



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WSPN/DW.7582.31.2018.FN

Bydgoszcz, 10 września 2018 r.

Starosta Lipnowski
ul. Sierakowskiego 10 B
87-600 Lipno

Mając na uwadze pismo mieszkańców miejscowości Wildno, którzy wskazują na liczne incydenty związane z zakłócaniem spokoju i porządku publicznego, mające miejsce na nieruchomości należącej do Skarbu Państwa, na której zlokalizowany jest budynek dawnej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wildnie, a także uwzględniając wniosek Wójta Gminy Chrostkowo z dnia 6 września 2018 r. zawierający prośbę o przekazanie budynku dawnej remizy OSP z przeznaczeniem na wykonywanie zadań Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wildnie, Wojewoda Kujawsko-Pomorski zaleca podjęcie działań w celu przekazania nieruchomości jednostce samorządu terytorialnego – Gminie Chrostkowo.

Z dokonanych ustaleń wynika bowiem, że w przedmiotowym budynku od kilku lat funkcjonuje lokal rozrywkowy (dyskoteka). Należy przy tym podkreślić, że z posiadanych informacji wynika, że użytkownik korzysta z budynku bezumownie i nie uiszcza z tego tytułu żadnych opłat, uszczuplając tym samym dochody Skarbu Państwa. Ponadto stan techniczny obiektu wskazuje, iż prawdopodobnie nie spełnia on wymogów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, stanowiąc tym samym zagrożenie dla bezpieczeństwa przebywających w nim osób. Niezrozumiała jest zatem beczynność Starosty Lipnowskiego w przedmiotowej sprawie, zwłaszcza, że jak powszechnie wiadomo, prowadzenie lokali rozrywkowych nie stanowi zadania Skarbu Państwa, a tym samym i starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z powyższym Starosta Lipnowski, mając na uwadze przede wszystkim względy bezpieczeństwa, winien podjąć działania celem przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Chrostkowo, które pozwoliłoby na racjonalne i zgodne z prawem wykorzystanie obiektu na rzecz miejscowej społeczności i przyczyniłoby się do wzrostu poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Wildna. Istotne jest funkcjonowanie w terenie jednostek OSP, które przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa społeczności lokalnej, zmiana przeznaczenia takich obiektów np. na lokale rozrywkowe nie jest właściwa z szeroko rozumianego punktu widzenia interesu Skarbu Państwa oraz społeczności lokalnej.

Mając na uwadze powyższe zaleca się podjęcie natychmiastowych działań:

- wypowiedzenie umowy (o ile taka istnieje) podmiotowi, który włada przedmiotową nieruchomością,

- sprawdzenie czy w obiekcie nie są łamane przepisy PPOŻ i inne dotyczące bezpieczeństwa osób,
- wezwanie podmiotu władającego nieruchomością do usunięcia poniesionych nakładów, ustalenie czy nakłady były poczynione zgodnie z przepisami, w szczególności czy była zgoda właściciela na poniesienie nakładów,
- przejęcie nieruchomości przez Starostę reprezentującego Skarb Państwa,
- podjęcie działań mających na celu przywrócenie pierwotnego przeznaczenia obiektu – Remiza OSP.

VOJEWODA
Kujawsko-Pomorski
Bajda
Mikolaj Bogdanowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a (FN)

Do wiadomości:

Wójt Gminy Chrostkowo
Chrostkowo 99
87-602 Chrostkowo