

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Chrostkowo
z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo

Na podstawie oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Chrostkowo, uchwala co następuje:

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/182/2017 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo przyjętego uchwałą Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 4 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, zwany dalej planem, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 i 2 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
- 2) nr 3 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo dla terenu objętego planem;
- 3) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku planu określono następujące elementy:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) granice terenu i obszaru górniczego;
- 5) granice eksploatacji złoża;
- 6) lokalizację stanowiska archeologicznego wg. Archeologicznego Zdjęcia Polski – AZP.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolem PE – tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (obszary i tereny górnicze).

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występują.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się stosować odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, gwarantujące ochronę środowiska.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego nr 5 na obszarze AZP nr 41-50, wskazanego na rysunku planu.

2. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska, wymagają prowadzenia zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze planu przestrzenie publiczne nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występują, ustalenia planu nie przewidują realizacji budynków.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 4 i § 5 uchwały;
- 2) tereny zagrożone powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; tereny po rekultywacji stanowić będą grunty rolne lub leśne.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występują.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez sieć dróg publicznych i dróg wewnętrznych położonych poza granicami planu, połączonych z drogami publicznymi położonymi również poza granicami planu;
- 2) w celu zapewnienia bezkolizyjnej eksploatacji złóż, w granicach obszarów wyznaczonych na rysunku planu, ustala się przebudowę sieci wodociągowej na terenie 3PE oraz sieci elektroenergetycznej na terenie 1PE;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz beczkowozami;
- 4) do celów technologicznych dopuszcza się szczególne korzystanie z wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 6) wody opadowe odprowadzać powierzchniowo lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługa terenów w zakresie sieci energetycznej - poprzez linie kablowe podziemne niskiego lub średniego napięcia, lub napowietrzne niskiego bądź średniego napięcia, przyłączone do sieci elektroenergetycznych;
- 8) dopuszcza się stosowanie własnego źródła zasilania elektroenergetycznego tj. agregatów prądotwórczych;
- 9) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PE**, **2PE** i **3PE**:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (obszary i tereny górnicze), docelowo tereny rolnicze, lub leśne, lub tereny wód powierzchniowych, zgodnie z kierunkiem rekultywacji gruntów;
- 2) ochrona zabytków – w ramach terenu 3PE zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 5 na obszarze AZP nr 41-50, obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10 %.

§ 14. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 8,89 ha na cele nieleśne, na podstawie decyzji RW-I-O.7151.47.2019 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 listopada 2019 r.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrostkowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.