

**Ogłoszenie Wójta Gminy Chrostkowo z dnia 22.04.2020 r.
o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej**

Wójt Gminy Chrostkowo działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), a także art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 30/6 o powierzchni 1,1752 ha położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Chrostkowo, stanowiącej własność Gminy Chrostkowo, objętej księgą wieczystą nr WL1L/00026107/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

I. UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Warunki przetargowe niniejszego przetargu mogą być spełnione tylko przez osoby uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.).

II. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 29.05.2020 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chrostkowie (I piętro).

Opis nieruchomości

Działka posiada kształt regularny, układ hipsometryczny znacznie pochylony. Teren działki obecnie jest użytkowany jako grunty orne. Klasy bonitacji gruntu: RIIB – 0,1938 ha, RIVa – 0,3167 ha, RV – 0,6647 ha. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna (działka nr 31).

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 30/6 nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy powodująca zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 4 lutego 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, nieruchomość znajduje się w strefie przeznaczonej na cele rolnicze.

III. CENA WYWOŁAWCZA, WADIUM, POSTĄPIENIE

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **57 000,00 zł**

Wadium – 5%

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż - **570,00 zł**

Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9



w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 2850,00 zł, na konto Gminy Chrostkowo Bank Spółdzielczy w Lipnie nr 44 9542 0008 2004 0030 0013 0012 najpóźniej do dnia 22.05.2020 roku (wpłaty należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Chrostkowo najpóźniej w dniu 22.05.2020 r.). Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu wraz z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

IV. TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż dz. nr ewid. 30/6 obręb Nowa Wieś” najpóźniej w terminie do dnia 22.05.2020 r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Chrostkowo lub przesłać na adres: Urząd Gminy Chrostkowo 87-602 Chrostkowo 99.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

V. ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) oraz przedłożą przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej tj.:
 - a) dokonają zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – wzór 6 oraz wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa złożą;
 - b) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo – wzór 1;
 - c) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ww. ustawy) – wzór 2;
 - d) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;



- e) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ww. ustawy w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- f) oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych – wzór 3;
- g) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – wzór 4;
- h) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – wzór 5;
- i) kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.

VI. LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.

Po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 28.05.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Chrostkowo 87-602 Chrostkowo 99 na tablicy ogłoszeń (I piętro)

POZOSTAŁE WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zarówno pierwsze postąpienie jak i kolejne nie mogą wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Osoba wyłoniąca z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości. Termin aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym, w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Chrostkowo na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
5. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie w dni robocze. Przystąpienie oferenta do przetargu jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości i ogłoszeniem o przetargu, a także przebiegiem

infrastruktury technicznej oraz, że w związku z tym nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady i ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

6. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania w uzasadnionych przypadkach.
7. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrostkowo pok. nr 25 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 54 306 75 44.
8. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w dniu 23.04.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chrostkowo, na tablicy ogłoszeń sołectwa Nowa Wieś oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrostkowo www.bip.chrostkowo.pl (zakładka „gospodarka gruntami i nieruchomościami”), a także wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej – tygodniku CLI.

↓

Urząd Gminy Chrostkowo

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 23.04.2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT
mgr inż. Mariusz Lorenc