

0001
Egz. nr

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA DACH DWUSPADOWY I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W CHROSTKOWIE	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, MIEJSCOWOŚĆ CHROSTKOWO DZIAŁKA NR 338/19; 338/28, OBREB CHROSTKOWO, GM. CHROSTKOWO	
BRANŻA	BUDOWLAN	
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR	GMINA CHROSTKOWO	
KATEGORIA OBIEKTU	kat. obiektu IX	
BRANŻA (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA KUP/0005/POOK/07 PIOTR WOJTCZAK	

Adres:
ul. W. Łokietka 3
87-850 Chocień

NIP 558-122-48-37

Kom:
0-605 587 813
e-mail: biuro_chata@o2.plKonto:
Bank Spółdzielczy w Kowalu
O/Chocień
55 9557 0006 0013 8657 200-0001

Usługi projektowe:

- branża drogowa
- branża architektoniczno - konstrukcyjna
- branża sanitarna
- branża elektryczna

Nadzór:

- wszystkie branże budowlane

Wykonawstwo:

- realizacja inwest. budowlanych

0051

Opracowanie zawiera ponumerowanych kartek.

29.05.2019 r.

SPIS TREŚCI

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	3
2	Projekt zagospodarowania działki	8
3	Oświadczenie projektantów	9
4	Uprawnienia i zaświadczenie projektantów	10
5	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	12
II	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEGO	23
1	Podstawy prawne opracowania projektu	23
2	Postawy formalne opracowania	23
3	Przedmiot i cel opracowania	23
4	Lokalizacja inwestycji	24
5	Inwestor	24
6	Podstawowe parametry	24
7	Program funkcjonalno – użytkowy	24
8	Charakterystyka obiektu w stanie istniejącym	24
9	Zamierzenie objęte opracowaniem	25
10	Rozbiórki i demontaż	26
11	Projektowane rozwiązanie techniczno – materiałowe	27
12	Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna	28
13	Instalacje wewnętrzne	28
14	Żaluzje wewnętrzne	28
15	Ochrona p. poż.	28
16	Wpływ inwestycji na środowisko	28
17	Właściwości cieplne przegród budowlanych	28
18	Technologia docieplenia ścian	28
19	Uwagi końcowe	33
III	INFORMACJA BIOZ	35
IV	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	40
01-I	Inwentaryzacja – rzut przyziemia	41
02-I	Inwentaryzacja – rzut dachu	42
03-I	Inwentaryzacja – przekrój	43
04-I	Inwentaryzacja – elewacja frontowa i boczna	44
05-I	Inwentaryzacja – elewacja ogrodowa i boczna	45
01-K	Rut przyziemia – rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe	46
02-K	Konstrukcja dachu – rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe	47
03-K	Rzut dachu – rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe	48
04-K	Przekrój – rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe	49
05-K	Elewacje elewacja frontowa i boczna - kolorystyka	50
06-K	Elewacje elewacja frontowa i boczna - kolorystyka	51

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Umowa z Inwestorem.
- 1.3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:500
- 1.5. Uzgodniony program użytkowy z inwestorem

2. Dane ogólne i zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- 2.1. Zagospodarowanie terenu działki wraz z infrastrukturą techniczną na mapie sytuacyjno – wysokościowej skala 1:500.
- 2.2. Projekt budowlany zmiana konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Chrostkowie.
- 2.3. Rozwiązanie układu komunikacyjnego.

3. Wstęp.

- 3.1. Projekt zmiana konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w rzucie poziomym o kształcie prostokąta o wymiarach 18,28*27,63 m.
- 3.2. Projektowaną zmianę konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowano zgodnie z ustaleniami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zagospodarowania działki.

4. Dane ogólne.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Chrostkowo dz. nr 338/19; ~~338/28~~ w obrębie geodezyjnym Chrostkowo.

-  1) Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków i nie podlega uzgodnieniu.
- 2) Nieruchomość nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
 - 3) Działka równa bez spadków.
 - 4) Istniejąca zieleń wysoka – brak
 - 5) Dojścia i dojazdy – istniejące.
 - 6) Wjazd na działkę z drogi publicznej - istniejący wjazd.
 - 7) Ogrodzenie działki siatka stalowa na słupkach stalowych - istniejące.

- 8) Śmieci gromadzone są w pojemnikach szczelnych usytuowane będą przy bramie wjazdowej.
- 9) Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na teren nieutwardzony działki inwestora.
- 10) Przyłącza wod. - kan., elektryczne – istniejące bez zmian.

4.1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz. 1202 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20):

obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;

c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013 poz. 260 j.t. ze zm.) –DP;

d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;

e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

2. Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

– działka nr ew. 223/13 – niezabudowana;

– działka nr ew. 223/15 – niezabudowana;

– działka nr ew. 223/29 – niezabudowana;

– działka nr ew. 223/12 – rów;

– działka nr ew. 223/32 – zabudowana;

– pozostałe działki sąsiednie graniczące z działką 338/19 i ~~338/28~~  wyłączone zostają z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.

b) budynki usytuowane w odległościach od granicy z działkami:

– działka nr ew. 223/13 – 7m;

– działka nr ew. 223/15 – 22m;

– działka nr ew. 223/29 – 20m;

– działka nr ew. 223/12 – 37m;

– działka nr ew. 223/32 – 17m;

c) budynki usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynków od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek (budowlanych) obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

d) miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w odległościach:

– od granicy z działką 238/15 – 3,50 m;

– znacznej odległości od granicy z pozostałymi działkami;

e) miejsca postojowe – istniejące;

g) projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało zgodnie z wymaganiami § 18–23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek (budowlanych) siedliskowych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Odległość budynków od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż:

a) najbliższa zabudowa na działce sąsiedniej (338/29; budynek gospodarczy) znajduje się w odległości ok. 40 m, jest to odległość większa od wysokości budynku objętego inwestycją (teoretycznie przesłaniającego);

b) odległość budynku o wysokości do kalenicy (lub najwyższej przesłaniającej części budynku – wysokość przesłaniania) wynoszącej ok. 8,6 m od budynku (teoretycznie) przesłanianego na działce 338/29;

c) do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy § 57 WT;

d) [przedmiotowy budynek świetlicy nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

4. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT: Ze względu na odległości opisane w pkt 3 przedmiotowy budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.

a) zastosowane skróty:

OP – ściana oddzielenia pożarowego;

RO – rozprzestrzeniające ogień;

NRO – nierozprzestrzeniającego ogień;

KOP – klasa odporności pożarowej budynku;

KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;

b) projektowane budynki zaliczają się do kategorii ZL III o KOP "C".

c) ściany zewnętrzne projektowanych budynków, niebędące ścianami OP, wykonane są z materiałów NRO i posiadają KOO, określoną wg § 216 ust. 1 WT – EI 240 (wymagane EI 30);

d) pokrycie dachu projektowanych budynków wykonane jest z materiału NRO – blacha powlekana;

e) odległości między zewnętrznymi ścianami budynków i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami OP, na działkach sąsiednich – wg pkt 3;

f) nie wszystkie działki (budowlane) graniczące z terenem inwestycji są zabudowane;

g) przedmiotowy budynek spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

6. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

7. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania przedmiotowego budynku objęta będzie część działki 338/19 i ~~338/28~~ wyznaczona na projekcie zagospodarowania konturem ABCD.

W celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wykonano odkrywki gruntu. Stwierdzono proste warunki geotechniczne – występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu. Zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej proj. poziomu posadowienia. Niekorzystne zjawiska geologiczne nie występują. **I kategoria gruntu** i proste warunki gruntowo – wodne pozwala na posadowienie proj. rozbudowy budynku na gruncie rodzimym (wiatrołapy).

Rozbudowa budynku wykonana będzie w technologii tradycyjnej. Budynek świetlicy parterowy z poddaszem nieużytkowym, kryty dachem dwuspadowym.

Bilans powierzchni terenu (działki) i kubatury budynku objętego inwestycją (świetlicy).

Powierzchnia zabudowy: 493,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 446,50 m²

Kubatura brutto: 2.500,00 m³

Wysokość budynku: 8,6 m

Szerokość i długość budynku: 18,28*27,63 m

Kąt pochylenia połaci dachowych: 26°

Bilans terenu (działki)

Powierzchnia działki 338/19: 2.399 m²

Powierzchnia działki 338/28: 821 m²

Razem powierzchnia działek: 3.220 m²	-	100%
Powierzchnia zabudowy budynek świetlicy: 493 m ²	-	15,31%
Powierzchnia zabudowy budynek OSP: 226 m ²	-	7,02 %
Powierzchnia utwardzona: 400 m ²	-	12,42%
Powierzchnia czynnie biologicznie: 1.280 m ²	-	65,25%

Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni czynnie biologicznie: - **34,76%**

Działka wystarczająca dla zamierzenia inwestycyjnego.

Projekt zagospodarowania obejmować będzie zmianę konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Chrostkowie.

Ochrona gatunkowa dziko występujących grzybów, roślin i zwierząt.

Na terenie objętym inwestycją brak jest dziko występujących rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, objętych ochroną na podstawie Rozporządzeń Ministra Środowiska:

- z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. Ponadto, inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze tych gatunków oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowania różnorodności gatunkowej i genetycznej, gdyż zlokalizowana jest na terenie zabudowanym. Na terenie tym nie zostały ustanowione strefy ochrony w/w gatunków.

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat lipnowski
gmina Chrostkowo – 040803_2
obręb Chrostkowo – 0003

dz. nr wg zakresu
sekcja 6.189.31.08.3.2; 6.189.31.08.4.1
GG.6640.2.206.2019
Układ współrzędnych 2000
Poziom odniesienia Kronsztadt 60

Mapa do celów projektowych

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 08.02.2019 r.
Nie ma potrzeby przeprowadzania badania służebności gruntowej

Lipno, dnia 18.02.2019 r.
wykonawca:

Nie wyklucza się istnienia
urządzeń podziemnych
ułożonych w terenie,
lecz niezgłoszonych
do inwentaryzacji geodezyjnej.

Bilans terenu (działki)

Powierzchnia działki 338/19: 2.399 m²

Powierzchnia działki 338/28: 821 m²

Razem powierzchnia działek: 3.220 m² - 100%

Powierzchnia zabudowy budynek świetlicy: 493 m² - 15,31%

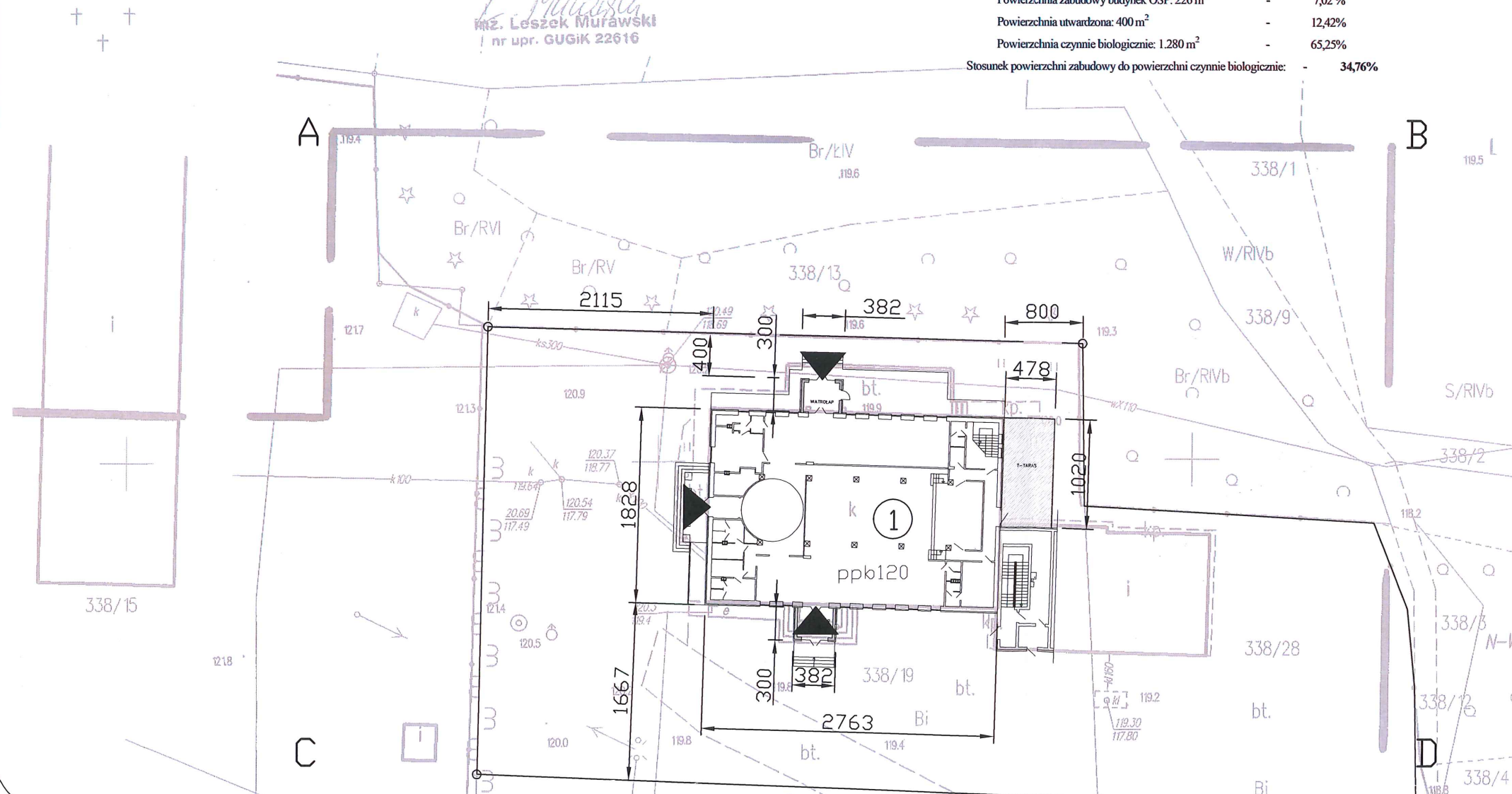
Powierzchnia zabudowy budynek OSP: 226 m² - 7,02%

Powierzchnia utwardzona: 400 m² - 12,42%

Powierzchnia czynnie biologicznie: 1.280 m² - 65,25%

Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni czynnie biologicznie: - 34,76%

GEODETA UPRAWNIJONY
mgr inż. Leszek Murawski
nr upr. GUGiK 22616



LEGENDA:

- 1 budynek świetlicy wiejskiej
objęty inwestycją

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
i Rozwoju z dnia 22.09.2015 (Dz. U. 67 z 2015 poz. 1554)
Poświadczam że kopia mapy zasadniczej do celów
Projektowych na której opracowano Projekt
Zagospodarowania Terenu jest zgodny z oryginałem

mgr inż. Piotr Wojtczak

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr KUP/0003/P000/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWO/13



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Opis projektu
ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA DACH DWUSPADOVY
I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSCIEJ W CHROSTKOWIE

Tytuł projektu
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor
GMINA CHROSTKOWO

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Główny projektant: PIOTR WOJTCZAK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0003/P000/07	

Sprawdzający:

Branża	BUDOWLANA	Arkusze
Data	29.05.2019	PZT-1
Skala	1:500	

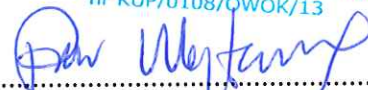
Włocławek 29.05.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt branży budowlano - konstrukcyjnej „Zmiana konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Chrostkowie” położonych w miejscowości Chrostkowo, dz. nr 338/19, ~~338/28~~, obręb Chrostkowo, inwestor: Gmina Chrostkowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Piotr Wojtczak

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr KUP/0005/POOK/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWOK/13



projektant

Podstawa prawna: art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z póź. zm.)



OKREGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP01IB/KK-0054-0004/07

DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2007 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okregowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Janowi Wojtczak
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 31 stycznia 1977 r. w Pleszewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP01IB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

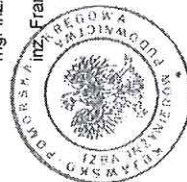
1. Pan Piotr Jan Wojtczak
ul. Promienna 3A/57
87-800 Włocławek
2. Okregowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Markowski

mgr inż. Franciszek Szyplński



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Piotr Jan Wojtczak jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

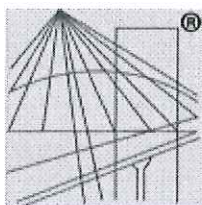
PRZEWODNICZĄCY
OKREGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
FUNKCJONARIUSZ
mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Piotr Wojtczak

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
do projektowania nr KUP/0005/POOK/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWOK/13

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

000010



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-KTR-BIM-6KD *

Pan Piotr Wojtczak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0287/07
adres zamieszkania ul. Zagajewskiego 18/28, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-21 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

GK.6733.01.2019.MS

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 20 04.2019

Chrostkovo, dnia 03.06.2019.

Inspektor
ds. gospodarki gruntami
i planowania przestrzennego

mgr Monika Sepiolo

Chrostkovo, dnia 15.04.2019 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Chrostkovo

z dnia 21.02.2019 r., złożonego do Urzędu Gminy w Chrostkowie w dniu 21.02.2019 r.

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej usytuowanego na działce oznaczonej nr ewid. 338/19 położonej w obrębie Chrostkovo, gmina Chrostkovo,

u s t a l a m **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na zmianie konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej usytuowanego na działce oznaczonej nr ewid. 338/19 położonej w obrębie Chrostkovo, gmina Chrostkovo, powiat lipnowski.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa (świetlica wiejska).
- 2) Rodzaj inwestycji – zmiana konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej usytuowanego na działce oznaczonej nr ewid. 338/19 położonej w obrębie Chrostkovo, gmina Chrostkovo, powiat lipnowski.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Zaleca się, aby Inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdził konstrukcję i fundamentowanie w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
- 3) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 4) Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji – zmiana konstrukcji dachu i rozbudowa budynku:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się,
 - b) szerokość elewacji frontowej – 27,63 m,
 - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 4,5 m do 6,0 m,
 - d) wysokość do kalenicy – od 6,0 m do 9,0 m,
 - e) dwuspadowy o nachyleniu połaci 20-45°,
 - f) układ kalenicy głównej dachu równoległy w stosunku do frontu działki,
 - g) rozbudowa o dwa wiatrołapy – od 3,0 do 3,82 m
 - h) budowa tarasu – od 4,78 m do 10,20 m

- i) częściowe utwardzenie terenu kostką brukową wraz z obrzeżami przy świetlicy wiejskiej.
- 5) Odległość budynku od granic z sąsiednią działką budowlaną należy ustalić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).
- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
- 3) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 5) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy:
 - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
 - b) zrekultywować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.
- 6) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 7) Planowana inwestycja nie naruszy obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.
- 8) Inwestycja realizowana będzie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 338/19 w obrębie 0003 Chrostkowo, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 18.01.2019 r. stanowi inne tereny zabudowane Bi o łącznej powierzchni 0,2399 ha.
Teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W wypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym delegaturę WUOZ we Włocławku oraz udostępnić teren do inwestorskich badań archeologicznych (art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Obsługa komunikacyjna – na istniejących zasadach, poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 388/24) dojazd do drogi publicznej kategorii powiatowej nr 2709C.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – bez zmian, na linii zabudowy istniejącego na działce budynku, zgodnie z załącznikiem graficznym.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących mediów na terenie działki i w istniejącym budynku.

- 2) Odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych do gruntu, na teren działki inwestorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) Odpady komunalne stałe przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).
- 4) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej usytuowanego na działce oznaczonej nr ewid. 338/19 położonej w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo, powiat lipnowski, wszczęte zostało na wniosek Gminy Chrostkowo.
2. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem znak GK.6733.01.2019.MS z dnia 21.02.2019 r. umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chrostkowo, wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chrostkowie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chrostkowo.
3. Działki, na terenie których planowana jest realizacja inwestycji zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 18.01.2019 r. stanowią własność Gminy Chrostkowo.
4. Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
5. Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2002 r., na obszarze objętym projektem decyzji nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym).

6. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).
7. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górnictwami, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane obszary natura 2000 oraz obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
8. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.
9. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
10. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – „inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach”, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: pkt 15) „utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych”; wykonywanie zadań Gminy w zakresie utrzymania budynku pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na spotkania dla mieszkańców zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.
11. Przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopiami map w skali 1:500 spełniającymi wymogi art. 52 ust. 2.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo który utracił ważność z końcem 2003 r.; inne dostępne materiały, w wyniku której stwierdzono, że dla planowanej inwestycji polegającej na zmianie konstrukcji dachu na dach dwuspadowy budynku świetlicy wiejskiej usytuowanego na działkach oznaczonych nr ewid. 338/19 i 338/28 położonych w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo, powiat lipnowski, możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - a) inwestycja realizowana będzie na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 338/19 i 338/28 w obrębie Chrostkowo gmina Chrostkowo,
 - b) teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
 - c) teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalni i terenów zamkniętych, teren planowanej inwestycji położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wody,
 - d) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko,
 - e) teren objęty wnioskiem, w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,

- f) analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy stanowi załącznik do decyzji.
12. Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 124); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
13. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650) – art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (dz. U. z 2014 r. poz. 768).
14. Tok formalno-prawny przeprowadzono zgodnie z art. 53 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
16. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono ustalić warunki zabudowy na realizację planowanego przedsięwzięcia celu publicznego.

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 – 9, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:
- 1) Postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu – milcząca zgoda,
- 2) Postanowienie Starosty Lipnowskiego znak: GG.6622.3.105.2019.JM z dnia 19.03.2019 r. (data wpływu 21.03.2019 r.).

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Decyzja ważna jest na czas nieokreślony. Wójt Gminy Chrostkowo może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Chrostkowo w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1202 z późn. zm.).



Z up. Wójta

mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

Załączniki:

1. załączniki graficzne do decyzji
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu
2. a/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Projekt decyzji opracowała:

Urbanista - mgr inż. Wiera Kulczyńska

Zwalnia się od zapłaty opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 pkt 3 Załącznika
Część pkt kol. 4 pkt lit.
do ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Inspektor
ds. gospodarki gruntami
i planowania przestrzennego
mgr Monika Sepiolo
dnia 15.04.2008 podpis.....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

województwo kujawsko-pomorskie

Powiat lipnowski

Gmina: Chrostkowo

Obręb: Chrostkowo

Działka nr: 338/19, 338/28

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

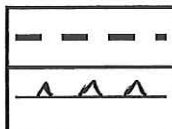
Załącznik Nr 1 do decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

GK.6733.01.2019 z dnia 2019 r. -04-15

skala 1:1000

OZNACZENIA



Linia rozgraniczenia terenu inwestycji

Nieprzekraczalna linia zabudowy

338/8

Z up. Wójta

mgr Danuża Gralička
Sekretarz

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO

87-602 Chrostkowo

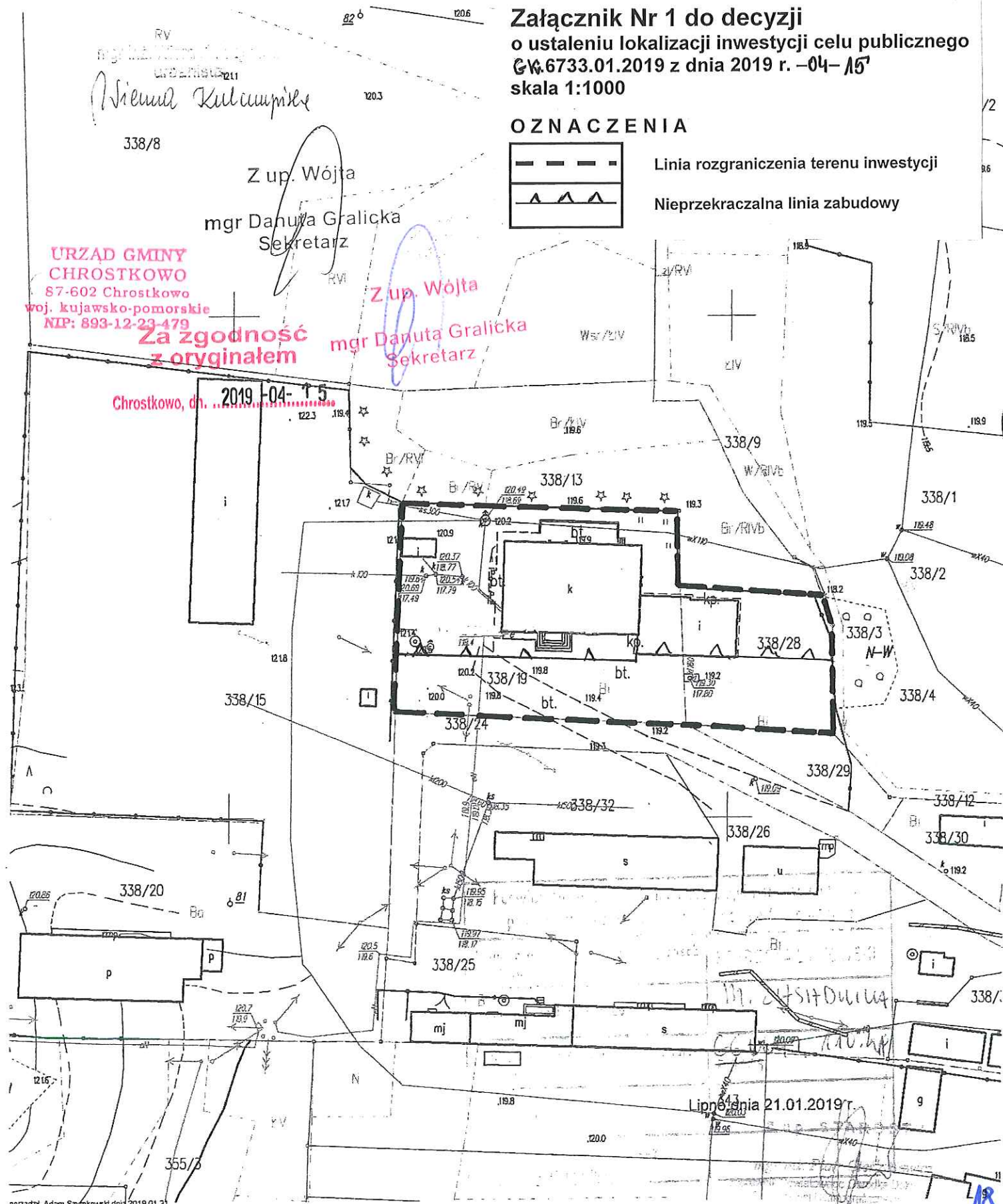
woj. kujawsko-pomorskie

NIP: 893-12-23-479

Za zgodność
z oryginałem

Z up. Wójta
mgr Danuża Gralička
Sekretarz

Chrostkowo, dn. 2019-04-15



Lipno, dnia 21.01.2019 r.

GK.6733.01.2019.MS

**Załącznik Nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) dla inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej usytuowanego na działce oznaczonej nr ewid. 338/19 położonej w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo, powiat lipnowski.

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopiami map w skali 1:1000 spełniającymi wymogi art. 52 ust. 2.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, który utracił ważność z końcem 2003 r., inne dostępne materiały.

1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji

Inwestycja realizowana będzie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 338/19 w obrębie 0003 Chrostkowo, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 18.01.2019 r. stanowi inne tereny zabudowane Bi o łącznej powierzchni 0,2399 ha.

Teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Działka, na terenie której planowana jest realizacja inwestycji zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 18.01.2019 r. stanowi własność Gminy Chrostkowo.

2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – „inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach”, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: pkt 15) „utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych”; wykonywanie zadań Gminy w zakresie utrzymanie budynku pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na spotkania dla mieszkańców zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.

W terenie na którym planowane jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. z.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 124); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

Opracowała:
Urbanista - mgr inż. Wiera Kulczyńska

Z up. Wójta

mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-602 Chrostkowo
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 893-12-23-479

Za zgodność
z oryginałem

Chrostkowo, 2019-04-15

Z up. Wójta

mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 5 ust.1, art. 7 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1161) w związku z art.53 ust.4 pkt.6, art. 53 ust.5, art.61 ust.1 pkt.4, art.64 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm..) oraz art.106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chrostkowo z dnia 06.03.2019 r. znak GK.6733.01.2019.MS w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: zmianie konstrukcji dachu na dach dwuspadowy budynku usytuowanego na działkach o numerze ewidencyjnym: nr nr 338/19, 338/28 położonych w miejscowości Chrostkowo, gmina Chrostkowo, powiat lipnowski w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta Lipnowski postanawia:

uzgodnić pozytywnie przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod względem przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: zmianie konstrukcji dachu na dach dwuspadowy budynku usytuowanego na działkach o numerze ewidencyjnym: nr nr 338/19, 338/28 położonych w miejscowości Chrostkowo, gmina Chrostkowo, powiat lipnowski

UZASADNIENIE

Dnia 13.03.2019 r. wpłynął wniosek Wójta Gminy Chrostkowo z dnia 06.03.2019 r. znak GK.6733.01.2019.MS w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: zmianie konstrukcji dachu na dach dwuspadowy budynku usytuowanego na działkach o numerze ewidencyjnym: nr nr 338/19, 338/28 położonych w miejscowości Chrostkowo, gmina Chrostkowo, powiat lipnowski w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1 tejże ustawy, wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. Art. 64 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że przepis art. 53 ust. 4 należy stosować odpowiednio do decyzji

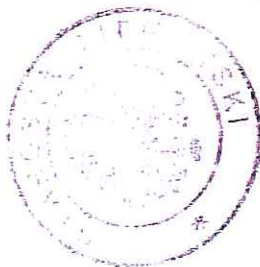
o warunkach zabudowy. Właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest starosta. Art. 61 ust. 1 pkt.4 warunkuje wydanie decyzji o warunkach zabudowy tym, że teren albo nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi do niego dokumentami stwierdzono, że przedmiotowy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zgodny z przepisami w/w Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zatem należy stwierdzić, iż ponieważ przedmiotowy teren nie spełnia warunku z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tym samym jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne nie musi następować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 ustawy, takowe ma następować tylko w stosunku do gruntu wymagającego zgody, o której mowa w art. 7 ust.2 ustawy. Zatem warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszej sprawie jest spełniony.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie, służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Starosty Lipnowskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Danuta Gralicka-Segien
Kancelaria Starosty, Kancelaria
Główna i Podległościowa

Otrzymują:

1. Gmina Chrostkowo
2. GG

Załącznik nr 3 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
GK.6733.01.2018.HS z dn. 15.04.2019.

URZĄD GMINY
CHROSTKOWO
87-602 Chrostkowo
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 893-12-23-479

Za zgodność
z oryginałem
Chrostkowo, dn. 15.04.2019

Z up. Wójta
mgr Danuta Gralicka
Sekretarz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

000022

I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANO

1. Podstawy prawne opracowania projektu

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. nr poz. 1202 z póź. zm.);
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120 poz.1133);
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP z dnia 26 września 1997 (jednolity tekst z 2003r., Dz. U. Nr 169, poz. 1650)
- 1.5. Normy Polskie.

2. Podstawy formalne opracowania

- zlecenie inwestora - Umowa o prace projektowe
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,
- Pomiary inwentaryzacyjne,
- uzgodnienia z Inwestorem.

3. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są projekty:

- a) konstrukcyjno – budowlany zmiana konstrukcji dachu na dach dwuspadowy i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Chrostkowie w skład którego wchodzi:
 - branża konstrukcyjno - budowlana
 - branża sanitarna – odrębne opracowanie

Opracowanie niniejsze dotyczy przebudowy dachu bez ingerencji w konstrukcję nośną budynku oraz zabudowa wiatrołapów i wymiana instalacji centralnego ogrzewania (grzejników). Roboty budowlane nie powodują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

Opracowanie odpowiada warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120 poz.1133).

4. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Chrostkowo dz. nr 338/19; 338/28 w obrębie geodezyjnym Chrostkowo.

5. Inwestor

Gmina Chrostkowo

6. Podstawowe parametry

- pow. zabudowy objęta opracowaniem - 463,00 m²
- pow. użytkowa objęta opracowaniem - 446,50 m²
- kubatura objęta opracowaniem - 2.500,00m³
- wysokość budynku do kalenicy - do 8,60 m

7. Program funkcjonalno - użytkowy

Planowana przebudowa nie zmieni dotychczasowej funkcji budynku. Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Przebudowa budynku nie zmieni układu funkcjonalnego wnętrza, jedynie poprawi jego użytkowanie w zakresie estetyki i termoizolacji (wiatrołap).

8. Charakterystyka obiektu w stanie istniejącym

Przedmiotowy budynek składa się z jednej kondygnacji nadziemnych (parter). Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Obecnie użytkowany jako świetlica wiejska.

Konstrukcję obiektu stanowią ściany murowane z cegły szczelinowej. Od zewnątrz tynk strukturalny pomalowany białą farbą elewacyjną.

Układ konstrukcyjny podłużny prostokątny.

Stropy prefabrykowany z płyt kanałowych betonowych, od dołu pokryty płytą kartonowo – gipsową na stelażu stalowym. Ocieplony wełną mineralną.

Fundamenty betonowe, brak izolacji.

Dach płaski jednostronny spadek kryty termo papą.

Taras od strony tylnej budynku – ubytki w konstrukcji, kostka betonowa pozapadana.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV. Wykończenie ścian – tynki cementowo - wapienne pokryte powłoką malarską.

Elewacja budynku – łuszcząca się farba.

Rynny i rury spustowe nieuszczelne. Brak opaski betonowej wokół budynku.

8.1. Opis elementów konstrukcyjnych (ocena techniczna).

Fundamenty

Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono na ścianach śladów spękań co świadczy o ich prawidłowej pracy. Istniejące ściany fundamentowe nie będą dodatkowo obciążone. Brak izolacji przeciwwilgociowej i termicznej.

Ściany

Ściany zewnętrzne parteru murowane z cegły szczelinowej generalnie w dobrym stanie technicznym. Ściany nie wykazują większych uszkodzeń i mogą być w dalszym ciągu eksploatowane – stan elewacji średni, brak izolacji termicznej.

Stropy

Stropodach w złym stanie technicznym. Nie zauważono śladów przeciążenia ugięć ani zarysowa. Należy wymienić obróbki blacharskie oraz orynnowania dachu będące w złym stanie technicznym widoczne nieszczelności stropodachu, niedostateczna termoizolacja – należy zmienić konstrukcję dachu na dwuspadowy kryty blacho dachówką.

WYTRZYMAŁOŚCIOWA ANALIZA KONSTRUKCJI POD WPŁYWEM PRZEWIDYWANYCH OBCIĄŻEŃ.

5.1 Fundamenty - fundamenty bez zmian.

5.2 Ściany - ściany bez zmian.

5.3 Stropy - strop bez zmian.

5.4 Stropodach – konstrukcja krokwiowa bez zmian.

Obliczenia w archiwum projektanta

Wnioski i zalecenia:

1. Bryła istniejącego budynku oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne pozwalają na prawidłowe wykonanie przebudowy budynku.
2. Projektowana przebudowa z zmianą konstrukcji dachu na dach dwuspadowy może być przeprowadzony w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynku i nie będzie stanowił uszczerbku praw osób trzecich. Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane w obrębie działki inwestora.

Budynek świetlicy wiejskiej jest w dobrym stanie technicznym nadaje się do przebudowy.

9. Zamierzenia objęte opracowaniem.

PRZEBUDOWA

Ganków – zadaszeń wejść do budynku, konstrukcji dachu na dach dwuspadowy wymaga od inwestora uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

- przebudowa ganków wg rysunków konstrukcyjnych załączonych do opracowania.
- przebudowa dachu wg rysunków konstrukcyjnych załączonych do opracowania.
- Przebudowa tarasu.

REMONT

Opis zamierzenia objętego remontem nie podlegającym uzyskania przez inwestora zezwoleń wymaganych prawem (zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę).

- wymienić stolarkę drzwiową, okienną i parapety;
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych (ganków);

- wymiana instalacji co. (dostosowanie średnicy rur do faktycznego zapotrzebowania na ciepło, wymiana grzejników na aluminiowe płytowe z zaworami termostaticznymi) – **zamierzenie objęte remontem nie podlegającym uzyskania przez inwestora zezwoleń wymaganych prawem (zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę).**

10. Rozbiórki i demontaż

- rozebranie nieszczelnego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z futrynami,
- demontaż części schodów i taracu.

11. Projektowane rozwiązania techniczno – materiałowe; zamierzenie objęte remontem nie podlegającym uzyskania przez inwestora zezwoleń wymaganych prawem (zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę).

11.1. Wymiana drzwi zewnętrzne - drzwi dwuskrzydłowe, w tym jedno skrzydło o szer. światła przejścia min.90cm izolowane pianką o średnim współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pełne lub przeszklone, z samozamykaczem. Ślusarka aluminiowa w kol. brązu (**uzgodnić z Inwestorem**).

11.2. Uszczelnienie i naprawa kominów

Zlokalizować miejsca przecieków przy kominach na dachu. Wykonać nowe uszczelnienie z papy termozgrzewalnej wywiniętej na ściany kominów. Miejsca spękań – odbić stary tynk i nałożyć nowy cementowo – wapienny. Zamontować nowe „czapki” (prefabrykowane).

11.3. Instalacja C.O.

Wymiana grzejników z elektrycznych na centralnego ogrzewania zasilanych z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku OSP – branża sanitarna (ODRĘBNE OPRACOWANIE).

Termomodernizacja dachu

- Projektuje się remont istniejącego dachu. Wykonać nową konstrukcję i pokrycie dachu po uprzednim demontażu papy i obróbek blacharskich. Pokrycie – blacho dachówka w kolorze istniejącego dachu remizy OSP (**uzgodnić z Inwestorem**). **Zamierzenie podlegające uzyskania przez inwestora zezwoleń wymaganych prawem (pozwolenia na budowę).**

Projektuje się również wymianę całej instalacji odgromowej – drut stalowy fi8mm

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej (**uzgodnić z Inwestorem**) o grubości od 0,5 mm do 0,6 mm. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w

sposób umożliwiający przeniesienie ruchu poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

Urządzenia do odprowadzania wód opadowych

W dachach z odwodnieniem zewnętrznym w warstwach przekrycia powinny być osadzone uchwyty rynnowe (rynunki) o wyregulowanym spadku podłużnym. Spadki koryt dachowych nie powinny być mniejsze niż 1,5%, a rozstaw rur spustowych nie powinien przekraczać 2,5 m. Wpusty dachowe powinny być usytuowane w najniższych miejscach koryta. Niedopuszczalne jest sytuowanie wpustów dachowych w odległości mniejszej niż 0,5 m od elementów ponaddachowych. Wloty wpustów dachowych powinny być zabezpieczone specjalnymi kołpakami ochronnymi nałożonymi na wpust przed możliwością zanieczyszczenia liśćmi lub innymi elementami mogącymi stać się przyczyną niedrożności rur spustowych.

Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-94701:1999 i PN-B-94702:1999

Projektuje się rynny z blachy stalowej ocynkowanej fi 150 które powinny być:

- a) wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wieloczłonowe,
- b) łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm; złącza powinny być lutowane na całej długości,
- c) mocowane do uchwytników, rozstawionych w odstępach nie większych niż 50 cm,
- d) rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych.

Projektuje się rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej fi 150 które powinny być:

- a) wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wieloczłonowe,
- b) łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości,
- c) mocowane do ścian uchwytnymi, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach,

12. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

Pomieszczenia sanitariatów posiadają istniejącą wentylację grawitacyjną – bez zmian.

13. Instalacje wewnętrzne

Wszystkie projektowane instalacje wewnętrzne zostały przedstawione w odrębnych tomach niniejszego opracowania.

Instalacja C.O. - wg projektów branżowych – **zamierzenia objęte remontem nie**

podlegającym uzyskania przez inwestora zezwoleń wymaganych prawem (zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę).

14. Żaluzje wewnętrzne

Nie przewidziano.

15. Ochrona p. poż.

Materiały przewidziane w rozwiązaniach projektowych spełniają wymagania klasy D odporności ogniowej, elementy drewniane zaimpregnować ognioochronnie.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja jest przebudową, która nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z tym nie jest wymagane uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę p-poż.

16. Wpływ inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie dz. nr 338/19; 338/28, obręb Chrostkowo i nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie oraz nie znajduje się na terenie szkód górniczych i terenie obitym opieką konserwatora zabytków

17. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Obliczenia termiczne przegród przeprowadzono w oparciu o poniższe dane wyjściowe:

- Obiekt usytuowany jest w **III strefie klimatycznej**,
- Temperatura powietrza zewnętrznego: **- 20°C**,
- Temperatura powietrza wewnętrznego: **+ 20°C**,

Współczynniki przenikania ciepła w stanie obecnym wynoszą:

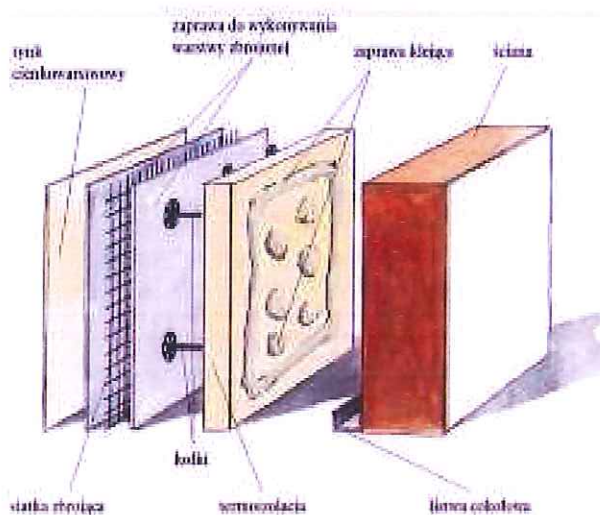
- Dla ścian zewnętrznych - 0,96 W/m²K

Współczynniki przenikania ciepła po termomodernizacji będą wynosić:

- Dla ścian zewnętrznych - 0,25 W/m²K

18. Technologia docieplenia ścian

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku (wiatrołapy) należy wykonać metodą BSO (lekką – mokrą). Polega ona na bezspoinowym przyklejaniu i mocowaniu mechanicznym płyt styropianowych o odpowiedniej gęstości oraz grubości, następnie pokryciu ich klejem z zatopioną w nim siatką



z włókna nałożeniem cienko-warstwowego tynku szlachetnego (mineralnego lub akrylowego) dostępnego w dużej gamie kolorystycznej. Metoda ta nazywana jest lekką, ponieważ ciężar warstwy ocieplenia wraz z tynkiem wynosi zaledwie 10 – 30 kg/m² oraz mokrą ze względu na zastosowanie wody do rozrobienia zaprawy klejowej i tynku. Jest to metoda powszechnie stosowana w wielo i jednorodzinnych budownictwie

mieszkaniowym.

Do malowania elewacji należy zastosować farby akrylowe np. firmy ATLAS – kolory farb w oparciu o paletę barw ATLAS wg poniższego zestawienia. Materiały stosowane w tej technologii muszą posiadać atesty i świadectwa ITB.

Prace przygotowawcze

Przystąpienie do właściwego ocieplania ścian należy poprzedzić pracami mającymi na celu demontaż istniejących elementów utrudniających bądź uniemożliwiających szczelne wykonanie termoizolacji. Prace te obejmują między innymi demontaż wszystkich obróbek blacharskich, orynnowania oraz istniejących instalacji odgromowych. Dzięki odpowiedniemu przygotowaniu podłoża osiągane jest właściwe powiązanie płyt izolacji ze ścianą przy jednoczesnym zmniejszeniu zużycia zapraw klejących. Podłoża mineralne należy opukać w celu sprawdzenia ich przyczepności do podłoża. Odspojone miejsca wydające głuche odgłosy należy usunąć i uzupełnić świeżą zaprawą. Powierzchnie, na których występują stare powłoki malarskie należy bardzo dokładnie oczyścić mechanicznie lub ręcznie używając szczotek drucianych lub szpachelek doprowadzając podłoże do stanu pozbawionego łuszczących się i luźnych fragmentów. Następnym etapem przygotowania podłoża jest umycie elewacji za pomocą szczotki ryżowej lub wody pod ciśnieniem, dzięki czemu usuwamy kurz i brud. Ostatecznie należy zagruntować całą powierzchnię odpowiednim preparatem zmniejszającym jej chłonność. Wymienione czynności mają na celu uzyskanie mocnego, nośnego, stabilnego, oczyszczonego i zagruntowanego podłoża do wykonania izolacji. W celu sprawdzenia prawidłowości przygotowania podłoża należy wykonać kontrolne przyklejenie próbek stosowanej izolacji o wymiarach 10,0 cm x 10,0 cm z warstwą kleju nie przekraczającą 1,0 cm. Przy prawidłowym przygotowaniu podłoża i odpowiedniej jakości kleju, przy założeniu, że

temperatura otoczenia wynosi ok. 20°C, a wilgotność powietrza nie przekracza 60 %, podczas odrywania po trzech dobach, rozerwanie powinno nastąpić w warstwie izolacji.

Wyrównanie podłoża



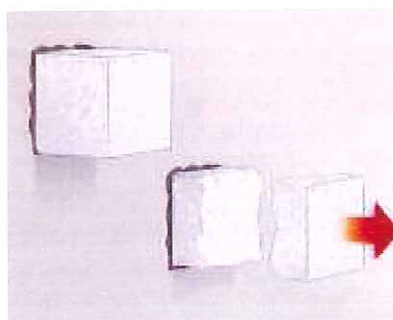
Umycie elewacji



Gruntowanie podłoża



- Sprawdzanie wytrzymałości podłoża



Montaż listwy cokołowej

Przed rozpoczęciem przyklejania płyt termoizolacyjnych należy zamocować listwy cokołowe. Po wypoziomowaniu listwy mocujemy ją za pomocą kołków rozporowych - średnio stosuje się 3 szt. na metr bieżący. W przypadku nierówności ściany należy zastosować podkładki dystansowe. Zaleca się łączyć ze sobą profile za pomocą specjalnych klipsów montażowych. Profile cokołowe poza wyznaczeniem poziomu oraz ułatwieniem montażu materiałów termoizolacyjnych odpowiedzialne są za ochronę ocieplenia przed otwartym ogniem, zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie. Przy montażu listew cokołowych na wewnętrznym lub zewnętrznym narożniku budynku powinniśmy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe ich spasowanie. Dla zachowania ciągłości listwy zaleca się wykonanie specjalnych nacięć, które umożliwią dopasowanie bez jej przerywania. Dzięki temu ocieplany budynek nie straci poziomu dolnego obrysu. Możliwe jest również stosowanie specjalnych łączników.



Izolacja termiczna

Ocieplenie wykonane jest z płyt styropianowych o ciężarze objętościowym 15 kg/m^3 oraz grubości 13 cm. Płyty przykleja się do ściany na zaprawę klejową. W zależności od rodzaju podłoża zaprawę klejową można nakładać na płyty termoizolacyjne na dwa sposoby. W przypadku ocieplania równych, otynkowanych powierzchni masę klejową nakładamy na płyty cienkowarstwowo za pomocą packi zębatej o zębach kwadratowych 10-12 mm. W pozostałych przypadkach zaprawę należy nakładać metodą „obwodowo - punktową” tzn. przy pomocy kielni po obwodzie płyty pasmem o szerokości ok. 3-4 cm oraz dodatkowo plackami w ilości 3-8 szt. Wielkość placków

powinna być uzależniona od ich ilości. Prawidłowo wykonane obwódki powinny być oddalone od krawędzi na tyle, aby po dociśnięciu płyty zaprawa klejowa nie wychodziła poza jej obrys. Należy przestrzegać zasady, aby zaprawa klejowa pokrywała nie mniej niż 40% powierzchni płyty. Zaleca się także dodatkowe kotwienie płyt w miejscach narażonych na silne działanie wiatru,



czyli głównie w narożach budynku oraz w pobliżu otworów okiennych i drzwiowych.

W tym celu należy użyć kołki rozprężne z tworzywa sztucznego. W przypadku płyt frezowanych stosuje się 4 szt./m², natomiast przy prostych krawędziach 6 szt./m². W ścianach mocnych wykonanych z cegły pełnej lub silikatowej kołki powinny być zakotwione na głębokości min. 5 cm, natomiast w ścianach z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego na ok. 9 cm.

Siatka zbrojąca

Warstwę izolacyjną ścian zewnętrznych należy pokryć warstwą umacniającą, w celu zabezpieczenia powierzchni przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych. Stosowana jest siatka z włókna szklanego, którą należy wtopić pomiędzy dwie warstwy zaprawy klejowej. W tym celu płyty

styropianu pokrywa się warstwą zaprawy i przeciąga żabkowaną pacą. Następnie przykładą się siatkę i wciskają ją w zaprawę klejową, lekko przeciągając pacą o gładkiej krawędzi. Kolejne pasy, zwykle pionowo układanej siatki, łączy się na zakładki o szerokości 10 – 20 cm. Dookoła okien mocujemy profil przyokienny z fabrycznie wtopionym pasem siatki. Krawędzie płyt izolacyjnych wokół otworów (także naroży budynku) zabezpieczamy profilami



narożnikowymi z włókna szklanego lub blachy stalowej z zamocowaną siatką. Wszystkie dodatkowe warstwy siatki lub profile każdorazowo muszą być wtapiane pomiędzy dwie warstwy zaprawy klejowej. W przypadku nieużywania gotowych profili powinno się stosować zasadę podwójnego układania siatki na wszelkich narożach i odsłoniętych szczytach płyt izolacyjnych. W tym celu najlepiej jest przykleić najpierw

do muru dodatkowy pas siatki, następnie owinać krawędzie płyt styropianowych (na kształt litery C) i dopiero zamocować właściwą siatkę wzmacniającą całą powierzchnię izolacji termicznej.

Malowanie

Do malowania elewacji należy zastosować farby akrylowe np. firmy ATLAS – kolory farb w oparciu o paletę barw ATLAS wg poniższego zestawienia.

Materiały stosowane w tej technologii muszą posiadać atesty i świadectwa ITB.

Dla uzyskania żądanych efektów proponuje się zastosowanie farb elewacyjnych akrylowych np. firmy ATLAS wg poniższego zestawienia:

- tło podstawowe, : pastelowy jasny
- tło pomocnicze, : ciemniejszy
- cokół, : brąz imitacja kamienia

Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym

Roboty wykończeniowe

Prace te obejmują między innymi wykonanie wszystkich nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,65mm, nowego orynnowania oraz instalacji odgromowych.

Zalety metody

- uzyskanie niewielkiej grubości przegrody, przy jednoczesnym zachowaniu doskonałych parametrów termicznych,
- wyeliminowanie mostków termicznych, dzięki rozdzieleniu funkcji w przegrodzie (warstwa nośna i izolacyjna), pod warunkiem poprawnego wykonania i zastosowania materiałów odpowiedniej jakości,
- dostępność, łatwość montażu, niska cena oraz powszechność technologii.

Wady metody

- mała odporność na uszkodzenia mechaniczne,
- duża wrażliwość na błędy wykonawcze, jakimi są między innymi: niedokładne ułożenie izolacji, zbyt małe zakłady siatki zbrojącej, tynkowanie ścian fragmentami,
- wysoki koszt napraw oraz skomplikowane ich wykonanie,
- metoda można stosować tylko w ściśle określonych warunkach atmosferycznych - nie może padać deszcz, ani wiać silny wiatr, zakres optymalnej temperatury to 5-25°C, a duże nasłonecznienie praktycznie uniemożliwia wykonywanie robót.

19. Uwagi końcowe

Śmieci gromadzone są w istniejącym śmietniku usytuowanym przy bramie nieruchomości.

UWAGA:

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!

Rzuty architektoniczne rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych!

Przebiecia wg projektów instalacji wewnętrznej!

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy wymiary sprawdzić na budowie!

Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych itp.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.

Wszystkie nazwy firm zostały podane tylko jako przykładowe i należy je traktować jak wskazanie klasy materiałów i produktów.

Zgodnie z Ust. Prawo Zamówień Publicznych oraz Ust. O Odpowiedzialności Za naruszenie Dyscypliny Finansów Publicznych z 7 kwietnia 2006 (DZ. U. z dnia 10 maja 2006 0.6.79.551) wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji: podanym znakom towaru, patentom lub pochodzeniem towaru, towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, równoważne są dane techniczne.

III. Informacja BIOZ

TEMAT	ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA DACH DWUSPADOWY I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHROSTKOWIE
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, MIEJSCOWOŚĆ CHROSTKOWO DZIAŁKA NR 338/19; 338/28, OBRĘB CHROSTKOWO, GM. CHROSTKOWO
BRANŻA	BUDOWLANA
STUDIUM DOKUMENTACJI	INFORMACJA BIOZ
INWESTOR	ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA DACH DWUSPADOWY I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHROSTKOWIE
PROJEKTANT	PIOTR WOJTCZAK

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126**).

29.05.2019 r.

000035

CZEŚĆ OPISOWA

1.0 Przedmiot opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe,

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Chrostkowie.

1.1 Kolejność realizacji robót:

Przewiduje się następującą kolejność robót:

- przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu,
- prace remontowe wewnątrz budynku,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie robót dekarских,
- likwidacja zagospodarowania placu budowy.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji położony jest na obszarze zabudowanym w sąsiedztwie znajdują się budynki o podobnym charakterze.

3.0 Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na placu budowy realizowane będą tylko roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące:

- składowanie materiałów budowlanych,

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji inwestycji występuje zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi przy prowadzeniu prac budowlanych a w szczególności:

- podczas montażu rusztowań oraz wykonywania robót na rusztowaniach - niebezpieczeństwo upadku,
- prowadzenie prac przy pomocy sprzętu zmechanizowanego,
- prowadzenie prac w czasie użytkowania obiektu.

5.0 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu rozbiórki należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Czynności te obejmują:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych (wydzielonych taśmą),
- wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- urządzenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie łączności telefonicznej,
- urządzenie składowisk materiałów.

6.0 Czynności organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Prace budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami bhp, warunkami technicznymi wykonywanych robót oraz polskimi normami i przepisami szczegółowymi.

Wszystkie materiały użyte w trakcie prowadzenia prac powinny być zgodne z polskimi normami lub posiadać stosowne aprobaty techniczne.

Zabezpieczenia terenu budowy

Teren budowy lub robót w czasie prowadzenia robót należy ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć uniemożliwiając wejście osobom nieupoważnionym. Ogrodzenie terenu w okresie prowadzenia robót zostanie wykonane w taki sposób aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót modernizacyjnych i budowlanych zostaną wyznaczone miejsca postojowe na terenie budowy, zostaną również wyznaczone drogi przeznaczone do ruchu pieszego dla pracowników oraz osób przebywających na terenie budowy służbowo. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek,

będą dostosowane do wymogów określonych przepisami bhp. Przewiduje się także zabezpieczenie stref niebezpiecznych przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Ponadto w razie potrzeby przejścia, przejazdu i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej będą zabezpieczone daszkami ochronnymi. Strefy, w których wystąpi zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, zostaną ogrodzone balustradami uniemożliwiającymi dostęp do tych miejsc.

Składowanie odpadów

Na terenie budowy, miejsca gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Na czas prowadzenia robót na drogach, chodnikach, podłogach i podłożu w ciągach komunikacyjnych należy ułożyć pomosty wyrównujące poziomy robocze. Drogi ewakuacyjne w czasie prowadzenia robót muszą być wolne, spełniając wymagania przepisów przeciwpożarowych. Teren budowy w okresie prowadzenia robót związanych z modernizacją obiektów, wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożarów. Pracownicy wykonujący roboty na terenie budowy nie mogą być narażeni na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

Maszyny i urządzenia techniczne

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane używane na budowie, powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy, jeżeli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Powinny być one utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone oraz obsługiwane przez pracowników przeszkolonych. Eksploatacja, naprawa i konserwacja tych urządzeń powinna przebiegać zgodnie z instrukcją producenta.

Rusztowania i ruchome podesty

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów, pod względem bezpieczeństwa. Elementy rusztowań innych niż wymienione,

powinny być montowane zgodnie z projektem indywidualnym. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowań jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

7.0 Uwagi końcowe.

- prace termomodernizacyjne dachu należy wykonać zgodnie z wybranymi technologiami oraz obowiązującymi przepisami,
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.
- roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace budowlane należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Konieczność sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wynika z treści artykułu 21a ust. 1a ustawy a dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami „Prawo budowlane” jeżeli:

- w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót wymienionych w ust. 2 ustawy lub,
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczała 500 osobodni.

Wykonywanie robót przy rozbudowie domu w oparciu o przedmiotowe opracowanie projektowe przekroczy powyższe kryteria, dlatego jest wymagane sporządzanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował: Piotr Wojtczak

mgr inż. Piotr Wojtczak

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr KUP/0005/POOK/07
do kierowania robotami budowlanymi
nr KUP/0108/OWOK/13

VI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01-I	Inwentaryzacja – rzut przyziemia
02-I	Inwentaryzacja – rzut dachu
03-I	Inwentaryzacja – przekrój
04-I	Inwentaryzacja – elewacja frontowa i boczna
05-I	Inwentaryzacja – elewacja ogrodowa i boczna
01-K	Rut przyziemia – rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe
02-K	Konstrukcja dachu – rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe
03-K	Rzut dachu – rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe
04-K	Przekrój – rozwiązanie funkcjonalno - użytkowe
05-K	Elewacje elewacja frontowa i boczna - kolorystyka
06-K	Elewacje elewacja frontowa i boczna - kolorystyka