

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHROSTKOWO

Legenda

Strefy polityki przestrzennej (granice stref)

- W1** W1-W6 - wielofunkcyjna mieszkaniowo - usługowa
W7 W7 - wielofunkcyjna rekreacyjno - wypoczynkowo - mieszkaniowa
W8 W8 - wielofunkcyjna produkcyjno - usługowo - rolna
R R1, R2 - wiejska rolniczo - osadnicza

Obszary działań planistycznych

- obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
obszary dla których plany miejscowe są w trakcie sporządzania
obszary wskazane do opracowania planów miejscowych / obszary dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
U tereny zabudowy usługowej
US tereny usług sportu
PU tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
UT tereny zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej
ZP tereny zieleni (parki)
ZLd tereny doleśń
ZC, ZCp tereny cmentarzy (ZC - czynny, ZCn - nieczynny, ZCp - projektowany)
PG tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalni

Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody

- gleby chronione klasy I-III
granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Drośliny Zbojeńskie"
granica zlewni chronionej rzeki Drwęcy
ciągi ekologiczne
tereny ekologiczne łąkowo - bagienne
tereny zieleni (parki)
tereny lasów ochronnych
tereny zasobów surowców naturalnych
wodociągi (gminne ujęcia wody, studnie głębinowe)
tereny wód powierzchniowych (jeziora, ciek, stawy)

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków WKZ (nr wg tabeli)
zabytki nieruchome ujęte w ewidencji zabytków WKZ (nr wg tabeli)
stanowiska archeologiczne (nr na obszarze AZP)
obiekty zabytkowe w miejscowości (nr wg tabeli)
szlak międzyregionalny - Franciszkański
szlak regionalny - Baroku po Ziemi Dobrzyńskiej

Oznaczenia graficzne zmiany studium

- granice obszarów objętych zmianą studium
granice udokumentowanych złóż (stan na dzień 26 lipca 2018 r.)

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

- KD-G** drogi główne (KD-G)
KD-Z drogi zbiorcze (KD-Z)
KD-L drogi lokalne (KD-L)
KD-D drogi dojazdowe (KD-D)
stacje paliw

Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

- WZ** wodociągi (gminne ujęcia wody, studnie głębinowe)
teren potencjalnej lokalizacji gminnej oczyszczalni ścieków
napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 400kV
napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV
napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV
napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
stacje transformatorowe
stacje bazowe telefonii komórkowej
elektrownie wiatrowe wraz ze strefami ograniczeń w budowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- gleby chronione klasy I-III
tereny gleb średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)
tereny łąk i pastwisk
tereny zmeliorowane
tereny lasów / tereny lasów ochronnych
tereny doleśń

Obszary problemowe

- tereny narażone na erozję wodną (tereny o dużych spadkach przekraczających 8%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg. studium ochrony przeciwpowodziowej

Obszary ograniczonego użytkowania związane z przebiegiem infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne)

- elektrownie wiatrowe wraz ze strefami ograniczeń w budowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
PG tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalni

Oznaczenia ogólne

- granica gminy - granica opracowania
granica sołectwa
Adamowo nazwa sołectwa

- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi 10%, na podstawie map zagrożenia powodziowego
granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi 1%, na podstawie map zagrożenia powodziowego
granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi 0,2%, na podstawie map zagrożenia powodziowego

