 . Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZL i 6ZL**:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny lasów;
- 2) obsługa komunikacyjna – z terenów przyległych;
- 3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie ustala się ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrostkowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.