

Zarządzenie Nr 54/2018
Wójta Gminy Chrostkowo
z dnia 30 października 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali
użytkowych stanowiących własność Gminy Chrostkowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), a także na podstawie §2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXVII/166/2009 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 18.12.2009 r. w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz określenia wysokości czynszu za dzierżawę i najem (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2010 r., Nr 33, poz. 394), **zarządzam co następuje:**

§1. Ustalić minimalne stawki czynszu rocznego za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Chrostkowo zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustalić minimalne stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele inne niż rolnicze stanowiące własność Gminy Chrostkowo zgodnie z załącznikiem 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. W przypadku odmowy opuszczenia przez dzierżawcę nieruchomości, pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, naliczone zostaną opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej w umowie, która należy ustalić w wysokości co najmniej 3 krotnej opłaty umownej.

§4. Ustalić minimalną stawkę czynszu w stosunku miesięcznym z tytułu najmu lokali użytkowych zgodnie z załącznikiem 3.

§5. Ustalić minimalną stawkę czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych w budynku „Świetlicy Wiejskiej”, Chrostkowo 100, 87-602 Chrostkowo, zgodnie z załącznikiem 4.

§6. Traci moc Zarządzenie Nr 37/2016 Wójta Gminy Chrostkowo z dnia 01.09.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Chrostkowo.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Mariusz Lorenc

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 54/2018
Wójta Gminy Chrostkowo
z dnia 30 października 2018 r.

TABELA STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO OD UŻYTKÓW ROLNYCH

L.p.	Klasa wydzierżawianego gruntu	Stawka za m ²
1	III a	0.06 zł
2	III b	0,06 zł
3	IV a	0,05 zł
4	IV b	0,05 zł
5	V	0,04 zł

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 54/2018
Wójta Gminy Chrostkowo
z dnia 30 października 2018 r.

**TABELA STAWEK OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA CELE INNE NIŻ
ROLNICZE**

L.p.	Podmiot wydzierżawiający	Stawka za m² (netto)
1	1. do 1000 m² - dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	- od 1,00 zł
2	2. Powyżej 1000 m² - dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	- od 0,80 zł

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 54/2018
Wójta Gminy Chrostkowo
z dnia 30 października 2018 r.

**TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ZA WYNAJEM LOKALU
UŻYTKOWEGO**

L.p.	Przeznaczenia lokalu użytkowego	Miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni lokalu (netto)
1	Biurowo – bankowe i administracyjne	15,00 zł
2	Przedsiębiorcy telekomunikacyjni	12,00 zł
3	Operatorzy pocztowi	10,00 zł
4	Pozostałe	15,00 zł

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 54/2018
Wójta Gminy Chrostkowo
z dnia 30 października 2018 r.

A. MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA WYNAJEM „ŚWIETLICY WIEJSKIEJ” W CHROSTKOWIE:

1. Na organizację wesel, nie trwających dłużej niż 7 dni – cena **700 zł** + 23% podatku VAT + media według wskazań liczników;
2. Na organizację niewielkich imprez okolicznościowych takich jak: urodziny, imieniny, komunie, chrzciny, jubileusze – cena **400 zł** + 23% podatku VAT + media według wskazań liczników;
3. Na organizację innych imprez okolicznościowych, zabaw, zabaw sylwestrowych, dyskotek – cena **400 zł** + 23% podatku VAT + media według wskazań liczników.

B. NIEODPŁATNE UDOSTĘPNIANIE „ŚWIETLICY WIEJSKIEJ”:

1. Na zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy, Radę Sołecką.
2. Na zebrania OSP, rad sołeckich, rad szkoły, rad rodziców, rady parafialnej, gminnych klubów sportowych, spotkania koła gospodyń wiejskich, kółek rolniczych, kół łowieckich i innych kół działających na terenie gminy Chrostkowo.
3. Na zebrania Kujawsko – Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, Kujawsko – Pomorskiej Izby Rolniczej, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Inspekcji Roślin i Nasiennictwa, Powiatowego Inspektoratu Weterynarii, Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego itp. związane z ich zadaniami statutowymi.
4. Na imprezy okolicznościowe typu Dzień Matki, Dzień Ojca, Dzień Babci, Dzień Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Seniora, Dzień Rodziny, Bal Andrzejkowy, Bal Karnawałowy itp. organizowane przez podmioty wymienione w punkcie 1 i 2.
5. Na kursy i szkolenia nieodpłatne organizowane dla mieszkańców gminy.
6. Na imprezy i zabawy organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym, szkół podstawowych i gimnazjum z terenu gminy.
7. Za zorganizowanie imprezy dochodowej wynajem jest odpłatny.
8. Podmioty organizujące imprezę dochodową, wymienione w punkcie 1. i 2., raz do roku są zwolnione z opłaty najmu.
9. Wszystkie instytucje, dla których organem prowadzącym jest Urząd Gminy Chrostkowo, zobowiązane są do wpłaty na konto Urzędu Gminy wszystkich uzyskanych dochodów ze zorganizowanej imprezy.

C. STAWKI NA INNE CELE:

1. Na organizację szkoleń i kursów a także innych o podobnym charakterze
- **300 zł** + 23% podatku VAT.
2. Za wynajem przez zakłady pracy na organizację zakładowych zabaw, dyskotek
- **400 zł** + 23% podatku VAT + media według wskazań liczników.
3. Za wynajem w celu zorganizowania uroczystości żałobnej – tylko media według wskazań liczników.
4. Podmioty wymienione w B punkt 1., 2. i 3. za zorganizowanie imprezy dochodowej –
200 zł + 23% podatku VAT