**UMOWA NR …………**

zawarta w dniu ………………….. 2019 r. w Chrostkowie,

*pomiędzy*

Gminą Chrostkowo, z siedzibą w Chrostkowo 99, 87-602 Chrostkowo

NIP: 4660326655, Regon: 910866525

*reprezentowanym przez:*

Mariusza Lorenca – Wójta Gminy Chrostkowo

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chrostkowo,

(zwanym dalej **Zamawiającym**),

a

………………………………………………………..

NIP: ……………………………….., Regon: ……………………………………..

reprezentowanym przez:

……………………………………………………….

(zwanym dalej **Wykonawcą**)**,**

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznych na budynku użyteczności publicznej będącego własnością Gminy Chrostkowo.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, znajduje się w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego**.

1. instalacje muszą spełniać następujące warunki:

- odpowiadać wszystkim cechom określonym w dokumentacji projektowej,

- być fabrycznie nowe;

- zgodny z obowiązującymi normami.

1. zamawiający informuje, że wskazane w dokumentacji projektowej oraz załącznikach ewentualne typy i symbole materiałów lub urządzeń, nazwy ich producentów i dystrybutorów, nazwy własne produktów, pochodzenie urządzeń, itp. mają wyłącznie charakter przykładowy. Zostały one określone jedynie celem sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych. Minimalne wymogi i parametry zostały określone w dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do zapytania ofertowego**.**
2. wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisom Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Nie wykazanie rozwiązań równoważnych traktowane będzie jako deklaracja zastosowania rozwiązań wymienionych w dokumentacji przetargowej.
3. udzielą na okres minimum 24 miesięcy gwarancji na instalacje oraz minimum 10 letniej gwarancji na moduły fotowoltaiczne oraz inwertery.
4. zapewnią bezpłatny serwis gwarancyjny w okresie trwania gwarancji i serwis pogwarancyjny w okresie minimum 10 lat.
5. udzielą terminu płatności na 30 dni od wykonania i odbioru instalacji.
6. na realizację zadania zamawiający uzyskał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach operacji typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, działanie „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**§ 2. Cena i łączna wartość zamówienia**

1. Zapłata za dostawę przedmiotu umowy wynosi brutto ……………......………. zł (słownie:………………………………………………………………… złotych), w tym podatek VAT ..........% w kwocie ………….............................…… zł.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest stała przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 3.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jednorazowo, po jego wykonaniu i dokonaniu odbioru.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Wykonawca wystawi fakturę na:

Gmina Chrostkowo, Chrostkowo 99, 87-602 Chrostkowo, NIP 4660326655.

**§ 3. Wykonawca zobowiązuje się do**:

1. Wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów własnych
2. Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie obiektu,
3. Umożliwienia wstępu na miejsce robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
4. Informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego
5. Informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego
6. Pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom
7. Zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.
8. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności.

**§ 4. Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania całego przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 maja 2019 r.

1. Dostawa i montaż zostaną uznane za zrealizowane pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1.
2. Potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy w terminie, jest protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

**§ 5. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przekazanym projektem budowlanym.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem o dacie odbioru techniczno-jakościowego przedmiotu umowy. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie e-maila.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub wymiany przedmiotu dostawy na wolny od usterek. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterkach w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony. W protokole zostanie wyznaczony termin usunięcia usterek oraz data odbioru faktycznego samochodu. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot umowy nie odpowiada opisowi zawartemu projekcie budowlanym, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania zmian zgodnie z opisem. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych odstępstwach od opisu zawartego dokumentacji projektowej, w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony. W protokole zostanie wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych odstępstw oraz data odbioru faktycznego. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
5. Odbioru dokona co najmniej 2 pełnomocników Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, w obecności co najmniej 1 pełnomocnika Wykonawcy.
6. Odbioru faktycznego dokona co najmniej 2 pełnomocników Zamawiającego, w obecności co najmniej 1 pełnomocnika Wykonawcy.
7. Protokół odbioru faktycznego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

**§ 6. Dokumentacja techniczna i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancję na okres:
2. … lat gwarancji na montaż,
3. … lat gwarancji na inwerter,
4. … lat gwarancji na panele fotowoltaiczne,
5. … lat gwarancji wydajności instalacji na poziomie nie niższym niż 80%.
6. W okresie gwarancji, Wykonawca zapewni przeglądy oraz naprawy serwisowe, części zamienne, robociznę oraz pozostałe materiały eksploatacyjne. Postanowienia niniejszego punktu umowy nie wyłączają pozostałych zapisów zawartych w książce gwarancyjnej natomiast wyłączają zapisy sprzeczne z niniejszym punktem.
7. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z odnośnymi normami oraz kompletność instalacji.
8. Do przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dołączyć:
   1. certyfikaty zgodności z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami,
   2. książki gwarancyjne producenta.

**§ 7. Poufność**

Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać jakichkolwiek informacji związanych z zawarciem niniejszej umowy ani też informacji handlowych lub organizacyjnych przedsiębiorstwa drugiej Strony.

**§ 8. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Jeżeli Wykonawca opóźni termin wydania przedmiotu umowy w stosunku do terminu uzgodnionego w umowie, zapłaci kary umowne w wysokości 0,05% wartości nie wydanego w terminie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli opóźnienie wydania przedmiotu zamówienia wystąpiło z winy Wykonawcy i przekroczy 2 tygodnie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z umową.
4. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie i przysługiwać będzie Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty, w której opóźnienie wydania samochodów przekroczy 2 tygodnie.
5. W przypadku, gdy z własnej winy Wykonawca nie przystąpi do naprawy przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 7 ust. 1, Zamawiający ma prawo do otrzymania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający dopuści się zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust.3, zapłaci kary umowne w wysokości 0,05% wartości nie odebranego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
8. Jeżeli Zamawiający nie zapłaci należności za przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

**§ 9. Odstąpienie od umowy**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.). Rozliczenie wzajemnych roszczeń stron nastąpi po przeprowadzeniu inwentaryzacji.

**§ 10. Warunki ogólne**

1. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień przekazania i przejęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego i podpisania przez obie Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 5 ust. 1 umowy.
2. Wszystkie zmiany i poprawki do niniejszej umowy mogą być wprowadzane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), a także inne przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Żadna ze stron nie ma prawa do przekazania praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 11. Rozstrzyganie sporów**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**